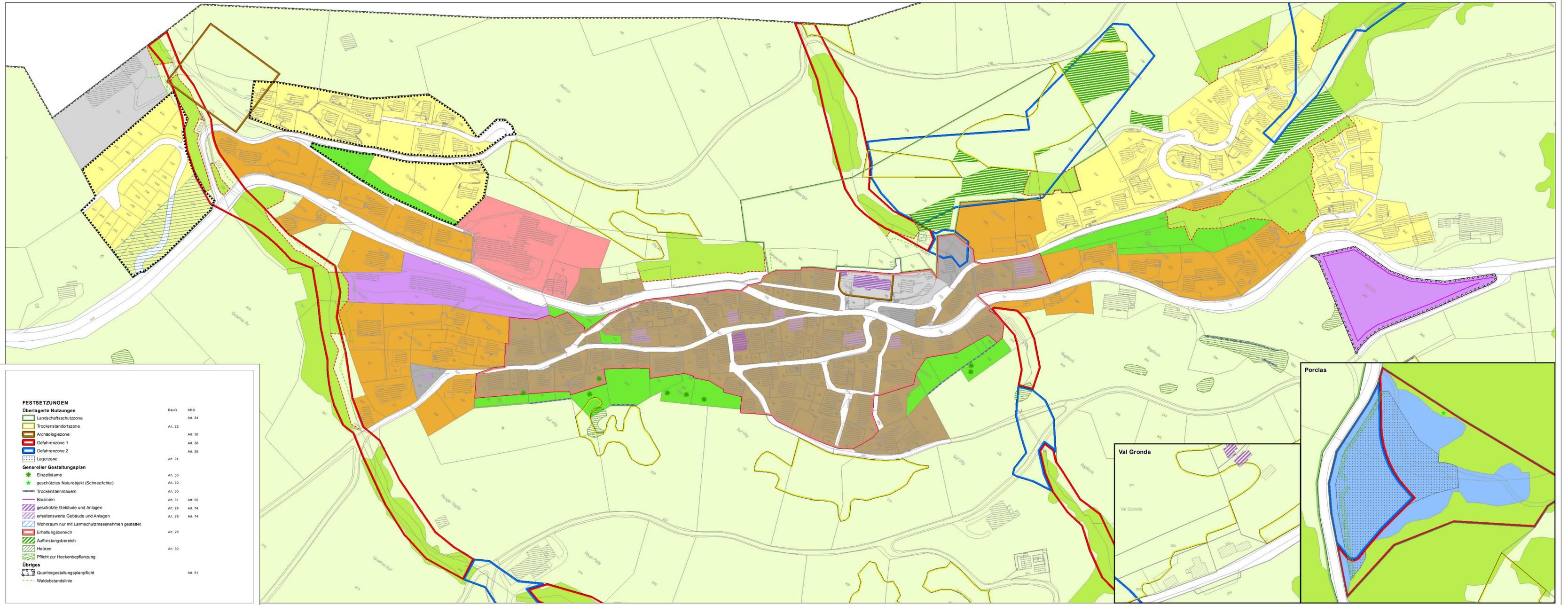




Ortsplanungsrevision Cumbel  
Zonen- und Genereller Gestaltungsplan  
1 : 1'000

Von der Gemeinde beschlossen am: 20. April 2012  
Der Gemeindepräsident: Plus Bundi  
Der Gemeindevizepräsident: Rudolf Caduff  
Von der Regierung genehmigt am: 4. September 2012  
Protokoll Nr.: 866  
Die Präsidentin: Barbara Janom Steiner  
Der Kantonsdirektor: Dr. C. Riesen



LEGENDE

FESTSETZUNGEN

Grundnutzungen Bauzone

BauZ	KRG	Lärmempfindlichkeitsstufe
Dorfzone	III	III
Dorferweiterungszone	III	III
Wohnzone	II	II
Wohn- und Dienstleistungszone	III	III
Gewerbezone	III	III
Zone öffentliche Bauten und Anlagen (ES II)	II	II
Zone öffentliche Bauten und Anlagen (ES III)	II	II
Zone für Grünflächen	III	III

--- festgelegte Waldgrenze nach Art. 10/13 Waldgesetz

Grundnutzungen Nichtbauzone

Landwirtschaftszone	III	Art. 32
Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41
Materialablagerungszone	III	Art. 28

HINWEISE

- Wald (generelle, unverbindliche Ausscheidung)
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Gemeindegrenze
- Quartierplan rechtskräftig

KRG: Raumplanungsgesetz für den Kanton Graubünden  
BauZ: Baugesetz der Gemeinde Cumbel

Plan Nr.	985.1
Format	147 x 50
Status	genehmigt durch Regierung
Projekt	Ve
Datum	04.09.2012

FESTSETZUNGEN

Überlagerte Nutzungen

Landschaftsschutzzone	Art. 34
Trockenstandortzone	Art. 25
Archäologiezone	Art. 36
Gefahrenzone 1	Art. 38
Gefahrenzone 2	Art. 38
Lagerzone	Art. 24

Genereller Gestaltungsplan

Einzelbäume	Art. 30
geschütztes Naturobjekt (Schneeflechte)	Art. 30
Trockensteinmauern	Art. 30
Baulinien	Art. 55
geschützte Gebäude und Anlagen	Art. 29
erhaltenswerte Gebäude und Anlagen	Art. 29
Wohnraum nur mit Lärmschutzmassnahmen gestattet	Art. 29
Erhaltungsbereich	Art. 28
Aufforstungsbereich	Art. 28
Hecken	Art. 30
Pflicht zur Heckenbepflanzung	Art. 30
Übriges	Art. 51
Quartiergestaltungsplanpflicht	Art. 51
Waldbestandslinie	Art. 51

