

Kanton Graubünden
Gemeinde Lumbrin

Dorf



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1:2000

Von der Einwohnerversammlung beschlossen am: 23. Februar 2011

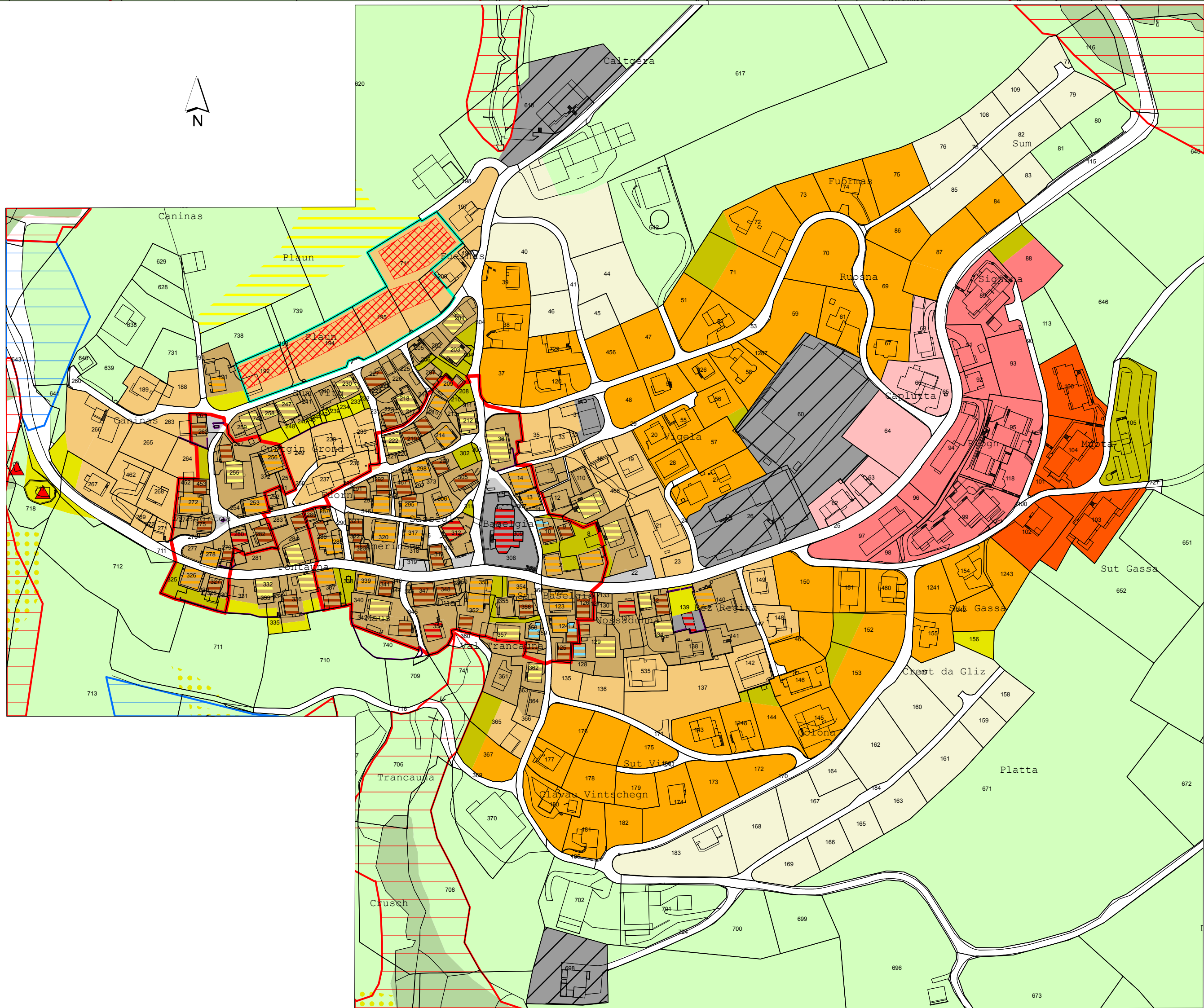
Der Gemeindepräsident: G. Casanova

Der Gemeindeschreiber: G. Capeder

Von der Regierung genehmigt am: 5. Juli 2011
Protokoll Nr. 622

Der Präsident: Dr. Martin Schmid

Der Kanzleidirektor: Dr. C. Riesen



Legende

Festsetzungen:

Zonenplan - Grundnutzung:

- Bauzonen

- Dorfzone D (ES III, Art. 18)
- Dorferweiterungszone 2 DE2 (ES III, Art. 19)
- Wohnmischzone 3 WMZ3 (ES III, Art. 20)
- Wohnmischzone 2 WMZ2 (ES III, Art. 20)
- Wohnzone 3 W3 (ES II, Art. 21)
- Wohnzone 2 W2 (ES II, Art. 21)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES II, KRG Art. 28))
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES III, KRG Art. 28)
- Zone für öffentliche Anlagen (KRG Art. 28)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen ZKN (Art. 23)
- Zone für Grünflächen (KRG Art. 30)

- Nichtbauzonen

- Zone für künftige bauliche Nutzung (ES III, KRG Art. 40)
- Landwirtschaftszone (ES III, KRG Art. 32)
- Zone übriges Gemeindegebiet (ES III, KRG Art. 41)

Hinweise:

- Wald
- ES Empfindlichkeitsstufe
- KRG Kantonales Raumplanungsgesetz

Zonenplan - überlagerte Nutzungen:

- Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)
- Gefahrenzone 2 (KRG Art. 38)
- Wintersportzonezone (Art. 26, KRG Art. 39)
- Trockenstandortzone (Art. 27)

Genereller Gestaltungsplan

- Ortsbildschutzbereich (Art. 30)
- Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung (Art. 31)
- Hochbaubereich (Art. 32)

- Objektschutz (Art. 33)

- Geschütztes Gebäude
- Zu erhaltendes Gebäude
- Ortstypische/prägendes Gebäude
- erhaltenswerte Ökonomiebaute mit Holzbaupflicht bei Ersatz (Hofstattpflicht)
- Gebäude nicht ersetzen
- Kulturobjekt