



Kostenschätzung Projekt Gemeindevorstand

14.11.2018

136_Projekt Baghetg da pumpiers a Vattiz

Bauherrschaft: Vischnaunca Lumnezia
Chigliver 83
Caum Postal 54
7144 Vella

Architekt: atelier spacial design
Patrick Rothmund
Via Principala 67
7166 Trun

Bauleitung: atelier spacial design
Patrick Rothmund
Via Principala 67
7166 Trun

Projektadresse: Vischnaunca Lumnezia
Chigliver 83
Caum Postal 54
7144 Vella

KV-Genauigkeit: ±10%

Total inklusive MwSt: 1'950'000.00

Ort und Datum:

Ort und Datum:

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift Architekt/Bauleitung

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten					35'000.00	1.8
2	Gebäude					1'426'000.00	73.1
3	Betriebseinrichtungen					36'000.00	1.8
4	Umgebung					112'000.00	5.7
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					277'000.00	14.2
6	Öffentliches WC					14'000.00	0.7
7	Vorplatz Postautohaltestelle					50'000.00	2.6
	Total					1'950'000.00	100.0

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten					35'000.00	1.8
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersu...				30'000.00		1.5
15	Anpassungen an bestehende Erschlies...				5'000.00		0.3
2	Gebäude					1'426'000.00	73.1
20	Baugrube				24'000.00		1.2
21	Rohbau 1				613'000.00		31.4
22	Rohbau 2				203'000.00		10.4
23	Elektroanlagen				62'000.00		3.2
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				117'000.00		6.0
25	Sanitäranlagen				67'000.00		3.4
27	Ausbau 1				45'000.00		2.3
28	Ausbau 2				52'000.00		2.7
29	Honorare				243'000.00		12.5
3	Betriebseinrichtungen					36'000.00	1.8
37	Ausbau 1				36'000.00		1.8
4	Umgebung					112'000.00	5.7
40	Terraingestaltung				10'000.00		0.5
41	Roh- und Ausbauarbeiten				33'000.00		1.7
46	Kleinere Trassenbauten				69'000.00		3.5
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					277'000.00	14.2
51	Bewilligungen, Gebühren				85'000.00		4.4
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Do...				3'000.00		0.2
57	Mehrwertsteuer (MWSt)				139'000.00		7.1
59	Unvorhergesehenes und Reserve				50'000.00		2.6
6	Öffentliches WC					14'000.00	0.7
7	Vorplatz Postautohaltestelle					50'000.00	2.6
	Total					1'950'000.00	100.0

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten					35'000.00	1.8
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersu...				30'000.00		1.5
109	Grundstück, Studie, Wettbewerb	Grundstückevaluierung, Honorare Vorp...		30'000.00			1.5
	Basis Berechnung: Gemeinde						
15	Anpassungen an bestehende Erschlies...				5'000.00		0.3
150	Wasser	Grabarbeiten, Anpassungen		1'000.00			0.1
	Basis Annahme: Architekt						
152	Kanalisationsleitungen	Grabarbeiten, Anpassungen		1'000.00			0.1
	Basis Annahme: Architekt						
153	Elektroleitungen	Grabarbeiten, Anpassungen		2'000.00			0.1
	Basis Annahme: Architekt						
159	Medien Anschlüsse	Grabarbeiten, Anpassungen		1'000.00			0.1
	Basis Annahme: Architekt						
2	Gebäude					1'426'000.00	73.1
20	Baugrube				24'000.00		1.2
201	Baugrubenaushub			24'000.00			1.2
201.1	Erdarbeiten	Humusabtrag, Aushubarbeiten	24'000.00				1.2
	Basis Berechnung: Architekt						
21	Rohbau 1				613'000.00		31.4
211	Baumeisterarbeiten			223'000.00			11.4
211.0	Baustelleneinrichtung	Bauplatzeinrichtungen Baumeister	18'000.00				0.9
	Basis Schätzung: Architekt						
211.1	Gerüste	Holzbau, Dachdecker	20'000.00				1.0
	Basis Berechnung: Arbeitsgerüste						
	Rundung						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
211.3	Baumeisteraushub	Aushub: Leitungen, Fundamente	6'000.00				0.3
	Basis Schätzung: Architekt						
211.4	Kanalisationen im Gebäude	Meteorwasser, Deflusion ARA	18'000.00				0.9
	Basis Schätzung: Architekt						
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Fundamente, Bodenplatten, Wände	145'000.00				7.4
	Basis Berechnung: Ingenieur						
211.6	Maurerarbeiten	Innenwände, Fenster zumauern	10'000.00				0.5
	Basis Berechnung: Architekt						
211.7	Instandsetzungsarbeiten	Beton Bohr- und Sägearbeiten	6'000.00				0.3
	Basis Berechnung: Ingenieur						
214	Montagebau in Holz			390'000.00			20.0
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktio...	Wand- und Dachkonstruktion	380'000.00				19.5
	Basis Berechnung: Kostenvoranschlag Unterneh...						
214.5	Metallarbeiten	Konstruktionsanschlüsse Holzbau	10'000.00				0.5
	Basis Schätzung: Architekt						
22	Rohbau 2				203'000.00		10.4
221	Fenster, Aussentüren, Tore			72'000.00			3.7
221.0	Fenster aus Holz	Admin, Büro, WC, Zimmer	15'000.00				0.8
	Basis Berechnung: Architekt						
	Rundung						
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	Aussentüren	12'000.00				0.6
	Basis Schätzung: Architekt						
	Basis Berechnung: Eingang Gallerie						
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	5 Tore	45'000.00				2.3
	Basis Offerte: Tore Halle 1						
	Basis Offerte: Tore Halle 2						
	Basis Offerte: Tor Untergeschoss						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
222	Spenglerarbeiten	Dachwasser, Anschlüsse		25'000.00			1.3
	Basis Berechnung: Architekt						
223	Blitzschutz			10'000.00			0.5
	Basis Schätzung: Architekt						
224	Bedachungsarbeiten			84'000.00			4.3
224.0	Deckungen (Steildächer)	Dacheindeckung Ziegel	75'000.00				3.8
	Basis Berechnung: Architekt						
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbelä...	Flachdach Zwischentrakt	9'000.00				0.5
	Basis Berechnung: Abdichtung						
	Basis Berechnung: Anschlüsse und dgl.						
	Rundung						
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			4'000.00			0.2
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	Hangwasser	4'000.00				0.2
	Basis Berechnung: Architekt						
226	Fassadenputze			6'000.00			0.3
226.1	Verputzarbeiten (äussere)	Sockelbereich bestehend	6'000.00				0.3
	Basis Berechnung: Architekt						
227	Äussere Oberflächenbehandlungen			2'000.00			0.1
227.1	Äussere Malerarbeiten	Admingebäude	2'000.00				0.1
	Basis Berechnung: Architekt						
23	Elektroanlagen				62'000.00		3.2
232	Starkstrominstallationen	Inkl Beleuchtung und Multimedia		62'000.00			3.2
	Basis Berechnung: Mullis Cavegn AG						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				117'000.00		6.0
240	Heizungsanlagen	Pelletsheizung, Kamin, Tank		95'000.00			4.9
	Basis Berechnung: hendry sa, Sedrun						
244	Lüftungsanlagen	Lüftung		22'000.00			1.1
	Basis Berechnung: hendry sa, Sedrun						
25	Sanitäranlagen				67'000.00		3.4
250	Sanitäranlagen/Druckluftanlage	Duschen, WC'S, Vorwände		67'000.00			3.4
	Basis Berechnung: hendry sa, Sedrun						
27	Ausbau 1				45'000.00		2.3
271	Gipserarbeiten			11'000.00			0.6
271.0	Verputzarbeiten (innere)	Garage UG, Technik	5'000.00				0.3
	Basis Berechnung: Wände						
	Basis Berechnung: Decke						
	Rundung						
271.1	Trockenbauarbeiten	Wandverkleidungen Nasszellen	6'000.00				0.3
	Basis Berechnung: Architekt						
272	Metallbauarbeiten			5'000.00			0.3
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schloss...	Geländer im Aussenbereich	5'000.00				0.3
	Basis Berechnung: Architekt						
273	Schreinerarbeiten			24'000.00			1.2
273.0	Innentüren aus Holz	Innentüren auf Rahmen	9'000.00				0.5
	Basis Berechnung: Achitekt						
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Verkleidungen, Kanäle und dgl.	15'000.00				0.8
	Basis Schätzung: Architekt						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
275	Schliessanlagen	Schliessplan Gemeinde		2'000.00			0.1
	Basis Schätzung: Architekt						
277	Elementwände			3'000.00			0.2
277.2	Feststehende Elementwände	WC Trennwände	3'000.00				0.2
	Basis Berechnung: Architekt						
	Rundung						
28	Ausbau 2				52'000.00		2.7
281	Bodenbeläge			3'000.00			0.2
281.0	Unterlagsböden	Unterlagsboden Admin	3'000.00				0.2
	Basis Berechnung: Architekt						
	Rundung						
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen			13'000.00			0.7
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	Duschen, WC's, Abwasch	10'000.00				0.5
	Basis Schätzung: Architekt						
	Rundung						
	Feinsteinzeugplatten im Nassbereich:						
	Duschen, WC's und dgl						
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holz...	Wandverkleidungen Admingebäude	3'000.00				0.2
	Basis Schätzung: Achitekt						
	Rundung						
283	Deckenbekleidungen			26'000.00			1.3
283.4	Deckenbekleidung aus Holz und Holzw...	Admin, Schulungszimmer	26'000.00				1.3
	Basis Berechnung: Decke in Admingebäude						
	Basis Berechnung: Decke in Schulungszimmer u...						
	Rundung						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
285	Innere Oberflächenbehandlungen			7'000.00			0.4
285.1	Innere Malerarbeiten	Nicht verkleidete Wände und Boden	7'000.00				0.4
	Basis Berechnung: Architekt Wände						
	Architekt Boden						
	Rundung						
287	Baureinigung			3'000.00			0.2
	Basis Schätzung: Architekt						
29	Honorare				243'000.00		12.5
291	Architekt	Gesamtauftrag		189'000.00			9.7
292	Bauingenieur			15'000.00			0.8
	Basis Annahme:						
293	Elektroingenieur			10'000.00			0.5
	Basis Annahme:						
294	HLK-Ingenieur			17'000.00			0.9
	Basis Berechnung: Heizungs ing.						
	Basis Berechnung: Lüftungs ing.						
295	Sanitäringenieur			9'000.00			0.5
	Basis Berechnung: Devis Ingenieur						
296	Spezialisten			3'000.00			0.2
296.0	Geometer		3'000.00				0.2
	Basis Annahme:						
3	Betriebseinrichtungen					36'000.00	1.8
37	Ausbau 1				36'000.00		1.8
373	Allgemeine Inneneinrichtung	Regale Retablierungsraum, Ablagen, etc		20'000.00			1.0

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Ablagen / Regale						
	Tische Abwasch Retablierung						
378	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	Beschriftung Tore und Innen		2'000.00			0.1
	Schätzung Architekt						
379	Garderoben	Spint Garderoben		14'000.00			0.7
	Architekt						
4	Umgebung					112'000.00	5.7
40	Terraingestaltung				10'000.00		0.5
401	Erdbewegungen			10'000.00			0.5
401.1	Erdarbeiten	Auffahrt, Umgebung	10'000.00				0.5
	Basis Schätzung: Architekt						
41	Roh- und Ausbauarbeiten				33'000.00		1.7
411	Baumeisterarbeiten			33'000.00			1.7
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	Meteorwasser Sammler	15'000.00				0.8
	Basis Schätzung: Architekt						
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Stützmauern und dgl.	18'000.00				0.9
	Basis Berechnung: Architekt						
	Rundung						
46	Kleinere Trassenbauten				69'000.00		3.5
463	Oberbau	Belagsarbeiten Vorplatz		69'000.00			3.5
	Vorplatz						
	Parkplatze						
	Rundung						

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					277'000.00	14.2
51	Bewilligungen, Gebühren				85'000.00		4.4
510	Grundstückwerb			20'000.00			1.0
	Angaben Gemeinde						
519	Anschlussgebühren Gemeinde	ARA/Kanalisation/Wasser		65'000.00			3.3
	Basis Annahme: Architekt						
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Do...				3'000.00		0.2
524	Vervielfältigungen, Plankopien	Plankopien Ingenieure, Architekt		3'000.00			0.2
	Architekt						
57	Mehrwertsteuer (MWSt)	MwSt. von 1'800'000.00			139'000.00		7.1
	Basis Berechnung: Architekt						
	Rundung						
59	Unvorhergesehenes und Reserve				50'000.00		2.6
599	Reserve	2.5% von Gesamtsumme		50'000.00			2.6
	Architekt						
	Rundung						
6	Öffentliches WC					14'000.00	0.7
	Basis Berechnung: Baumeister/Kanalisation						
	Basis Berechnung: Sanitäranlagen						
	Basis Berechnung: Türen						
	Basis Berechnung: Innenausbau						
7	Vorplatz Postautohaltestelle					50'000.00	2.6
	Basis Budget: Unter- und Oberbau						
	Total					1'950'000.00	100.0