



Baugesuch-Nr.: Bauherrschaft: Bauvorhaben:

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)			
..... m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung	x ÜZ = + m ² aGbF
..... m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung	x ÜZ = + m ² aGbF
	Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= + m ² aGbF
	Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= - m ² aGbF
	Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= - m ² aGbF
	Total zulässige aGbF		= m² aGbF
	Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= m ² aGbF
	Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)		= m² aGbF

Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort (Art. 18 MBauG 07)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung: m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1)}} = \frac{0.00}{0.00} = \dots\dots\dots$
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung: m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2)}} = \frac{0.00}{0.00} = \dots\dots\dots$

Bemerkungen

.....

.....

.....

Beilagen zum Bauvorhaben

- Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
- Detaillierte Berechnungsaufstellungen
-
-