



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1:2000

Von der Einwohnergemeinde beschlossen am: 19. Juli 2011

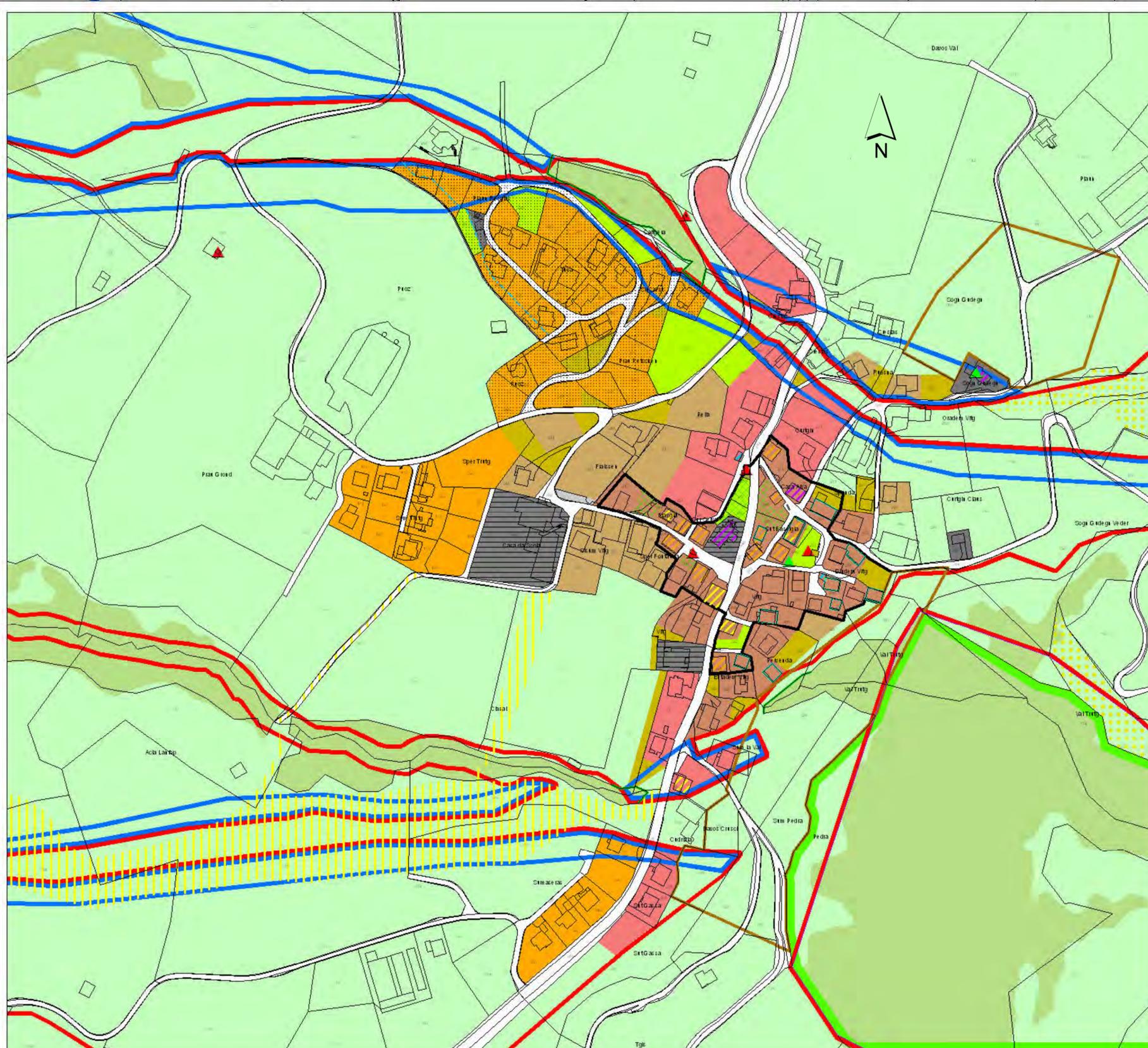
Der Gemeindepräsident: G. Derungs

Der Gemeindevorstand: R. Soliva

Von der Regierung genehmigt am: 17.01.2012
Protokoll Nr. 20

Die Präsidentin/Der Präsident: B. Janom Steiner

Die Kanzleidirektorin/Der Kanzleidirektor: C. Riesen



Legende

Grundnutzung - Festsetzungen:

- Dorfzone D (ES III, Art. 17)
- Dorferweiterungszone DE1 (ES III, Art. 18)
- Dorferweiterungszone DE2 (ES III, Art. 18)
- Wohnzone W (ES II, Art. 19)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA (ES II, KRG Art. 28)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA (ES III, KRG Art. 28)
- Zone für öffentliche Anlagen (KRG Art. 28)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen ZKN (Art. 20)
- Zone für Grünflächen ZG (KRG Art. 30)
- Landwirtschaftszone LW (ES III, KRG Art. 32)
- Zone übriges Gemeindegebiet ÜG (ES III, KRG Art. 41)

— statische Waldgrenze (WAG Art. 13) Statische Waldgrenzen ausserhalb des 10m-Korridors (d.h. über 10 m Abstand zu einer Bauzone) nicht genehmigt gemäss RB 20 vom 17. Januar 2012

Überlagerte Nutzungen - Festsetzungen:

- Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)
- Gefahrenzone 2 (KRG Art. 38)
- Wintersportzone (Art. 21, KRG Art. 39)
- Trockenstandortszone A (Art. 22)
- Landschaftsschutzzone (KRG Art. 34)
- Freihaltezone (KRG Art. 35)

Allgemeine Planungsinstrumente - Festsetzungen:

- Gewässerabstandslinie (KRG Art. 55, 78)

Genereller Gestaltungsplan - Festsetzungen:

- Ortsbildschutzbereich (Art. 24)
- Geschütztes Gebäude (KRG Art. 43, Art. 25)
- Zu erhaltendes Gebäude / Anlage (Art. 25)
- Ortstypisch/prägendes Gebäude / Anlage (Art. 25)
- Störendes Gebäude (Art. 25)
- Zu erhaltender Garten / Hofraum (Art. 25)
- Hofstattrecht mit vollständiger Zweckänderung (Art. 26)
- Kulturobjekt (Art. 25)
- Naturobjekt (Art. 25)

Hinweise

- Wald
 - Erfassungsbereich Gefahrenzonen gemäss Angabe Amt für Wald
 - Geltungsbereich Bauvorschriften Quartiergestaltungsplan Crestas
- KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz; siehe Anhang 1 zum Baugesetz)
ES = Empfindlichkeitsstufe (Art. 8)
Erschliessungsflächen im Baugebiet bilden Teil der Bauzone (KRG Art. 27)