



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan  
1 : 2000

Von der Einwohnerversammlung beschlossen am: 28. Februar 2008

Der Gemeindepräsident: D. Blumenthal

Der Gemeindegeschreiber: M. Cavign

Von der Regierung genehmigt am: 24. Juni 2008  
Protokoll Nr. 832

Der Präsident: St. Engler

Der Kanzleidirektor: Dr. Riesen

Zonenplan

- Dorfkernzone III
- Dorferweiterungszone 3 III
- Dorferweiterungszone 2 III
- Wohnmischzone 4 III
- Wohnmischzone 3 III
- Wohnmischzone 2 III
- Wohnzone 2 III
- Gewerbemischzone III
- Gewerbezone III
- Zone für Sportbauten und Sportanlagen III
- Zone für touristische Einrichtungen (Art. 29 KRG) III
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG) III/III
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG) III
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen III
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG) - Bauzone III
- Zone für Grünflächen - keine Bauzone (sistiert) III
- Zone für künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG) III
- Zone übriges Gemeindegebiet - inkl. Gewässer (Art. 41 KRG) III
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG) III
- Archäologiezone (Art. 36 KRG) III
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG) III
- Wintersportzone (siehe auch Art. 39 KRG) III
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG) III
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG) III
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz (Bundesgesetz) III

Lärmempfindlichkeitsstufe

III	
III	
III	
III	
III	
III	
III	
III	
III	
III	
III/III	Aufstufung

Genereller Gestaltungsplan

- Geschützte Baute
- Generell geschützte Baute (Art. 43 KRG)
- Zu erhaltende Baute / Anlage
- Ortstypische, prägende Baute / Anlage
- Störende Baute / Anlage
- Erhaltungsbereich
- Baubereich für oberirdische Gebäude (Überbauungsziffer frei)
- Vorabklärungsgebiet (Konzept Parzellierung und Erschliessung)
- Hofraum-/Gartenbereich
- Bepflanzungsbereich
- Geschütztes Kulturobjekt (Kalkofen, Kapelle)
- Geschütztes Naturobjekt (Fledermausquartier)

Allgemeine Planungsinhalte  
Arealplanpflicht: Freiraumgestaltung und Bereinigung Zonengrenzen; Festlegung der Baustandorte; private Nutzungsanteile bis 20 % sind in der ZöBA zulässig  
Bau-, Waldabstands- und Gewässerabstandslinie (Art. 55, 57, 78 KRG)

Hinweise  
KRG Es gilt die zugehörige Bestimmung des Kantonalen Raumplanungsgesetzes  
Erfassungsbereich Gefahrenzonen und Naturgefahren  
Wald (Generelle, unverbindliche Ausscheidung)

