



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan  
1:2000

Von der Einwohnerversammlung beschlossen am: 23. Februar 2011

Der Gemeindepräsident: G. Casanova

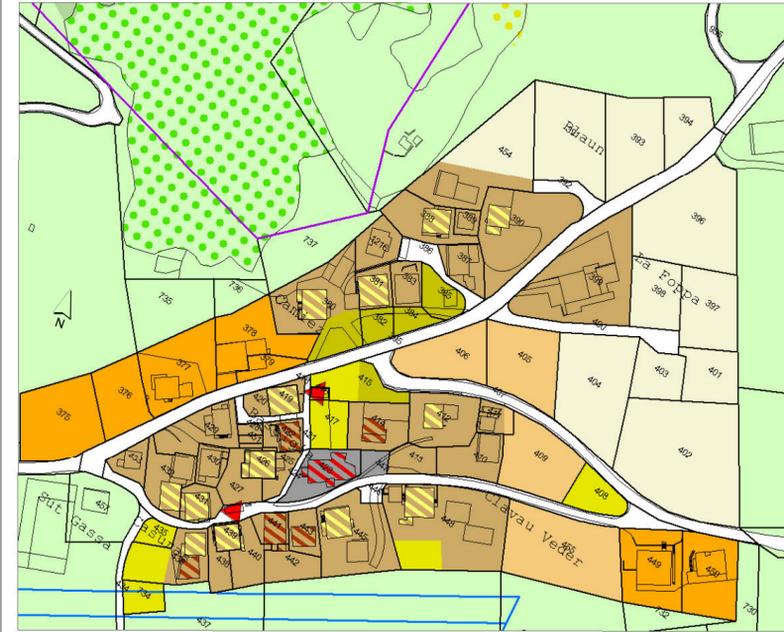
Der Gemeindeschreiber: G. Capeder

Von der Regierung genehmigt am: 5. Juli 2011  
Protokoll Nr. 622

Der Präsident: Dr. M. Schmid

Der Kanzleidirektor: Dr. C. Riesen

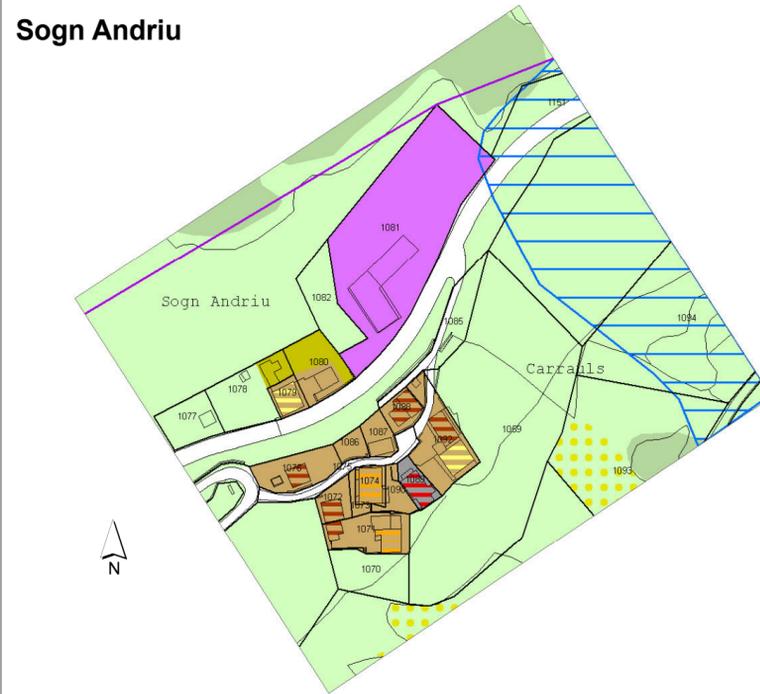
Surin



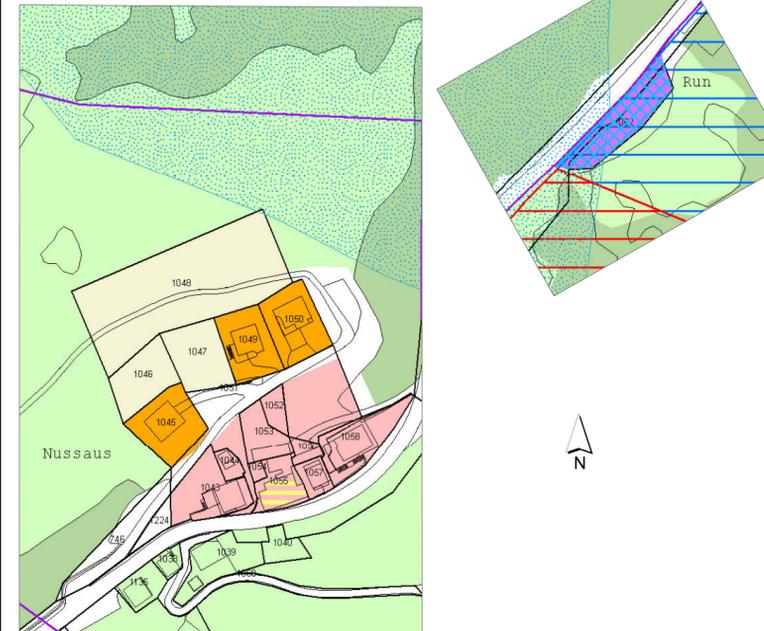
Silgin



Sogn Andriu



Nussaus



Legende

Festsetzungen:

Zonenplan - Grundnutzung:

- Bauzonen

- Dorfzone D (ES III, Art. 18)
- Dorferweiterungszone 2 DE2 (ES III, Art. 19)
- Wohnzone 2 W2 (ES II, Art. 21)
- Wohnmischzone 2 WM2 (ES III, Art. 20)
- Gewerbezone G (ES III, Art. 22)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA (ES II, KRG Art. 28)
- Zone für Grünflächen (KRG Art. 30)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen ZKN (Art. 23)

- Nichtbauzonen

- Zone für künftige bauliche Nutzung (ES III, KRG Art. 40)
- Landwirtschaftszone (ES III, KRG Art. 32)
- Zone übriges Gemeindegebiet (ES III, KRG Art. 41)

Zonenplan - überlagerte Nutzungen:

- Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)
- Gefahrenzone 2 (KRG Art. 38)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (KRG Art. 37)
- Naturschutzzone (KRG Art. 33)
- Trockenstandortzone (Art. 27)

Hinweise:

- Wald
- Grenze Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- ES Empfindlichkeitsstufe
- KRG Kantoniales Raumplanungsgesetz

Genereller Gestaltungsplan

- Bereich mit Nutzungsbeschränkung (Art. 32)
- Objektschutz Art. 33
  - Geschütztes Gebäude
  - Zu erhaltendes Gebäude
  - Ortstypische/prägendes Gebäude
  - erhaltenswerte Ökonomiebaute mit Holzbaupflicht bei Ersatz (Hofstattpflicht)
  - Kulturobjekt