



Baugesuch für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in): _____

Bauvorhaben: _____

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche: _____ m² davon in der Bauzone: _____ m²

Zone(n) gemäss Zonenplan: _____

Überlagerte Zonen: _____

Überbauungsziffer: _____

Weitere Vorgaben: _____

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m³): _____ Kosten pro m³ (CHF): _____ Total (CHF): _____
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Anzahl Wohnungen: _____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

_____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

Gewerbliche Räume: _____ Räume Zweck: _____

Weitere: _____

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucherparkplätze: _____

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: _____

Bedachungsmaterial: _____ Dachneigung: _____ %

Farbgebung

Fassade: _____ Dach: _____

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art): _____

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

- Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Versickerung Ja Nein
- Ableitung in Vorfluter
- Name des Vorfluters:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

.....

.....

.....

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/>
- Forstwirtschaft: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/awn/>
- Feuerpolizei: → <http://www.gvg.gr.ch/>
- Energie: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev/>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz/>
- Strassengesetzgebung: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba/>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch/>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel in drei Exemplaren)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben der vorgeschriebenen Masse; projizierte Fassadenlinie im Grundriss des Erdgeschosses, der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer (Überbauungsziffer, Ausnützungsziffer)
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.
- Energienachweis sowie Ergebnis desselben auf offiziellen Formularen
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf das Baugesetz der jeweiligen Nachbarschaft
-
-