



PROTOCOL RADUNONZA COMUNALA LUMNEZIA
12 DA DEZEMBER 2025

2025/04

12 DA DEZEMBER 2025
CANZLIA COMUNALA, 7144 VELLA
Palius 32D, 7144 Vella

Tractandas

1. Avertura	3
2. Protocol dalla radunonza communal dils 17 d'october 2025 (2025/03)	3
3. Preventiv dil quen annual 2026	3
a) Quen economic cun ils cuosts ed il recav	4
b) Quen d'investiziuns cun las expensas e las entradas	4
c) Planisaziun d'investiziuns per 2027 - 2031	5
4. Fixar il pei da taglia sin las entradas e sin facultad 2026	6
5. Sanaziun dalla Via Resgia, Vattiz	6
Concessiun credit supplementar	6
6. Rendaments da quens finals	8
a) Sanaziun Via Mulin, Vella	8
7. Naturalisaziun Beatrix Purchart	9
8. Varia	9

Protocol dalla radunonza communal Lumnezia (2025/04)

Datum: Venderdis, ils 12 da december 2025
 Liug: Aula dalla casa da scola Sutvitg 28E, 7144 Vella
 Cuoz: 20:00 – 21.35 uras
 Presents: 57 votantas e votants e 3 hosps
 Parsura: Daniel Solèr, president communal
 Actuara: Anina Camenisch, actuara

Tractandas

1. Avertura

Il president communal Daniel Solèr arva la radunonza communal fagend beinvegni als presents ed engrazia ad els d'haver dau suatientscha agl invit.

La gliesta da tractandas per la hodierna radunonza ei vegnida publicada, ils 28 da november 2025 el Fegl official dalla Surselva. Suenter quella publicaziun ha la suprastanza communal constatau ch'il temps da publicaziun da 30 gis, (tenor art. 34 al. 2 dalla constituziun) dil protocol dalla radunonza communal dils 17 d'october 2025 ei buca vegnius risquardaus. Ord quels motivs fa il president communal la proposta alla radunonza communal da strihar la tractanda 2 protocol dalla radunonza communal dils 17 d'october 2025 (2025/03). L'approbaziun vegn a succedar a caschun dallla proxima radunonza communal.

La radunonza communal approbescha la midada dalla gliesta da tractandas da strihar l'approbaziun dil protocol (2025/03) cun gronda maioritad, senza cuntravusch ed abstenziuns.

Il president communal constatescha, che la radunonza communal ei vegnida convocada ad uras conform allas determinaziuns digl artechel 44 ella constituziun dalla vischnaunca Lumnezia, aschia che la radunonza ei cumpetenta da prender conclus.

Seschau perstgisar han:

- Rino Caviezel, Vella (cumandant da pumpiers)

La radunonza elegia dus dumbravuschs:

- Franco Caminada, Vrin
- Marco Casanova, Lumbrein

~~2. Protocol dalla radunonza communal dils 17 d'october 2025 (2025/03)~~

3. Preventiv dil quen annual 2026

Introducziun

- 1) Per la gestiun da finanzas valan las determinaziuns dalla constituziun communal e specialmein era l'Ordinaziun da finanzas per las vischnauncas dil cantun Grischun (DG 710.200), relaschada dalla regenza, ils 25 da settember 2012, entrada en vigur igl emprem da december 2012. Tenor quella cuntegn il preventiv ils cuosts ed ils recavs el quen economic sco era las expensas e las entradas el quen d'investiziun. Cul preventiv ston vegnir furnidas agl organ responsabel informaziuns davart la finanziaziun sco era davart il diever dils credits d'impegn che cuoran aunc. Posiziuns essenzialas dil preventiv, en special quellas che demuossan midadas essenzialas enviers igl onn precedent, ston vegnir motivadas.
- 2) Il plan da contos corrispunda al model harmonisau da contabilitad 2 (MHC2), che la vischnaunca ha introduciu igl onn 2018. Il preventiv dil quen annual 2026 ei vegnius elavuraus sin basa digl onn precedent cun risguardar las midadas.

- 3) Tenor MHC2 ei il preventiv dil quen d'investiziun era d'approbar. Ei drova denton aunc mintgamai in credit da project dalla radunonza communal respectivamein dalla cuminonza dils votants all'urna, sche la summa da projects survarga las cumpetenzas finanzialas dalla suprastonza communal.

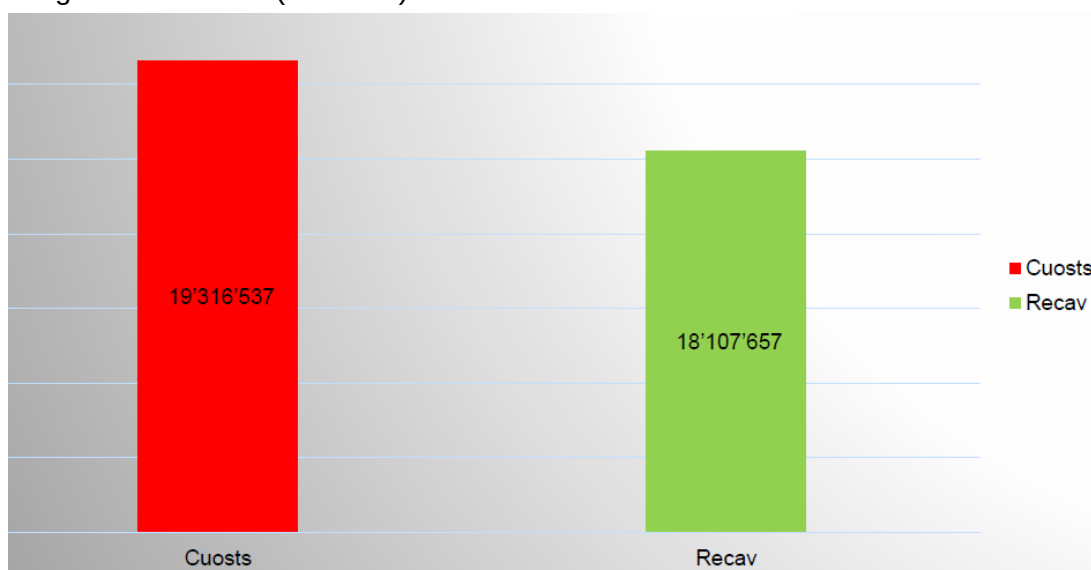
a) Quen economic cun ils cuosts ed il recav

Presentaziun e proposta

Il president communal presenta summaricamein il quen economic ed il quen d'investiziun 2026, sco era la planisaziun da finanzas per 2027 – 2031.

Il quen muossa in surpli da cuosts.

Cuosts totals	CHF 19'316'537.00
Recav total	CHF 18'107'657.00
Surpli da cuosts	CHF 1'208'880.00
L'atgna finanziaziun (cashflow) ei calculada cun	CHF 673'130.00



b) Quen d'investiziuns cun las expensas e las entradas

Resultat cumplet	Preventiv 2026		Preventiv 2025		Quen 2024	
	cuosts	recav	cuosts	recav	cuosts	recav
Quen da gudogn e sperdita	19'316'537.00	18'107'657.00	18'873'287.00	18'347'852.00	16'864'091.32	19'348'275.17
Resultat quen da gudogn e sperdita		1'208'880.00		525'435.00		2'484'183.85
	expensas		expensas		expensas	
		entradas		entradas		entradas
Quen d'investiziun	6'334'000.00	2'563'500.00	6'064'000.00	2'710'340.00	5'576'721.95	1'565'260.45
Resultat quen d'investiziun		3'770'500.00		3'353'660.00		4'011'461.50
Resultat quen da gudogn e sperdita		1'208'880.00		525'435.00	2'484'183.85	
Deposiziun finanziaziun speciala	6'200.00		6'200.00		47'920.48	
Prelevaziun finanziaziun speciala		241'550.00		604'750.00		219'896.86
Amortisaziuns facultad administrativa	771'100.00		806'800.00		453'444.00	
Atgna finanziaziun		673'130.00		317'185.00		2'765'651.47
Resultat quen d'investiziun		3'770'500.00		3'353'660.00		4'011'461.50
Deficit ni surpli da finanziaziun	4'443'630.00		3'670'845.00		1'245'810.03	

Damondas

Curdin Capeder, Cumbel sedamonda tier la posiziun dallas tualettas a Cuschnaus, schebein igl ei previu d'installar ina ventilaziun ella localitad previda. El local da giuventetgna vegn ei fatg diever dalla cuschina, senz` ina ventilaziun, quei che ha per consequenza ch'ils affons tuornen a casa cun fermes friads da cuschina.

Il votum vegn prius per enconuschientscha.

c) Planisaziun d'investiziuns bruttas per 2027 - 2031

La planisaziun da finanzas cuntegn projects prevesibels pils proxims tschun onns. Il president communal menziunescha entgins dils projects prevedi.

Sanaziun d'immobiglias (per onn)	CHF 300'000	2027-2031
Vehichel da pumpiers	CHF 100'000	2029
Sanaziun scola Cuschnaus	CHF 1'000'000	2028
	CHF 890'000	2029
Plazza da sport Bual, Vella	CHF 1'700'000	2027
	CHF 1'700'000	2028
Fermada da posta, Vella	CHF 210'000	2027
Diversas sanaziuns vias communalas (per onn)	CHF 650'000	2027-2031
Colligiazion aquaduct Cumbel – Peiden	CHF 695'000	2027
Colligiazion aquaduct Degen-Vella-Morissen	CHF 1'000'000	2028
Serenara Vella e Degen	CHF 4'800'000	2027-2030
Rimnada da cadavers, Lumbrein	CHF 200'000	2028
Sanaziun rempars Val da Mulin, Peiden	CHF 1'050'000	2028
Via da meglieraziun Bars – Spars		
Vignogn, etappa 3	CHF 2'300'000	2028-2029
Via da meglieraziun Sum Crap - Spars,		
Degen/Vignogn, etappa 2	CHF 2'700'000	2030-2031
Via da meglieraziun		
Sietschen - Farglix, Lumbrein ed ulteriuras	CHF 600'000	2028-2029
Sanaziun via d'uaul Tschamiu, Tersnaus	CHF 231'000	2027
Sanaziun via d'uaul Ritta, Tersnaus	CHF 400'000	2027
Butschin d'aua providiment barschaments		
d'uaul, Tersnaus	CHF 450'000	2027
Cumpart investiziuns Infra Mundaun SA	CHF 2'900'000	2027
Sanaziun indrez da produczion		
Schanaus sut (SOEL)	CHF 1'100'000	2027

Survesta dallas investiziuns bruttas dils proxims tschun onns

2027 CHF 11'271'000

2028 CHF 9'975'000

2029 CHF 5'966'000

2030 CHF 4'995'000

2031 CHF 3'825'000

Proposta

Ciril Collenberg, president dalla cumissiun da gestiun propona alla radunonza communal l'approbaziun dil preventiv dil quen annual 2026 cul quen economic ed il quen d'investiziuns. Cun quella caschun engrazia el a tuts funcziunaris e funcziunaras, all'adminstraziun communal per lur engaschi en favur dalla vischnaunca Lumnezia.

Conclus

La radunonza communal approbescha il preventiv communal dil quen economic e d'investiziuns 2026 cun gronda maioritad, senza cuntravusch ed abstenziuns.

La radunonza communal pren per enconuschientscha dalla planisaziun da finanzas per igl onn 2027-2031.

4. Fixar il pei da taglia sin las entradas e sin facultad 2026**Introducziun**

Per igl onn 2025 ei il pei da taglia sin las entradas e sin la facultad staus sin 90% dalla taglia cantunala semplia.

Menziuns

Primus Cavegn, Vella manegia sch'il quen d'investiziuns per igl avegnir resti aschi aults, tonschi lu buca pli cun in pei da taglia da 90%.

Proposta

La suprastanza communal propona per igl onn 2026 il pei da taglia da 90% dalla taglia cantunala semplia sin entrada e facultad.

Conclus

La radunonza communal concluda cun gronda maioritad, senza cuntravuschs ed abstenziuns da salvar il pei da taglia communal da 90% dalla taglia cantunala semplia sin entrada e facultad per igl onn 2026.

5. Sanaziun dalla Via Resgia, Vattiz**Concessiun credit supplementar****Introducziun**

- 1) La radunonza communal ha ils 25 d'avrel 2025 approbau il project e concediu il credit da CHF 295'000 per la sanaziun dalla Via Resgia a Vattiz (etappa
- 2) Cu ch'il baghetg ei vegnius baghegiaus eran las localitads sutten aunc buc affittadas. Aschia ein ils proprietaris ir da quei anora, che la via tonschi entochen la finiziun tenor etappa 3.
- 3) Entras il niev baghetg vegn ei era scaffiu dapli plazzas da lavur. Rodund 40 personas vegnan a luvrar cugl agen auto, aschia ch'ei drova dapli pusseivladads da parcar.
- 4) Ils proprietaris han dumandau la vischnauna, schebein ei seigi pusseivel da prolungir la via per liung dil baghetg ora per ina quarta etappa, analog alla secunda e tiarza etappa.. Els fussian denton era prompts da prender giu il terren neccessari e realisar sez quella part dalla via.
- 5) La suprastanza communal ha suenter cussegliaziun decidiu da perseguitar la varianta cun l'etappa 4, aschia sa il menaschi luvrar e duvrar las garschas.
- 6) Cun publicaziun el Fegl official dalla Surselva dils 12 da december 2025 ei la procedura da perimeter vegnida instradad per la 4. etappa cun ina interessenza publica da 45%.

7) **Survesta etappa 2 e 3**

Lavurs	Credit	Credit supplementar
Impressari via	CHF 125'000	CHF --
Impressari preparativas	CHF 30'000	CHF --
Catram	CHF 75'000	CHF --
Lavurs sanitaras	CHF 20'000	CHF --
Planisaziun	CHF 3'000	CHF --
Survigilonza	CHF 5'000	CHF --
Geometer	CHF 10'000	CHF --
Cumpra terren	CHF 5'000	CHF --
Divers/ nunprevediu	CHF 22'000	CHF --
Total	CHF 295'000	CHF --

8) **Survesta etappa 4**

Lavurs	Credit	Credit supplementar
Lavurs d'impressari	CHF --	CHF 29'000
Lavurs da catram	CHF --	CHF 19'000
Survigilonza	CHF --	CHF 2'000
Divers/ nunprevediu	CHF --	CHF 5'000
Total	CHF --	CHF 55'000
Total Execuziun		CHF 350'000

Entradas

Entradas perimeter etappa 2 e 3 CHF 123'200

Entradas perimeter etappa 4 CHF 30'250

Total entradas CHF 153'450



Proposta

Approbar e conceder il credit supplementar da CHF 55'000 per l'etappa 4 dalla sanaziun dalla Via Resgia a Vattiz.

Conclus

La radunonza communal approbescha e conceda unanimamein il credit supplementar da CHF 55'000 per l'etappa 4 dalla sanaziun dalla Via Resgia a Vattiz.

6. Rendaments da quens finals

a) Sanaziun Via Mulin, Vella

Introducziun

La radunonza communal dils 15 da mars 2024 ha concediu in credit da CHF 520'000 per la sanaziun dalla Via Mulin a Vella.

Lavurs	Credit	Cuosts effectivs
Sanaziun via (impressari e catram)	CHF 244'000	CHF 431'002.55
Provediment d'aua	CHF 88'000	CHF 92'589.05
Canalisaziun	CHF 60'000	CHF 58'780.10
Passapei	CHF 36'000	--
Illuminaziun publica	CHF 21'000	CHF 22'022.45
Planisaziun e survi- gilonza	CHF 16'000	CHF 25'131.75
Divers e reserva	CHF 55'000	CHF 25'913.15
Total	CHF 520'000	CHF 655'439.05
Entradas		CHF 38'589.35

Il president communal presenta detagliadamein ils motivs per il surpli da cuosts e quei entras entginas fotografias fatgas duront la realisaziun dil project.

Las suandontas raschuns han caschunau il surpli da cuosts;

- Engrondiment dil parcadi existent
- Quintau memia pauc scavament ella mesira preventiva
- Diversas colligaziuns cumplicadas
- Remplazzament lingia d'aua tschuffa
- Remplazzament lingia d'aua schubra sur gl'entir tschancun dalla via
- Remplazzament lingia d'aua da plievgia existenta (etappa 1)
- Via d'untgida provisorica dado scola.
- Schliata fundaziun dalla via existenta.
- Mir e passapei part dalla via parc. 4001

Proposta

Conceder il credit supplementar da CHF 135'439.05.

Approbar il rendament da quen final dalla sanaziun Via Mulin, Vella.

Conclus

La radunonza communal approbescha cun gronda maioritad, senza cuntravusch ed abstenziuns il rendament da quen final dalla sanaziun Via Mulin, Vella cun conceder il credit supplementar da CHF 135'439.05.

7. Naturalisaziun Beatrix Purchart

Introducziun

Beatrix Purchart, naschida ils 17 d'uost 1962, carschida si en Tiaratudestga ha fatg la damonda da vegnir naturalisada tier la Vischnaunca Lumnezia. Beatrix ei integrada cumpleinamein en vischnaunca. Ella lavura sco collaboratura libra tier la Surselva Turissem SA (mira cultura), el Museum Regional sco era tier la vischnaunca Falera.

Per la naturalisaziun vala la lescha dil dretg da burgheis dil cantun Grischun (LDBcant) dils 13-06-2017, en vigur dapi 01-01-2018.

Ils extracts dil register penal e dil register da stumadira cuntegnan neginas menziuns. Ils davos 10 onns ha ella mai retratg agid social.

Il discuors persunal dil president communal, Daniel Solèr ed il vice president communal, Daniel Blumenthal cun Beatrix Purchart ha giu liug ils 27 da november 2025.

Proposta

La suprastonza communal propona alla radunonza communal da conceder il dretg da burgheis dalla vischnaunca Lumnezia a Beatrix Purchart, naschida ils 17 d'uost 1962, sesenta a Vitg 59b, 7143 Morissen.

Conclus

La radunonza communal decida cun gronda maioritad e senza cuntravusch ed abstenziuns da conceder il dretg da burgheisa dalla vischnaunca Lumnezia a Beatrix Purchart, naschida ils 17 d'uost 1962, sesenta a Vitg 59b, 7143 Morissen.

8. Varia

1) Menziuns dil president communal, Daniel Solèr:

- Informaziun situaziun canzlista communal
- Informaziun projects prevedi entras l'Infra Mundaun SA
- Radunonza da delegai SanaSurselva dils 11 da november 2025
- Marcau Daniev ils 27 da december 2025 ad Uors/Suraia
- Aperitiv da Daniev igl 01 da schaner 2026 a Vignogn.
 - Organisaziun entras il Chor mischedau Vignogn
- Proxima radunonza communal ha liug ils 13 da mars 2026
- Uffeci da baghegiar vegn il 2026 a survegnir susteniment extern per las controllas finalas da baghegiar e quei entras la fatschenta HMQ.

2) Menziuns ord las retschas dalla radunonza communal

Gionin Caduff, Degen ha giu reclamau pertuccont il schliet stan dalla via Sogn Bistgaun - Rofna ch'ei vegnida mantenida suenter igl Open Air. Igl era vegniu mess enuorden denton buca sufficient. El hagi il sentiment che sia reclamaziun seigi buca vegnida prida seriusa.

Erwin Capeder, cau dil departament menziuna che la lavur seigi vegnida exequida bein e e quei entras in impressari indigen. El vegn aunc inaga a controllar la via e seperstgisi sch'el hagi il sentiment da bu esser vegnius prius serius.

Curdin Capeder, Cumbel fa medemaen attents ch'il tschancun dalla via tiel stan da sittar fussi bien da catramar ni da far ina platta da betun. Quei fussi d'avantatg per tuts. Il votum vegn prius encunter.

Casper Arpagaus, Tersnaus damonda tgei che seigi previu cull'anteriura casa communal a Tersnaus. La casa resp. la abitaziun seigi dapi varga in onn vita. Ei haveva inaga giu num ch'ei detti ina studia cheutier. Ei fuss donn da schar ir a mal la casa.

Erwin Capeder explichescha che la studia ei vegnida fatga entras students dalla scola IBW. La studia dil students ei denton buca in project da realisaziun mobein sebas sin ideas co la casa savessi vegnir duvrada el futur. La vischnaunca ha la pusseivladad da prender investa dils plans. L'interessenza per la localitad ei actualmein avon maun. La Vischnaunca ei en discussiun cun pusseivels affitaders per ina abitaziun.

Plinavon menziuna il cau dil departement Erwin Capeder che la vischnaunca possedi biaras immobiglias, denton seigi igl intress per in'affitaziun pintga. Muort quels motivs fa ei buca senn da renovar tut las immobilias senza haver interessents affittaders. Sche l'intressenza ei avon maun lu dueigi la vischnaunca preveder las renovaziuns necessarias.

Ord il ravugl dalla radunonza vegn tschentau la damonda pertuccont la cazzola ella suosta da posta a S. Catrina, Tersnaus. La cazzola sclaresachi pér cu ins seigi en suosta. Cu ins banduni la posta la damaun e la sera segiti tut stgir. Per ch'il registratur da moviments reagheschi ston ins ir ella suosta da spetga.

Remo Bühler, luvrer communal pren il plaid ed explichescha che quei seigi sapientivamein installau dadens, per che la cazzola ardi buca mintgagada cu in auto carreschi sperasvi. En ulteriurs loghens en vischnaunca ei quei sligiau medem. Auter mondi quei buca.

Robert Derungs, Uors damonda co ch'ei vesi ora pertuccond il project dalla via cantunala e passapei tras Uors?

Erwin Capeder menziuna che seigi previu da cuntunar cul project dalla via e passapei. Differentas variantas ein gia avon maun. Il project duei proximamein vegnius surdaus per far ina studia correspondentia.

Silvana Caviezel, Vella pren il plaid en connex cun la menziun dil president communal ch'ella lavuri buca pli tier la vischnaunca Lumnezia. La decisiun seigi buca stada aschi cuorta sco il president communal hagi menziunau. Ella seigi oz presenta sco persuna privata, gliez lessi ella era punctuar e prendi posiziun sco persuna privata. Entschiet da luvrar tier la vischnaunca ha ella avon ca. 8 onns en fuorma d'in mandat en pensum da 50%. Il pensum ei adina vegnius augmentaus ed era las incumbensas ein vegnidas pli pretensiusas, pli grondas e pli vastas. Ei ha denteren dau in intermezzo cun in auter canzlist. Cu gliez ei staus naven, ei la damonda stada tier Silvana da far canzlista. Ins hagi supplicau ella respectivamein stuschau ella da suprender l'incarica da canzlista communal. Ella vul buca dir ch'ella seigi vegnida sfurzada, denton tuttina ins hagi stuschau ella da sorprender quei pensum ualti intensiv. La finfinala hagi ella dau tier e surpriu quella incumbensa ed era fatg bugen la lavur.

Quei ha funcziunau fetg bein, Daniel hagi engraziau per sia grondiusa lavur ed ella vegli dir che buc ella hagi terminau il pensum tier la vischnaunca – mobein ei seigi vegniu visau ad ella la piazza. Sia lavur ei vegnida schazegiada ed apreziada entochen la fin 2024, senza pli grondas reclamaziuns ni renfatschas. Naven dall'entschatta 2025 ein ses cussegls ed intervenziuns buca pli stadas giavischadas. Ella sappi buca sch'ei seigi necessari da declarar tgei ch'il pensum d'ina canzlista ni d'in canzlist seigi, ei mondi gie insumma buca per sia persuna, mobein dils pensums d'in canzlist/a che hagi da sustener e cusseglar la suprastanza communal. Quei ei naven dall'entschatta d'uonn buca pli stau il giavisch. Igl ei stau in onn fetg intensiv che hagi duvrau tier ella bia pazienza, bia gnarva e che hagi dau fetg bia emeziuns tier ella. La finfinala hagi ei dau ina mediaziun, il persunal dalla canzlia seigi staus involvaus sco era il menader da projects ed aunc singulas persunas dalla suprastanza. Ella hagi deplorablamein buca viu il rapport final da quella mediaziun e sappi aschia buca tgei che stetti scret en quel. La suprastanza hagi fatg ad ella l'offerta da sorprender autras incumbensas en canzlia. Ella hagi buca saviu acceptar quell'offerta ed aschia seigi vegniu tier quella visada.

Ella deploreschi quei fetg, ella hagi luvrau fetg bugen per la vischnaunca. Ella stetti mal ch'ei seigi vegniu aschi lunsch, la situaziun seigi quella ed ella seigi tschentada libra e buca pli en canzlia. Ella engrazia.

Ei vegn buca pli giavischau il plaid ed il president communal, Daniel Solèr siara la radunonza.

El engrazia a tuts collaboraturs ed a tuttas collaboraturas dalla vischnaunca Lumnezia per lur engaschi duront igl onn vargau. Medemamein engrazia il president communal era cordialmein a tuts ch'ei engaschai en in moda ni l'autra per la vischnaunca. In spezial engraziament admetta il president als commembers dalla suprastonza communal per lur grond engaschament, per il sustegn e la fetg buna collaboraziun. Medemamein engrazia il president ad Ueli Caduff per la buna collaboraziun sco era alla cumissiun da quen gestiun.

Il president communal engrazia a convischinas e convischins per la gronda confidanza che vegn demussada viers la suprastonza. El giavischa a tuts bialas fiastas da Nadal, ina finiziun digl onn plein carezia – possi igl onn niev purtar ispiraziun e respect vincendeivel. Per igl onn niev buna sanadad, cuntentientscha e bials muments en cuminonza.

7144 Vella, ils 12 da december 2025

Il president:

L'actuara:

Daniel Solèr

Anina Camenisch