



Vischnaunca Lumnezia

| Palius 32D, CH-7144 Vella

| +41 (0)81 920 60 00

| info@lumnezia.ch

| www.lumnezia.ch |

PROTOCOL RADUNONZA COMMUNALA LUMNEZIA
06 D'OCTOBER 2023

2023/03

06 D'OCTOBER 2023
CANZLIA COMMUNALA, 7144 VELLA
Palius 32D, 7144 Vella

Tractandas

1. Avertura	3
2. Protocol dalla radunonza communal da dils 16 da zercladur (2023/02)	4
3. Rapport e quen annual 2022	4
4. Damonda da credit	7
4.1. Avertura dalla via Uaul Zuord	7
a) Prender enconuschientscha dil project	7
b) Concessiun dil credit da CHF 1'380'000	8
5. Planisaziun locala, revisiuns parzialas	9
- Parcella 4597 a Bual, Vella (engrondiment plaz da ballapei)	9
- Parcella 8553, Davos Munts, Vattiz, Degen (parcadis)	13
6. Varia	14

Protocol dalla radunonza communal Lumnezia (2023/03)

Datum: Venderdis, ils 06 d'october 2023
 Liug: Halla plurivalenta dalla casa da scola Sutvitg 28E, 7144 Vella
 Cuoz: 20:00 – 21:45 uras
 Presents: 83 votantas e votants e 4 hosps
 Parsura: Daniel Solèr, president communal
 Actuara: Silvana Caviezel, canzlista communal

Tractandas

1. Avertura

Il president communal Daniel Solèr arva la radunonza communal fagend beinvegni als presents ed engrazia ad els d'haver dau suatientscha agl invit.

Il president constatescha, che la radunonza communal ei vegnida convocada ad uras conform allas determinaziuns digl artechel 44 ella constituziun dalla vischnaunca Lumnezia, aschia che la radunonza ei cumpetenta da prender conclus.

En siu plaid introductiv visescha Daniel Solèr vi sin sias menziuns el rapport annual 2022, ord il qual el citescha entginas passaschas.

Fagend attents sin la gliesta da tractandas constattescha il president communal ch'igl ei deplorablamein capitau in sbagli tier la publicaziun da quellas. Numnadamein ein quellas vegnidas publicadas sco suonda:

1. Avertura ed elecziun dils dumbravuschs
2. Protocol dalla radunonza communal dils 16 da zercladur 2023 (2023/02)
3. Quen e rapport annual 2022
4. Damondas da credit
 - 4.1. Avertura dalla via Uaul Zuord
 - a) Prender enconuschientscha dil project
 - b) Concessiun dil credit da CHF 1'380'000 per mauns dalla votaziun all'urna
5. Planisaziun locala, revisiuns parzialas
 - parcella 4597, Bual, Vella (engrondiment plaz da ballapei)
 - parcella 8553, Davos Munts, Vattiz, Degen (parcadis)
6. Varia

Essend che la radunonza communal ha tenor igl art. 42 dalla Constituziun dalla vischnaunca Lumnezia la cumpetenza da decider davart expensas unicas egl import da CHF 150'000 tochen CHF 2'000'000, sto la tractanda 4.1. Avertura dalla via Uaul Zuord buca vegnir presentada all'urna.

Il president communal damonda la radunonza d'approbar la gliesta da tractandas cun quella correctura:

- 4.1. b) Concessiun dil credit da CHF 1'380'000 ~~per mauns dalla votaziun all'urna~~

Conclus

La radunonza communal approbescha la gliesta da tractandas cun la correctura menziunada.

Seschau perstgisar han:

- Remo Derungs, commember suprastonza communal
- Primus Cavegn, commember suprastonza communal
- Curdin Derungs, Morissen
- Martin Cabalzar, Cumbel

La radunonza elegia dus dumbravuschs

- Elmar Collenberg, Lumbrein
- Manuel Casanova, Vella

2. Protocol dalla radunonza communal dils 16 da zercladur (2023/02)

Il protocol dalla radunonza communal dils 16 da zercladur ei staus exponius naven dils 07 da fenadur 2023 ella canzlia communal e silla pagina d'internet dalla vischnaunca, pia duront silmeins 30 dis.

Tenor art. 34 constituziun vegn il protocol dalla radunonza communal exponius per investa dils votants sil pli tard in meins suenter la radunonza duront 30 dis en casa communal e silla pagina d'internet dalla vischnaunca cun corrispudenta publicaziun. Recuors ein d'inoltrar en scret duront quei temps dall'exposiziun alla suprastonza communal. Ils recuors vegnan tractai alla proxima radunonza communal. Decisiva ei aschia la publicaziun silla pagina d'internet dalla vischnaunca (cun corrispudenta publicaziun).

Il president communal Daniel Solèr constatescha, ch'igl ei buca vegniu inoltrau recuors en scret aschia ch'il protocol dalla radunonza communal dils 16 da zercladur 2023 (2023/02) vala sco approbaus tenor art. 34 dalla constituziun dalla vischnaunca Lumnezia.

3. Rapport e quen annual 2022

Il rapport ed il quen annual vegnan buca pli stampai sin pupi mobein l'administraziun communal tarretta in flyer ellas casadas cun si in QR-Code, che dat la pusseivladad da vegnir directamein silla pagina d'internet dalla vischnaunca per leger ils documents online. Tut tgi che giavischa il rapport ni il quen annual en fuorma da pupi sa s'annunziar tier la canzlia communal e sa secapescha tuttina retrer leu ils documents sin pupi.

Per la gestiun da finanzas valan las determinaziuns dalla constituziun communal e specialmein era l'ordinaziun cantunala da finanzas per las vischnauncas, relaschada dalla regenza ils 25 da settember 2012.

Il president communal Daniel Solèr presenta il quen annual 2022 e dat ina survesta generala dallas cefras principalas.

Il quen annual 2022 cuntegn las parts

- Resultat cumplet
- Survesta rendaquen e cefras indicativas
- Quen da gudogn e sperdita
- Quen da gudogn e sperdita (tenor funcziuns)
- Quen d'investiziun
- Bilanza per ils 31-12-2022
- Quen dalla circulaziun dil mieds finansials
- Annexas tier il quen annual 2022
 1. Principis da presentaziun dalla contabilitad, bilanzaziun e valetaziun
 2. Cumprova digl agen capital
 3. Survesta dallas retenziuns
 4. Survesta dallas participaziuns
 5. Survesta dallas garantias
 6. Survesta da rescheviders da gronds pagamenti
 7. Survesta dalla facultad finansiala
 8. Survesta dallas investiziuns bilanzadas dalla facultad administrativa
 9. Ulteriuras indicaziuns
 - 9.1 Fatschentas extraordinarias

- 9.2 Contribuziuns garantidas dil stadi, cantun e tiarzs
- 9.3 Regulaziuns da branscha per las amortisaziuns linearas dils camps da provediment ed allontanament che vegnan finanziati cun taxas
- 9.4 Aczias e secrets da participaziun ella facultad finanziaria
- 9.5 Tractament special da facultad administrativa tier la midada sin MAC2
- 9.6 Valetaziun dils beins materials dalla facultad finanziaria – divergenzas dalla valor commerciala
- 9.7 Indicaziuns dalla facultad da gudiment buca blianzada
- 9.8 Controlla dils credits d'obligaziun
- Divergenzas preventiv communal 2022 cun quen communal 2022
- Survesta stan dils projects

Survesta rendaquen

Quen da gudogn e sperdita sur treis scalems		quen 2022	preventiv 2022	quen 2021
	Cuosts da menaschi	14'171'490.21	15'150'367.00	13'246'879.62
30	Cuosts da personal	5'347'676.62	5'635'740.00	5'142'592.24
31	Cuosts da material e menaschi	4'768'627.87	5'308'687.00	4'232'017.33
33	Amortisaziuns facultad administrativa	1'374'507.30	1'678'900.00	1'418'850.35
35	Deposit en fondos e finanziaziuns specialas	153'568.77	6'000.00	71'441.55
36	Cuosts da transfer	2'527'109.65	2'521'040.00	2'381'978.15
37	Contribuziuns transitorias	0.00	0.00	0.00
	Recavs da menaschi	15'226'827.12	13'766'030.00	15'922'151.53
40	Recav fiscal	7'828'895.10	6'842'000.00	8'198'677.80
41	Regals e concessiuns	1'348'936.55	1'373'000.00	1'446'154.90
42	Indemisaziuns	2'088'105.75	1'613'950.00	1'881'898.98
43	Divers recavs	135'033.53	32'000.00	16'648.70
45	Prelevaziuns ord fondos e finanziaziuns specialas	212'057.64	306'275.00	266'545.95
46	Recav da transfer	3'613'798.55	3'598'805.00	4'112'225.20
47	Contribuziuns transitorias	0.00	0.00	0.00
	Resultat dall'actividad da menaschi	1'055'336.91	-1'384'337.00	2'675'271.91
34	Cuosts da facultad	158'777.52	353'500.00	470'276.76
44	Recav da facultad	930'317.76	842'482.00	1'204'703.00
	Resultat da finanziaziun	771'540.24	488'982.00	734'426.24
	Resultat operativ	1'826'877.15	-895'355.00	3'409'698.15
38	Cuosts extraordinaris	0.00	0.00	0.00
48	Recav extraordinari	0.00	0.00	0.00
	Resultat extraordinari	0.00	0.00	0.00
	Resultat total quen da gudogn e sperdita (+ = surpli dils recavs / - = surpli dils cuosts)	1'826'877.15	-895'355.00	3'409'698.15
39	Scuntradas internas	1'542'059.85	1'611'775.00	1'561'064.70
49	Scuntradas internas	1'542'059.85	1'611'775.00	1'561'064.70

Quen d'investiziun		quen 2022	preventiv 2022	quen 2021
Cuosts d'investiziun		3'818'288.14	6'147'500.00	3'598'022.37
50	Beins materials dalla facultad administrativa	3'818'288.14	6'147'500.00	3'598'022.37
51	Investiziuns sin quen da tiarzas personas	0.00	0.00	0.00
52	Beins d'investiziun immaterials	0.00	0.00	0.00
54	Emprests	0.00	0.00	0.00
55	Participaziuns e capital da basa	0.00	0.00	0.00
56	Atgnas contribuziuns d'investiziun	0.00	0.00	0.00
58	Investiziuns extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Recavs d'investiziun		2'538'908.37	1'612'680.00	1'089'357.65
60	Transferiments da facultad administrativa ella facultad finanziaria	0.00	0.00	0.00
61	Restituziuns	108'480.75	225'000.00	13'726.55
62	Transferiments da beins d'investiziun ella facultad administrativa	0.00	0.00	0.00
63	Contribuziuns d'investiziun sin agen quen	2'430'427.62	1'387'680.00	1'075'631.10
64	Restituziuns d'emprests	0.00	0.00	0.00
65	Transferiments da participaziuns ella facultad administrativa	0.00	0.00	0.00
66	Restituziuns d'atgnas contribuziuns d'investiziun	0.00	0.00	0.00
68	Entradas d'investiziun extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Resultat quen d'investiziun		-1'279'379.77	-4'534'820.00	-2'508'664.72
Atgna finanziaziun		3'142'895.58	483'270.00	4'633'444.10
Resultat da finanziaziun		1'863'515.81	-4'051'550.00	2'124'779.38
(+ = surpli da finanziaziun / - = deficit da finanziaziun)				

Resultat cumplet	quen 2022		quen 2021	
	cuosts	recav	cuosts	recav
Quen da gudogn e sperdita	15'872'327.58	17'699'204.73	15'278'221.08	18'687'919.23
Resultat quen gudogn e sperdita	1'826'877.15		3'409'698.15	
Quen d'investiziun	3'818'288.14	2'538'908.37	3'598'022.37	1'089'357.65
Resultat quen d'investiziun		1'279'379.77		2'508'664.72
Surpli d'entradas quen da gudogn e sperdita	1'826'877.15		3'409'698.15	
Deposit finanziaziun speciala	153'568.77		71'441.55	
Prelevaziun finanziaziun speciala		212'057.64		266'545.95
Amortisaziuns	1'374'507.30		1'418'850.35	
Atgna finanziaziun (cashflow)	3'142'895.58		4'633'444.10	
Resultat quen d'investiziun		1'279'379.77		2'508'664.72
Deficit ni surpli da finanziaziun		1'863'515.81		2'124'779.38

Rapport da revisiun dalla cumissiun da gestiun

Il president dalla cumissiun da gestiun, Ciril Collenberg fa medemamein in beinvegni alla radunonza communal ed informescha ch'il commember dalla cumissiun, Kurt Soller seigi seperstgisaus per la radunonza muort vacanzas.

El constattescha ch'igl ei marschau fetg bia duront igl onn da gestiun 2022, oravontut sil sector d'immobiglias e baghegiar. Che pliras investiziuns planisadas han buca saviu vegnir exequidas, seigi d'attribuir al fatg che las proceduras da lubientschas mondien per part fetg gitg.

Ord il miez dalla radunonza vegn buca giavischau il plaid aschia che Ciril Collenberg engrazia en num dalla cumissiun da gestiun a tut ils funcziunaris e collaboraturs dalla vischnaunca e fa als presents la proposta d'approbar il quen e rapport annual e da dar scarica alla suprastanza communal.

Approbaziun dil quen annual 2022 e scarica alla suprastanza communal

La radunonza communal approbescha cun gronda maioritad, senza cuntervuschs ed abstenziuns il quen ed il rapport annual 2022 e dat scarica alla suprastanza communal.

4. Damonda da credit

4.1. Avertura dalla via Uaul Zuord

a) Prender enconuschientscha dil project

Il president communal, Daniel Solèr declara il project e muossa alla radunonza communal entgins plans leutier. La documentaziun completa dil project ha il president communal sin pupi e tgi che ha interess sa prender investa da quella.

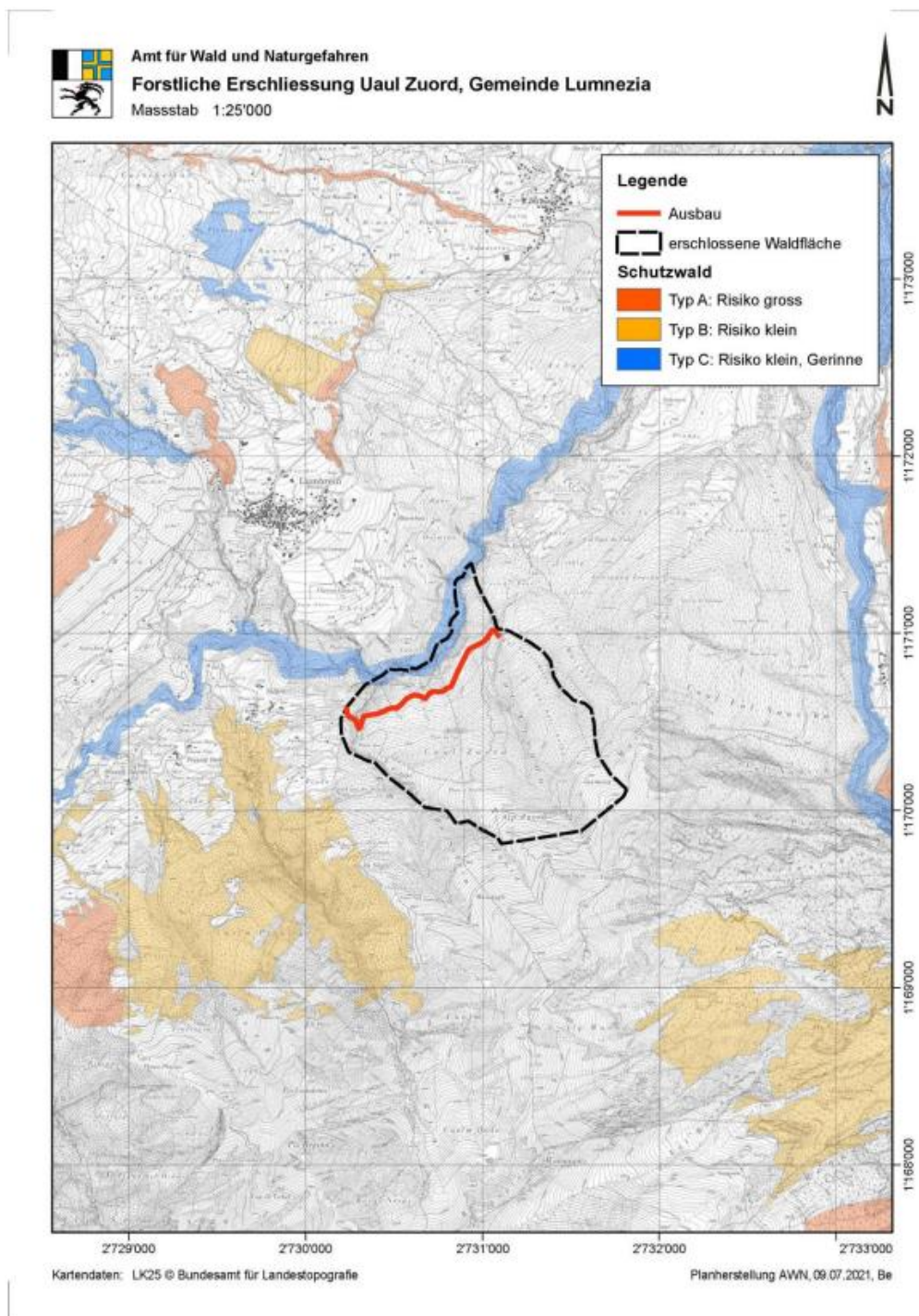


Abbildung 1: Projektperimeter, Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo



Damondas e discussiun

Robert Derungs dad Uors damonda sch'ei seigi buca planisau da sanar la part amiez dalla via, denter ils dus tschancuns menziunai.

Il president communal sa confirmar ch'era vida quella part dalla via vegnien fatgas remeduras, quei denton en fuorma dad ina sanaziun pintga, in manteniment che la vischnaunca fa senza collaboraziun dil cantun.

Simon Derungs dad Uors menziunescha che quella part amiez stuessi vegnir fatga ton pli spèrt, naven dalla val tochen a "Pigniu" seigi quella en in miserabel stan e la sanaziun gronda vegni probabel a cuzzar empau pli gitg.

Il president communal conferma che quella sanaziun pintga seigi preventivada il 2024.

Simon Arquisch da Lumbrein constattescha che la via seigi definida per ina peisa da 32 t. Co ei seigi lu culla via da Surin, sche quellas peisas seigien buca memia grevas per lezza via.

Daniel Solèr declara che la via sur Surin seigi medemamein baghegiada ora per 32 t aschia che las peisas ein buca in problem.

b) Concessiun dil credit da CHF 1'380'000

Ils cuosts da project (incl. tpv) secumponan sco suonda:

Reschia, endrizzament plazzal, pinar lenna, scavament, fundaziuns, contuorn, cuvrída, etc.

CHF 956'986

Carischia tenor BPI (11%)

CHF 109'615

Projectaziun e survigilonza (10%)

CHF 106'660

Nunprevediu (10%)

CHF 106'660

Total brutto

CHF 1'279'921

Ei sa vegnir quintau cun entradas digl uffeci d'uaul da 47%

CHF 648'600

Proposta

Conceder credit da CHF 1'380'000 (incl. tpv) per la sanaziun dalla Via d'uaul Zuord – Val Salischeida.

Conclus

La radunonza communal aprobescha cun gronda maioritad, senza cuntervuschs ed abstenziuns il project per l'avertura dalla via Uaul Zuord e conceda il credit da project ell'altezia da CHF 1'380'000, incl. tpv.

5. Planisaziun locala, revisiuns parzialas

▪ Parcella 4597 a Bual, Vella (engrondiment plaz da ballapei)

En rom dalla revisiun dalla planisaziun locala per la vischnaunca Lumnezia ha la suprastonza communal schau far ina prestudia per igl engrondiment dil plaz da ballapei sin parcella 4597 a Bual el vischinadi da Vella.

Il president communal, Daniel Solèr explica la situaziun e muossa alla radunonza ils plans corrispundents.

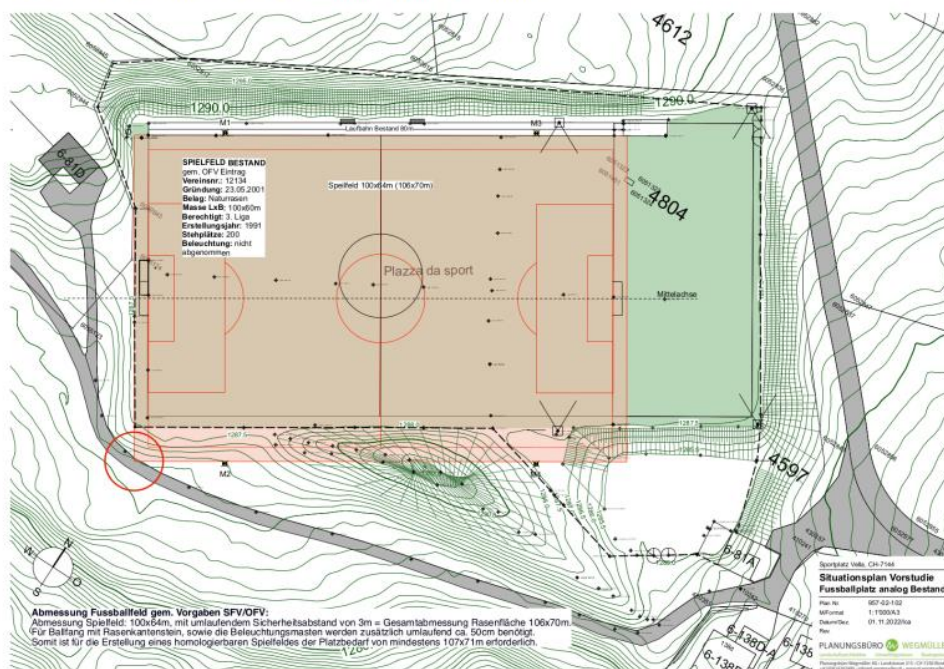
Il 2014 vegneva discurriu dad in project cun in hotel a Bual Vella e persunter engrondir il plaz da ballapei a Degen. Ina pre-examinaziun tiels uffecis cantunals veva da lezzas uras mussau ch'in engrondiment dil plaz a Degen fuss staus cumbinaus cun pretensiuns strusch realisablas, oravontut en connex cul terren cunfinont ch'ins vess duvrau per engrondir il plaz e slargar la purschida. Quei terren ei proprietad privata e schai ella zona cun cultivaziun alternonta (Fruchtfolgefläche). Quella surfatscha sto pia vegnir salvada respectivamein remplazzada e sch'ella survaga 2'500 m² sto quei tenor lescha federala schizun vegnir reglau sur l'entira region.

Il temps ei adina in factur tier talas proceduras e las contractivas culs uffecis ein fetg intensiv e san durar sur meins, sche buca onns.

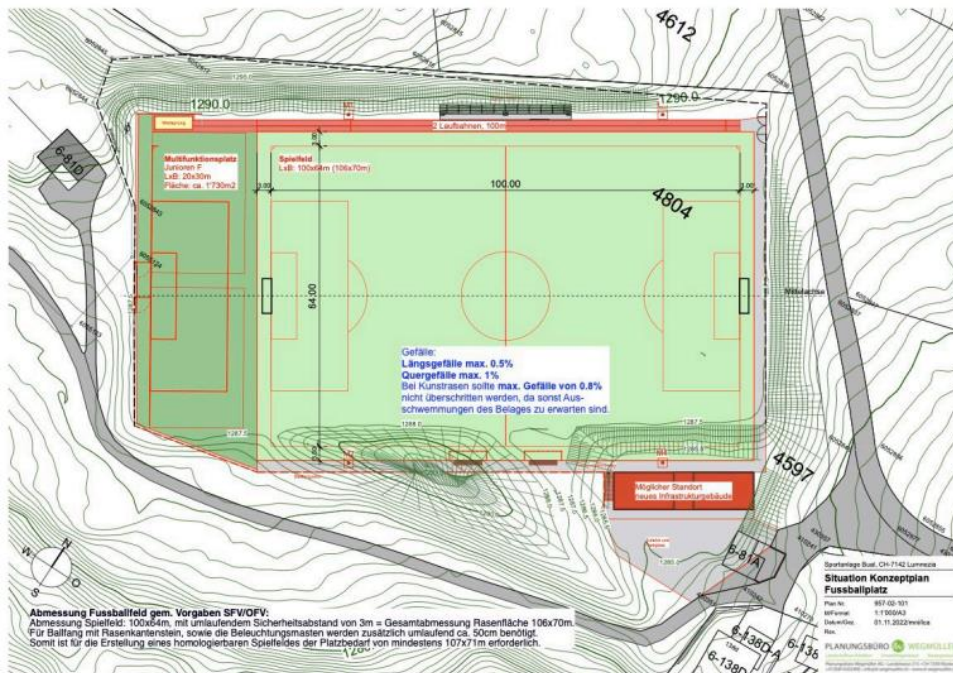
Per quei motiv ein ils representants dalla vischnaunca secunvegni ensemen cul Club da ballapei Lumnezia da persequitar vinavon il project pil plaz a Vella.

Pil plaz da Degen exista in contract pil dretg da baghegiar tochen il matg 2024. Il Club da ballapei vegn a contrahar culla pleiv Lumnezia-miez per saver prolunghir quei contract per entgins onns, tochen che l'infrastructura a Vella ei pronta.

957-02-102 Situationsplan Vorstudie analog Bestand



957-02-101 Situation Konzeptplan Variante mit Abtausch der Flächen



La sanaziun ed igl ingrondiment dils implants a Vella ei urgentamein necessaris, oravontut ils indrezs sanitar ein en schliet stan ed era la drenascha dil plaz ei in tema. La collaboraziun vegn ad esser stretga denter la vischnaunca ed il club da ballapei, che vegn involvaus e vegn a stuer contribuir prestaziuns per vegnir tier daners denton era cun lavur voluntaria. Igl ei vegniu elegiu ina cumissiun da project cun representants dil club e dalla vischnaunca.

Kanton Graubünden



Gemeinde Lumnezia



Zonenplan

1:1000

Vella, Erweiterung Fussballplatz
Parz. Nr. 4597

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

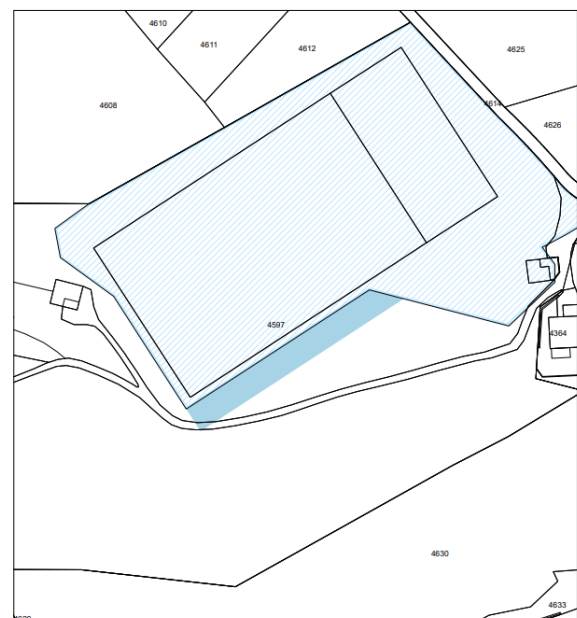
Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festsetzung Zonenplan Nachbarschaft Vella

Zone für Sportbauten und Sportanlagen (Art. 35 BauG)

Informativer orientierender Inhalt

rechtskräftige Zone für Sportbauten und Sportanlagen

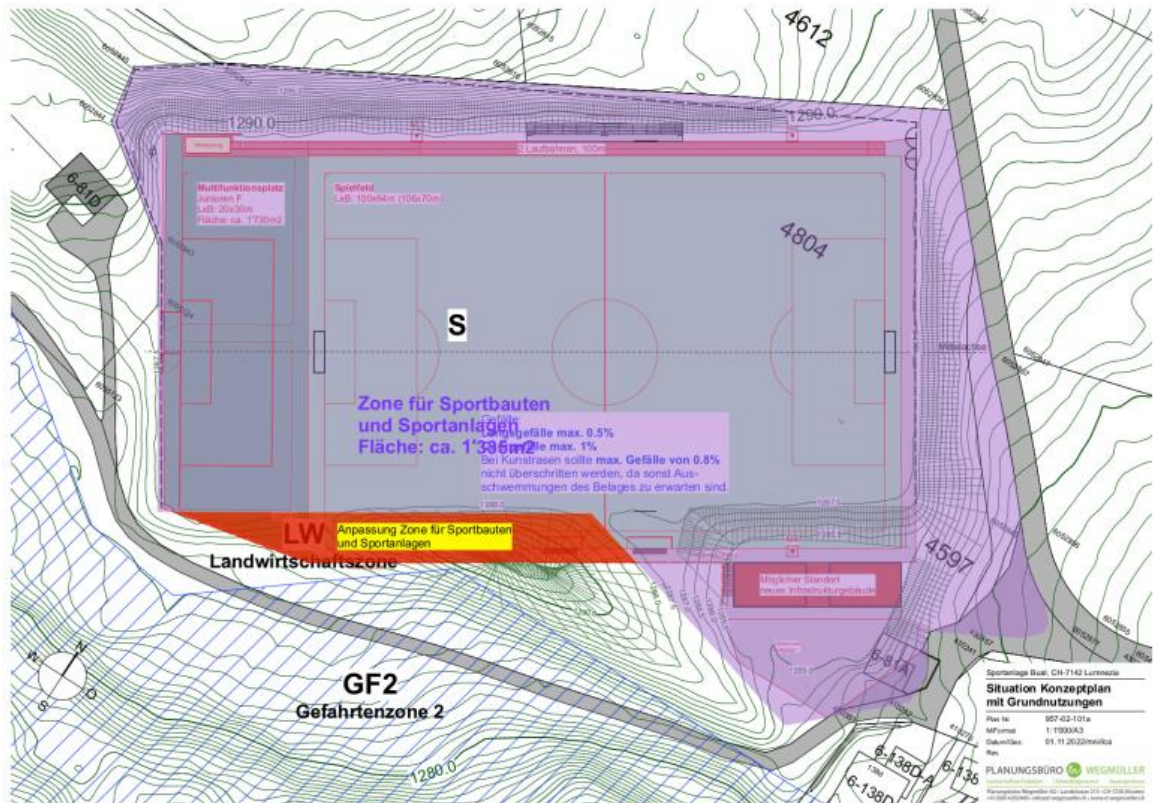


Mitwirkung
Laax, 26. Juni 2023
AV GR Juni 2023 /30x42

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

plan
idee

957-02-101a Situation Konzeptplan mit Grundnutzungen

**Damondas e discussiun**

Ursin Bundi da Morissen damonda sch'ei drovi bu in concept da parcar per in tal project.

Il president communal rispunda ch'ils detagls dil project seigien aunc buc elaborai. Ils parcadis seigien denton segiramein era in punct da discussiun enteifer quei project. Quel vegni dil reminent era presentaus alla populaziun cu ei seigi schi lunsch.

Gian Reto Derungs da Vella damonda sch'ei detti motivs daco ch'ei seigi planisau da far grad mo quei che sto exnum esser e daco ch'ins vegli cun quella caschun bu gest far tut empau pli grond, era entuorn il plaz.

Daniel Solèr declara ch'il motiv seigi la zona da prighel 2, che va gest sper il plaz giu (nudada el plan sura).

Gianfranco Soller da Vella less explicar ses dubis. El ei dil meini che quella cumissiun ch'ei vegnida elegida savessi examinar pli exact la situaziun a Degen ed el ei vinavon dil meini ch'il plaz a Degen duessi vegnir ingrondius per motiv ch'ei hagi leu dapli plaz entuorn igl areal da ballapei. Ins savessi duvra l'infrastructura ch'ei avon maun, las loipas e nezegiar il pontenzial da quei liug. In hotel a Vella vegni segir bu sligiaus si en 5-10 onns denton sch'ei vegni fatg a Bual in plaz da ballapei sappien ils proxims onns segir negins auters projects vegnir realisai. Ils plazs da baghegiar seigien scarts e quei plaz savessi vegnir nezegiaus per quei. Plinavon gi el ch'ils davos onns seigi forsa vegniu fatg in tec memia pauc.

Silvan Caduff da Pitasch, hosp dalla radunonza e president dil Club da ballapei Lumnezia pren posiziun ord vesta dil club. Quei project vegni ussa tematisaus dapi diesch onns e dapi il 2019 seigi il club en stretg contact cun la suprastanza communal. Ch'ins seigi vegnius tier la conclusiun da persequitar vinavon il project a Vella seigi stau in process sur plirs onns. A Vella seigi in dils gronds problems la deflusiun da l'aua ed ei seigi adina d'untgir sin auters plazs denton era a Glion hagi ei memia paucs plazs ed ei fussi fetg d'engrau da saver far vinavon cun quei project per ch'era equipas d'ordeifer sappien vegnir en Lumnezia a trenar. Silvan Caduff sa confirmar ch'il CB Lumnezia stetti compleinamein davos quei project a Vella.

Daniel Blumenthal-Lombris da Vella dat enconuschent ses ligioms d'interess. El ei vegnius dumandaus da segidar ella cumissiun da project, quei ch'el fa fetg bugen. El sa relatar che la vischnaunca da Vella ha giu inaugura il 1993 il plaz niev da ballapei a Vella, suenter ch'ils giugs da casa vevan sur onns adina stuiu vegnir dai a Trun. Da lezzas uras vevien ils giugadurs dil Club da ballapei Vella fatg gronda lavur per realisar quei plaz.

Questa sera vegni ei buca decidiu da baghegiar in niev plaz da sport a Bual. Mobein culla decisiun da questa sera vegni scaffida la basa e la pusseivladad d'engrondir il plaz aschia ch'el corrispundi allas pretensiuns d'ozilgi. Cun quella decisiun vegni daus in ferm signal enviers nos affons, las scolas, la giuventetgna. Ina bun'infrastructura da sport seigi impurtanta. Da bu ver quella sappi esser in ulteriur motiv ch'ils giuvens bandunien la val e vegnien buca pli anavos. Daniel Blumenthal appellescha alla radunonza d'approbar il project.

Clau Bundi da Morissen damonda sch'ei seigi previu da concepir l'infrastructura mo per dar ballapei ni era per auters sports.

Il president communal gi ch'il plaz dueigi esser accessibels per tuts, era per auters sports.

Luregn Antoni Projer da Vella sustegn fetg il votum da Daniel Blumenthal. El ei medemamein dil meini ch'ei stoppi vegnir fatg enzatgei pils giuvens. El ei staus trenader dils juniors e sa ord experientscha ch'igl ei dad ir a Glion a Tavanasa e dapertut per saver trenar e dar giugs. Ei maunchi en Surselva era in plaz artificial per schliat'aura, era sch'ei seigi ord vesta da giugadur buca schi flot da dar sin plazs artificial. Ei vegni era quintau giu nua ch'ei vegni dau giugs e tenor quella clav vegni lu era risguardau tgei clubs che vegnien susteni.

Quei che pertucca la zona da prighel 2 a Bual, Vella sa Luregn Antoni Projer buca propi metter avon che quei seigi in grond problem e grond prighel. Sco pur hagi el capientscha ch'ins perdi bu bugen funs agricol denton el savessi era metter avon ch'ins savessi nezegiar il terren tochen tier la senda, pia baghegiar giu il crest, nua ch'ils aspectaturs stattan oz per mirar ils giugs.

Il president communal, Daniel Solèr conferma che sch'ei vegni dau peisa da porscher in bien plaz da sport, seigi quei era ina plivalur per la Lumnezia.

El prenda era posiziu sil votum da Gianfranco Soller davart terren da baghegiar ed informescha che la suprastonza hagi presentau dalla davosa radunonza communal l'intenziun per in project da pliras habitaziuns a Nurtatsch, aschia ch'ins sappi buca gir ch'ei seigi vegniu fatg nuot en direcziun spazi da habitar.

Ils proxims 10-15 onns schabegi a Degen segiramein nuot avon ch'ei fussi midau zonas, etc. ed il project dil hotel a Bual hagi ussa teniu si ditg avunda las pusseivladads da far enzatgei.

Proposta

Approbar la revisiun parziala tier la parcella 4597 a Bual, Vella cun l'adattaziun dalla zona per indrez da sport.

- Plan da zonas 1:1000 Vella, engrondiment plaz da ballapei
- Rapport da planisaziun incl. aschuntas

Conclus

La radunonza communal decida cun gronda maioritad, senza cuntervuschs ed abstenziuns d'approbar la revisiun parziala tier la parcella 4597 a Bual, Vella cun l'adattaziun dalla zona per indrez da sport.

- Plan da zonas 1:1000 Vella, engrondiment plaz da ballapei
- Rapport da planisaziun incl. aschuntas

▪ **Parcella 8553, Davos Munts, Vattiz, Degen (parcadis)**

En connex cun la sanaziun dalla via Surval – Davos Munts a Vattiz el vischinadi da Degen, ei planisada la revisiun parziala dalla parcella 8553. Per saver megljar la situaziun da parcar, respectivamein per evitar che la glied sto traversar la via per vegnir naven dil parcadi tier il lag da far bogn, duein ils parcadis e la via existenta vegnir dislocai viceversa.

Kanton Graubünden



Gemeinde Lumnezia



Genereller Erschliessungsplan

1:1000

Degen, Parkplätze Davos Munts

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

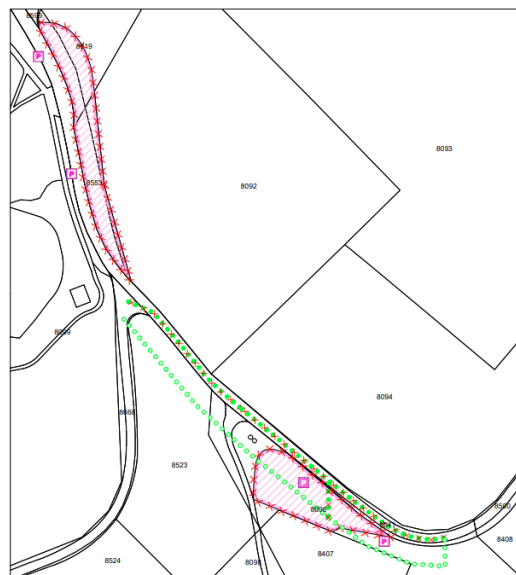
Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen

- Parkplatz bestehend, aufzuheben (Art. 68 BauG)
- Wanderweg bestehend, aufzuheben (Art. 67 BauG)
- Parkplatz geplant (Art. 68 BauG)
- Wanderweg geplant (Art. 67 BauG)

Mitwirkung
Laax, 10. Juli 2023
AV GR Juni 2023 /30x42

Plan-Idee, Tanja Buchholzer
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax



Abbildung 3: Auszug Situation Projekt Sanierung Parkplätze Davos Munts

Kanton Graubünden

Gemeinde Lumnezia

Zonenplan**1:2000****Degen, Parkplätze Davos Munts**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kancelldirektor:

**Festlegungen****Grundnutzung - Nichtbauzone**

Erholungszone (Art. 43 BauG)

Zehlpfetzzone (Art. 44 BauG)

Landwirtschaftszone (Art. 32 KRIG)

Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRIG)

Überlegerte Nutzung

Materialablagerrungszone aufzulösen (Art. 42 BauG)

Informativer Inhalt: Teilrevisión integriert in rechtskräftige Zonenplanung

Naturschutzzone (Art. 33 KRIG)

Erholungszone (Art. 43 BauG)

Zehlpfetzzone (Art. 44 BauG)

Landwirtschaftszone (Art. 32 KRIG)

Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRIG)



Plan-idea, Tania Bachlerberger
 Pfingstengraben 38, 7922 Landquart
 CH 8160 Juni 2023 / 28.04.23

Plan-idea, Tania Bachlerberger
 Pfingstengraben 38, 7922 Landquart
 CH 8160 Juni 2023 / 28.04.23

Il president communal, Daniel Solèr declara la situaziun cun agid dils plans corrispundents. Ei dat neginas damondas ni menziuns ord las retschas dalla radunonza.

Proposta

Approbar la revisiun parziala tier la parcella 8553 a Davos Munts, Vattiz

- Plan da zonas 1:2000 Degen, revisiun parziala parcadis Davos Munts
- Plan general d'avertura 1:1000 Degen, revisiun parziala parcadis Davos Munts
- Rapport da planisaziun incl. aschuntas

Conclus

La radunonza communal decide cun gronda maioritad, senza cuntervuschs ed abstenziuns d'approbar la revisiun parziala tier la parcella 8553 a Davos Munts, Vattiz cun l'adattaziun dil GEP e plan da zonas

- Plan da zonas 1:2000 Degen, revisiun parziala parcadis Davos Munts
- Plan general d'avertura 1:1000 Degen, revisiun parziala parcadis Davos Munts
- Rapport da planisaziun incl. aschuntas

6. Varia

1) Menziuns dil president communal, Daniel Solèr:

- Plan directiv cantunal d'energia (KRIP-E) ei vegnius inoltraus.
- Reit da sanadad Surselva:
 - Schluein e Laax fan buca part. Medel ha aunc da decider.
 - DaCasa val Lumnezia, Puntreis Center da sanadad e Casa da tgira Val S. Pieder sco era la claustra dallas Dominicanas a Glion fan buca part.
 - Commembers dil cussegl d'administraziun sco representants dalla politica (elegi dils delegai dalla SanaSurselva; Martina Beeli e Daniel Solèr).
- Surbaghegiada Nurtatsch:
 - Sesida cugl ARE e tgira da monuments ils 21 da settember 2023.
 - Preveder sco revisiun parziala e damonda dil credit ensemen (votaziun all'urna).
 - Temps per in giudicament e lubientscha dalla Regenza denter in ed in onn e miez.
 - Evt. 2025 realisaziun entras vischnaunca.

- Spitex Foppa (visada cunvegientscha da prestaziun vischnaunca Ilanz/Glion, visada dalla piazza dalla meinafatschenta Corina Schnoz).
- Consultaziun regionala NextGen:
 - Concept NextGen, cunvegientscha da prestaziun cull'uniun NextGen Surselva
 - Lumnezia; Cumissiun da giuventetgna (Chiara Weishaupt, Carla Collenberg, Giulio Blumenthal, Sarina Caduff ed Elisabeth Lorez)
- Consultaziun cantunala strategia biodiversitad
- Finiziun digl engaschamant el temps d'emprova da Riccarda Cadalbert
- Engaschau Manuela Capaul per l'administraziun digl uffeci da baghegiar en pensum 60%. Entschatta da lavur ils 02 da november 2023
- Nus encurin menader uffeci da baghegiar.
- Nus encurin substitut/substituta menader menaschi forestal.
- Nus encurin chauffeur bus turistic.
- Nus encurin ustier/a per la bar canorta Alp Sezner sesiun d'unviern 2023/24.
- Engaschau Jorge Taboada sco niev pedel da scola Cuschnaus en pensum 100%.
- Suttascret contract da prestaziun cun Crossiety. Entschatta 01.10.2023.
- Situaziun spazzatgamin Lumnezia
- Project deviazioni auas Uresa. Project d'exposiziun fin digl onn 2023.
- Spital Regional Surselva.
 - (Contribuziun vischnaunca Lumnezia 2023/24; CHF 507'818.65)
- Proxima radunonza communal ei fixada ils 15 da december 2023

2) Menziuns ord las retschas dalla radunonza communal:

- Daniel Blumenthal-Lombris da Vella conferma che bunas informaziuns promovien la populaziun da vegnir a radunonza. El ha ina remarca en connex cul da casa val lumnezia e sa buca capir che l'instituziun ha decidiu da buca separticipar alla Reit da sanadad Surselva.
- La vischnaunca contribuescha mintg'onn ina gronda summa, pil 2022 numnadamein CHF 519'000 pil da casa. Quella summa sto vegnir pagada independentamein sch'il menaschi fa deficit ni gudogn. Igl anteriur president communal Lumnezia, che ha bandunau la val suenter siu temps d'uffeci, fa actualmeins part dil cussegl da fundaziun da casa val lumnezia. Daniel Blumenthal ei dil meini ch'il president communal en uffeci hagi, sco schef dil departament da finanzas, dad esser commember en quei gremi. El vul tener en egl quei e vegn era el futur a menziunar quei adina puspei en cass ch'ei schabeia nuot.

Elisabeth Lorez, schefa dil departament communal per educaziun, ei representanta dalla vischnaunca e commembra el cussegl da fundaziun dil da casa val lumnezia. Ella prenda posiziun:

La tematica Reit da sanadad seigi vegnida tractada en treis sesidas ed il gremi seigi vegnius tier la conclusiun ch'ei hagian actualmeins bu las resursas da separticipar a quella instituziun. Il cussegl da fundaziun dil da casa seigi dil meini che las instituziuns che separticipeschan dueigen collaborar e metter a disposiziun lur resursas. Ei detti era pli tard aunc la pusseivladad da separticipar.

Quei che pertucca la commembranza dil president communal el cussegl da fundaziun da casa val lumnezia vegni ella a purtar en il votum en quei gremi.

En general sa Elisabeth Lorez constattar ch'ei ha memia pauc persunal qualificau e las casas da tgira san per quei motiv buca pli prender si clients. Per part ston ils attempai ir ord la val en casas da tgira ni ch'ei ston vegnir tgirai a casa cun agid da miedis e spitals.

- Patrick Sgier da Tersnaus damonda co ei vesi ei ora cul project dalla Via Ritta sur Tersnaus.
Il president communal informescha che la vischnaunca hagi planisau in'uatga culs differents uffecis cantunals ch'ei involvai per evaluar co saver ir vinavon cullas lavurs. Il tema principal ei, che la via va tras zonas da protecziun e quei fatg cumplichescha igl entir project.
- Berta Derungs da Tersnaus damonda tgei che marschi vinavon cull'antieriura casa da scola da Tersnaus e sche quels objects dalla vischnaunca stuessien buca vegnir screts ora cu ei mida locataris.
La canzlista communal informescha che la vischnaunca hagi constattau che la casa drovi ina sanaziun pli gronda ed hagi perquei dau tier all'uniun Sentupada Tersnaus da prender a tscheins las localitads per in temps intermediar, per in project da cultura. Ina sanaziun dalla casa sto succeder a mesa vesta e perquei seigi il contract fixaus aschia ch'el sappi vegnir visaus a cuort temps. Quei seigi era stau il motiv daco che la vischnaunca hagi bu scret ora la casa.
- Curdin Capeder, schef dil departament per turissem e svilup economic informescha che la davosa radunonza communal hagi dau alla suprastonza communal l'incarica da contrahar culs possessurs dil terren a Davos Munts per saver realisar in plaz da campar. La vischnaunca ei en contractivas ed ha in sboz per in contract da cumpra.
- Mario Derungs-Tanno da Vella ha constattau che denter ils parcadis a Bual, Vella seigi la scarpa buca segada e vesi plitost ora miserabel.
Il menader dil survetsch tecnic, Gabriel Sgier ei presents alla radunonza e prenda encunter il votum.

Ei vegn buca pli giavischau il plaid ed il president communal, Daniel Solèr siara la radunonza.

El engrazia a convischinas e convischins per la participaziun, pil sustegn e la confidonza demussada enviers la suprastonza communal.

7144 Vella, ils 06 d'october 2023

Il president:

L'actuara:

Daniel Solèr

Silvana Caviezel