

4.3.2026: halla plurivalenta, Vella

Piz
Mundaun

Herzlich willkommen!

Cordial beinvegni!

Gemeinde
Obersaxen
Mundaun

Gemeinde
Lumnezia

**Informationsveranstaltung
für die Bevölkerung
von Lumnezia
und Obersaxen Mundaun**

**Sera d'informaziun
per la populaziun
da Lumnezia
e Sursaissa Mundaun**

Wer ist die Infra Mundaun AG (IMAG)?

INFRA MUNDAUN AG

Aktionäre

Gemeinde Lumnezia (40%)

Gemeinde Obersaxen Mundaun (40%)

Bergbahnen Obersaxen Mundaun (20%)

Verwaltungsrat

- Marco Casanova, Präsident, Vertreter Gemeinde Obersaxen Mundaun
- Daniel Solèr, Gemeindepräsident Lumnezia
- Daniel Blumenthal, Gemeindevorstand Lumnezia
- Michael Cahenzli, Gemeindevorstand Obersaxen Mundaun
- Ernst Sax, Vertreter Bergbahnen Obersaxen Mundaun

Projektleitung Masterplan «rund um den Mundaun»

- Claudio Deplazes, Provisio AG

**«Die Infra Mundaun bezweckt die Planung,
Erstellung und Finanzierung der benötigten
Grundinfrastruktur für Skipisten, Beschneiungsanlagen
sowie Sommer und Erlebnisangebote im Gebiet
Obersaxen Mundaun Lumnezia.»**

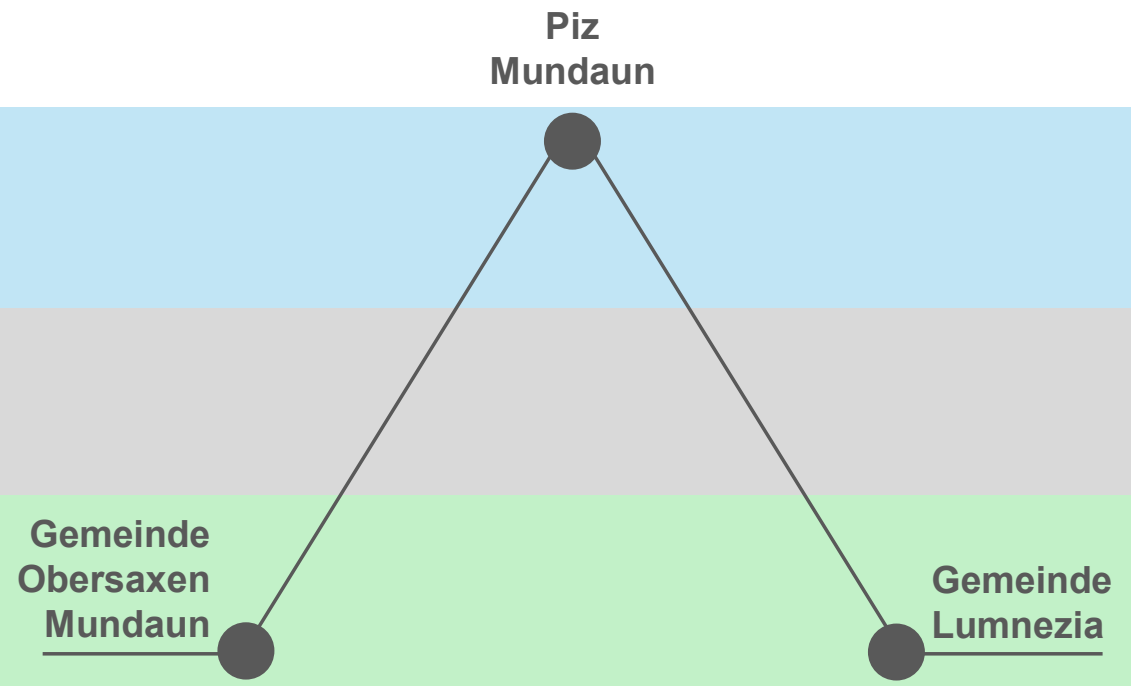
- November 2017: Obersaxen Mundaun und Lumnezia sagen JA, Ilanz/Glion NEIN zu einer gemeinsamen Infrastrukturgesellschaft (Fokus Beschneidung und Ausbau Sommerangebote)
- Gründung Infra Mundaun AG 19.07.2019
- 2020 – 2022 Grundlagenarbeit, konzeptionelle Arbeiten, Studie Quant mit Konzept «fluir»
- Ausschreibung «Projektleitung» vom 07.02.2023: Auftragsvergabe an Provisio
- Aktualisierung und Konkretisierung Masterplan auf Basis des Masterplans «Rund um den Mundaun» von grischconsulta (Roland Zegg) aus dem Jahr 2016
- Projektarbeit 2023–2025: Analyse Destination, Destinationsstrategie, Ringkonzept «fluir», Massnahmenentwicklung in vier Workshops, Konsolidierung (Unterstützung NRP)
- 03.11.2025: Masterplan «rund um den Mundaun» ist entscheidungsreif

Die Konzeption der Investitionen erfolgt in drei Geländekammern:

Ebene 1: Berggipfel / Grat
«auf dem Mundaun»
(ab 1800 m ü. M.)

Ebene 2: Raum für Aktivitäten
«rund um den Mundaun»
(1400 bis 1800 m ü. M.)

Ebene 3: Dorfebene,
«am Mundaun»
(bis 1400 m ü. M.)



Auf dem Weg zu einer Ganzjahresdestination umfassen die Investitionen Winter- und Sommerangebote.

@ 2020 / Quant AG für die Infra Mundaun AG / Sommeraktivierung rund um den Mundaun

Beschneigung:

- Erhöhung der Schneesicherheit im ganzen Gebiet

Erlebniswege:

- Die Gratwanderung Piz Mundaun – Hitzegga – Stein wird noch attraktiver, insbesondere für Familien

Kletterturm Triel:

- Ein neues Highlight entsteht in Triel

Bikeangebote:

- Von der Skischaukel zur Bikeschaukel: Bikewege verbinden die beiden Täler
- Skill Parks, Trail Center

2026 bis 2030

Ebene 3 Obersaxen Mundaun

Trail Center Pifal

Ebene 2 Obersaxen Mundaun

Erlebnisweg Untermatt Cuolm Sura – Misanenga

Skill Park Cuolm Sura

Bikeschaukel Flowtrail Mundaun – Cuolm Sura – Valata

Ebene 1 Berggipfel/Grat

Bikeschaukel Verbindungstrail

Erweiterung der Beschneiungsanlagen

Erlebnisweg Piz Mundaun – Stein

Ebene 2 Lumnezia

Kletterturm und Spielplatz Triel

Erlebnisweg Triel – Vella

Bikeschaukel Flowtrail Hitzegga – Triel – Vella

Ebene 3 Lumnezia

Entwicklung Davos Munts

INFRA MUNDAUN AG

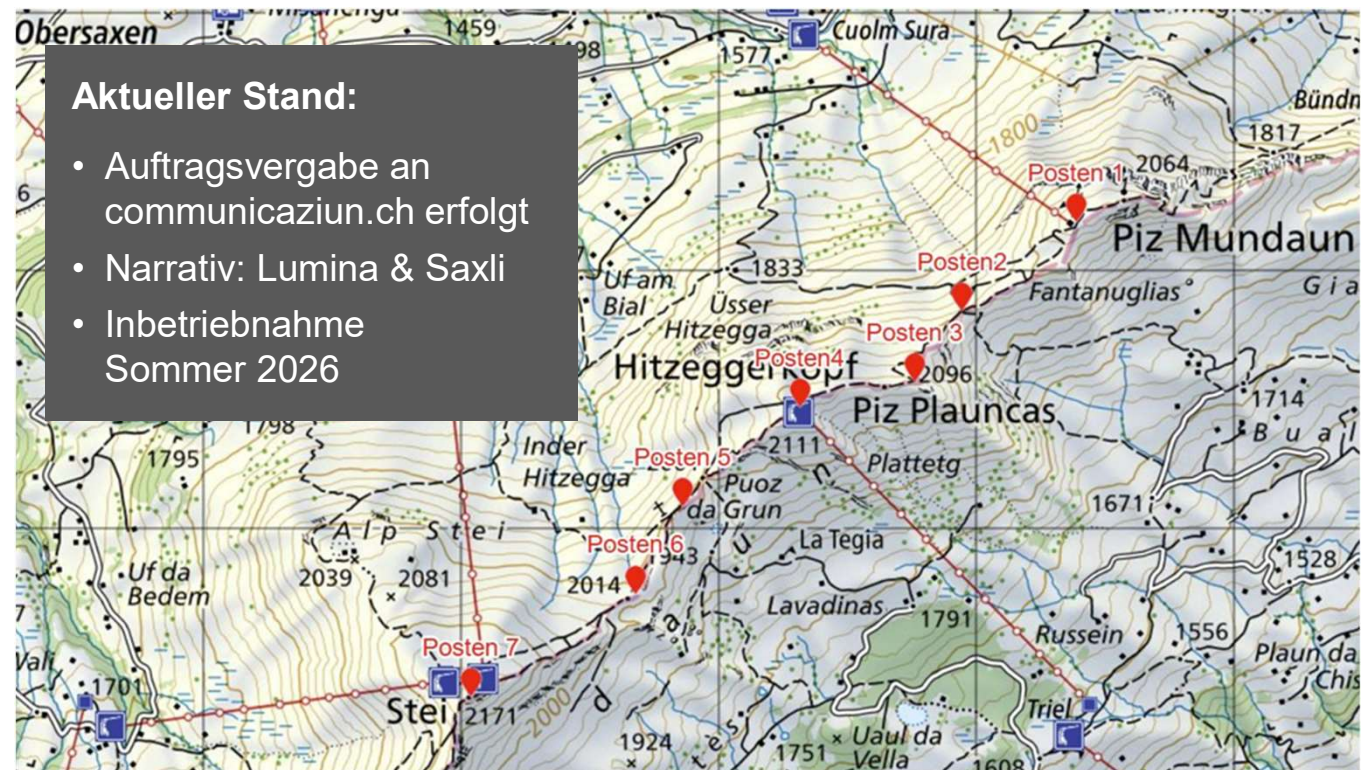
Erlebnisweg

(Marco Casanova)

Erlebnisweg Postenübersicht

INFRA MUNDAUN AG

1. **Piz Mundaun**
Legenden- und Sagen-
Schatzkisten
2. **Indianerloch**
Walser-Deutsch-Memory
3. **Piz Plauncas**
Romanisch Balancespiel
4. **Hitzeggen**
Schaukel und Parcours
5. **Puoz da Grun**
Flora & Fauna
6. **Punkt 2014**
Liegebänkli
7. **Stein**
Alpwirtschaft



Die Gestaltung der Posten fügt sich in die Natur ein und wirkt somit authentisch zur Region.

Jeder Posten erhält eine Informationstafel (total 8 Stk.). Alle Tafeln sind im gleichen Stil gestaltet; der Bergkamm zeigt den gesamten Themenweg sowie den aktuellen Standort an.



Die Posten werden mit einem Holzzaun eingezäunt, um die weidenden Kühe und die Spielelemente zu trennen.



1. Posten: Piz Mundaun

INFRA MUNDAUN AG

Legenden- und Sagen-Schatzkisten



04.03.26



11

2. Posten: Indianerloch

INFRA MUNDAUN AG

Walser-Deutsch-Memory



04.03.26



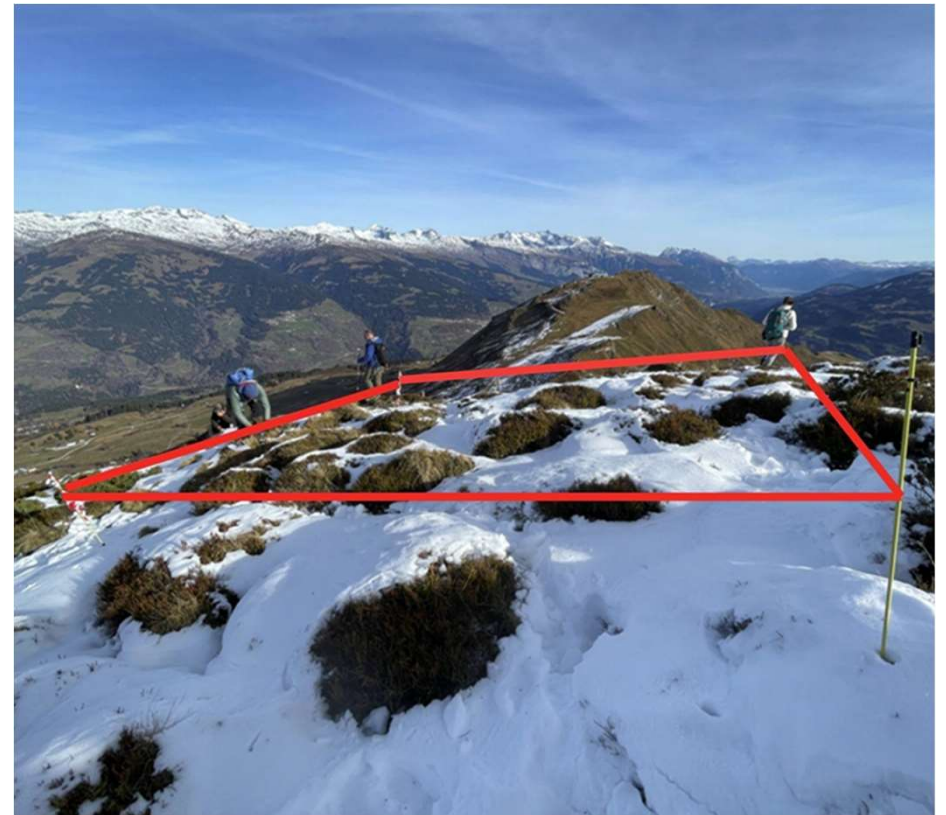
3. Posten: Piz Plauncas

INFRA MUNDAUN AG

Romanisch Balancespiel



04.03.26

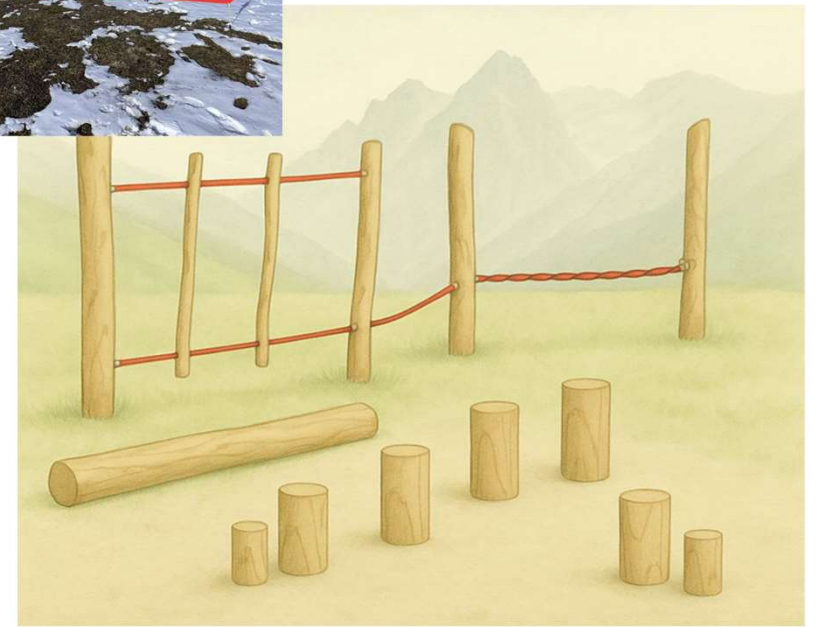
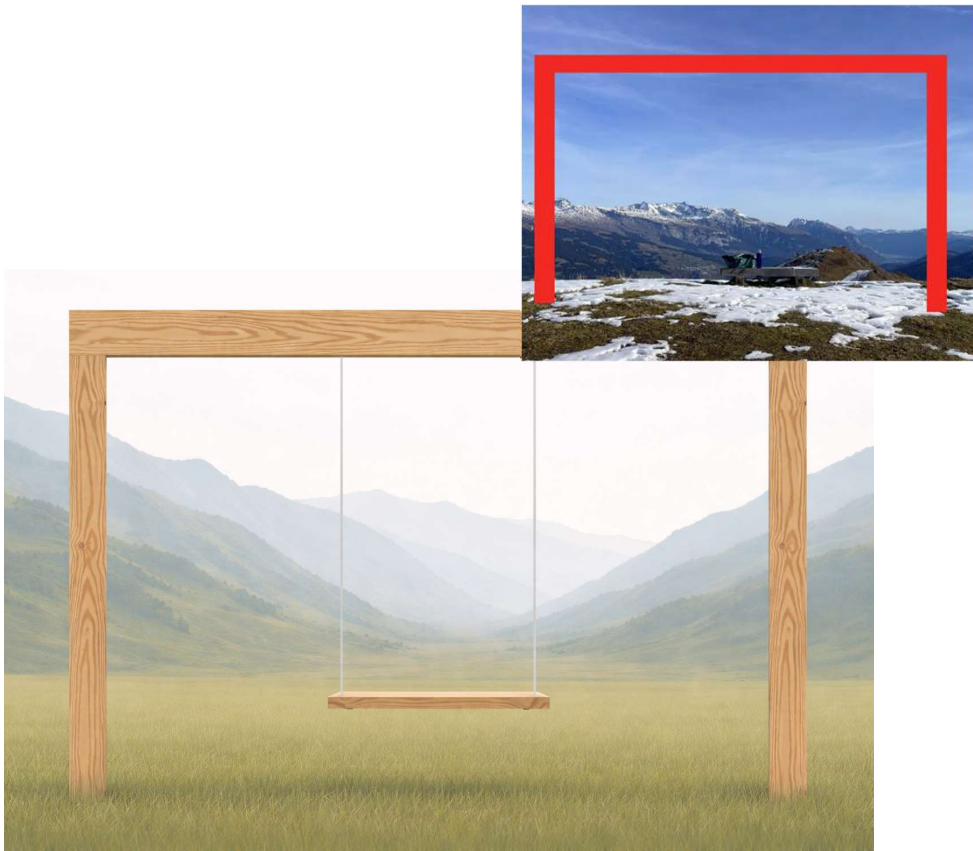


13

4. Posten: Hitzeggen

INFRA MUNDAUN AG

Schaukel & Parcours



5. Posten: Puoz da Grun

INFRA MUNDAUN AG

Flora & Fauna



04.03.26

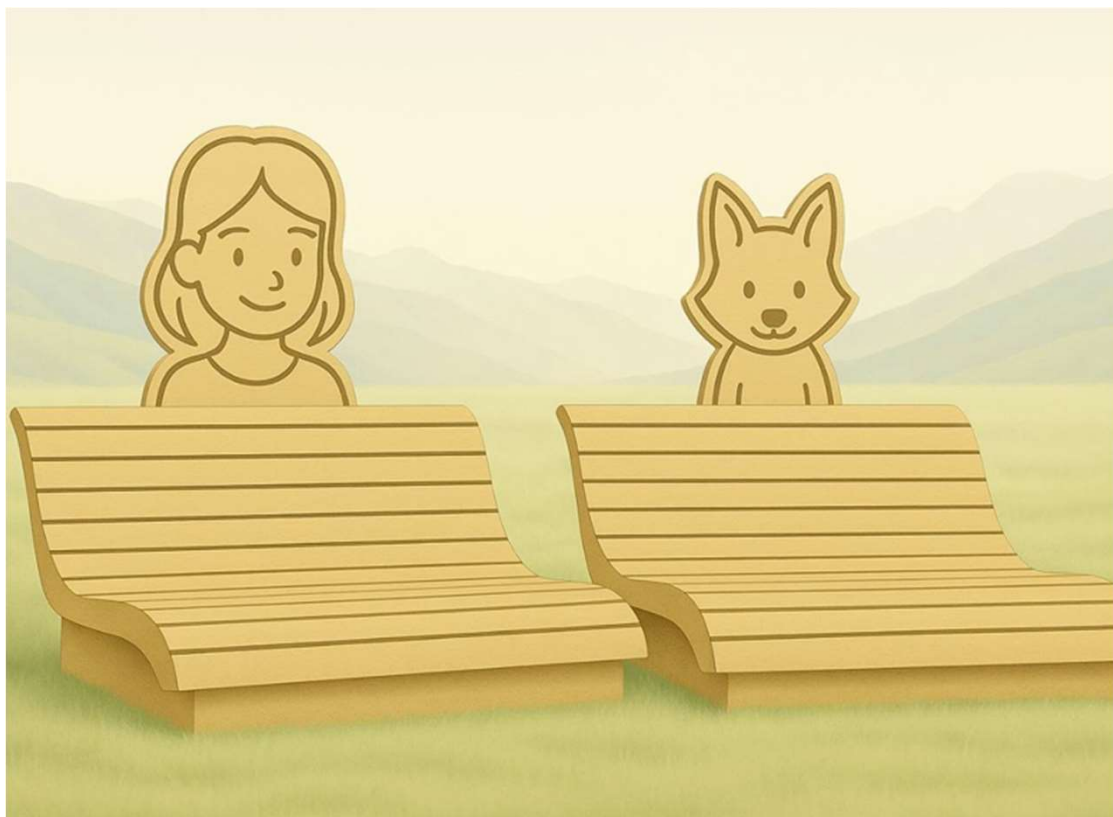


15

6. Posten: Punkt 2014

INFRA MUNDAUN AG

Liegebänkli



7. Posten: Stein

INFRA MUNDAUN AG

Alpwirtschaft



04.03.26

17

INFRA MUNDAUN AG

Kletterturm Triel

(Daniel Solèr)

Kletterturm Triel

INFRA MUNDAUN AG



Kletterturm Triel

INFRA MUNDAUN AG

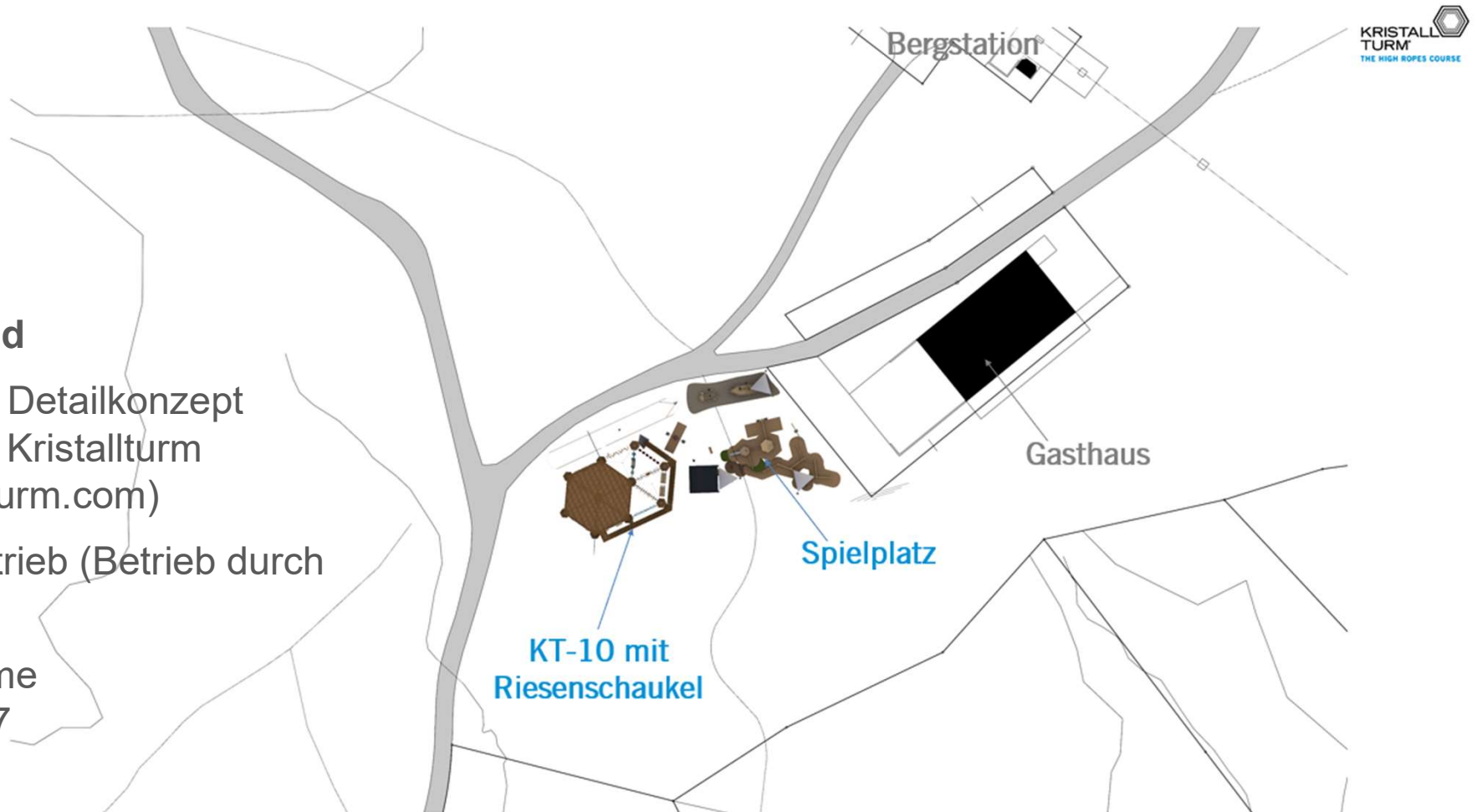


04.03.26

20

Aktueller Stand

- Ausarbeitung Detailkonzept mit der Firma Kristallturm (www.kristallturm.com)
- Regelung Betrieb (Betrieb durch Bergbahnen)
- Inbetriebnahme Sommer 2027





INFRA MUNDAUN AG

Bikeangebote

(Michael Cahenzli)

Bikeprojekte

INFRA MUNDAUN AG

- Ausbau Bikeschaukel
- Trail Center Pifal
- Skill Park Cuolm Sura



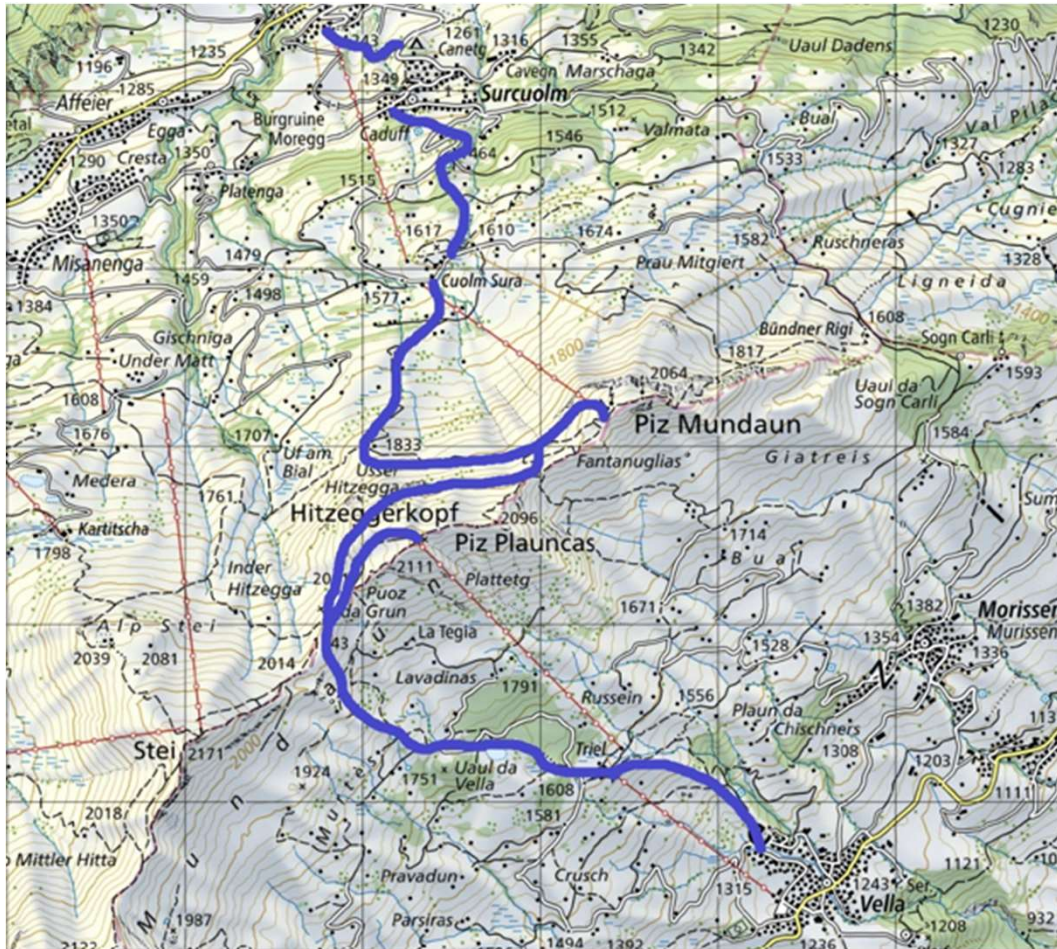
- Idee analog Skischaukel im Winter
- Beide Talseiten eingebunden/verbunden
- Mehrheitlich abwärtsorientiert
- Neue Linienführungen für Biketrails
- Erweiterung Gästeangebot und Steigerung Frequenzen BB im Sommer
- Planung durch Allegra Tourismus

Trailabschnitte

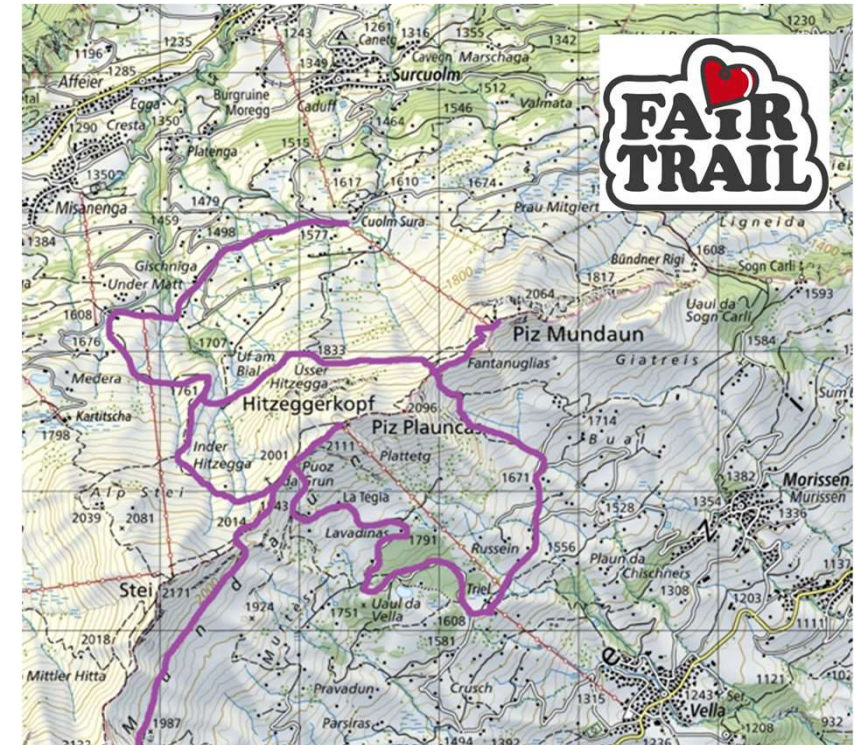
- ❖ Hitzeggen – Triel
- ❖ Triel – Vella
- ❖ Verbindung Hitzeggen – Piz Mundaun
- ❖ Piz Mundaun – Cuolm Sura
- ❖ Cuolm Sura - Valata

Trailverlauf Bikeschaukel

INFRA MUNDAUN AG



Neue Trails, nur für Mountainbiker



Bestehende Wege,
für Mountainbiker und Wanderer

Beispielbilder Biketrails

INFRA MUNDAUN AG

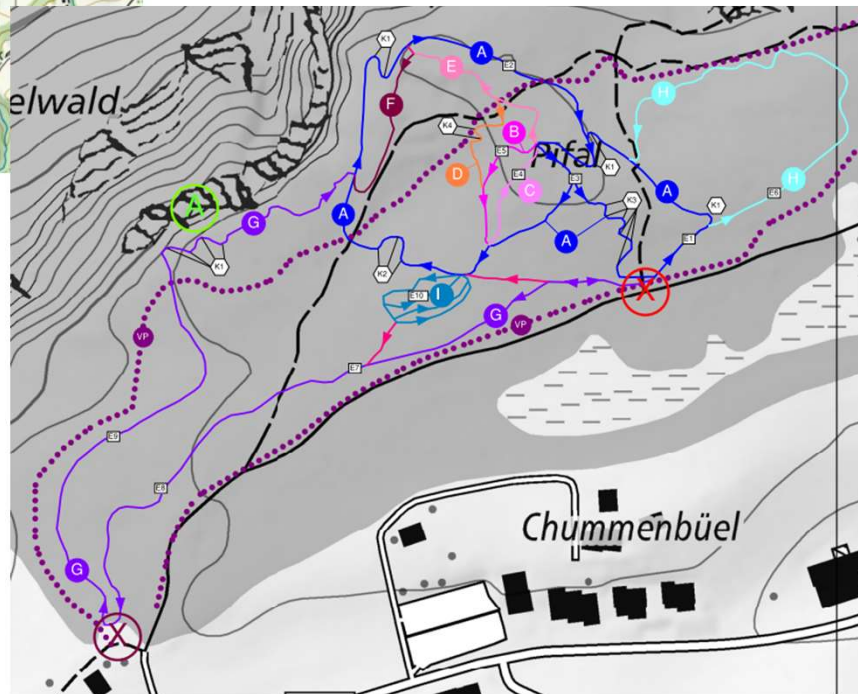
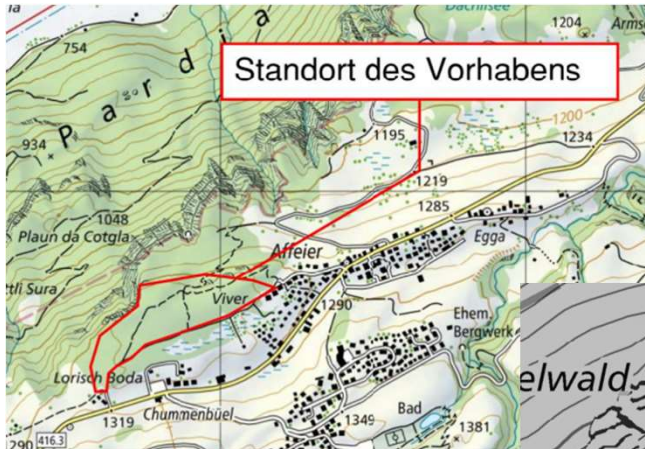


Aktueller Stand

- Definitiver Verlauf Bikewege in (End)bearbeitung
- Informationssitzungen/Gespräche mit Grundeigentümern
- Zeitplanung ist konkretisiert
- Vorbereitungen Teilrevision Ortsplanungen (GEP)
- Wichtig: Schritt für Schritt «abarbeiten»
- Unterstützung durch ALLEGRA und Cavigelli Ingenieure AG

Trail Center Pifal

INFRA MUNDAUN AG

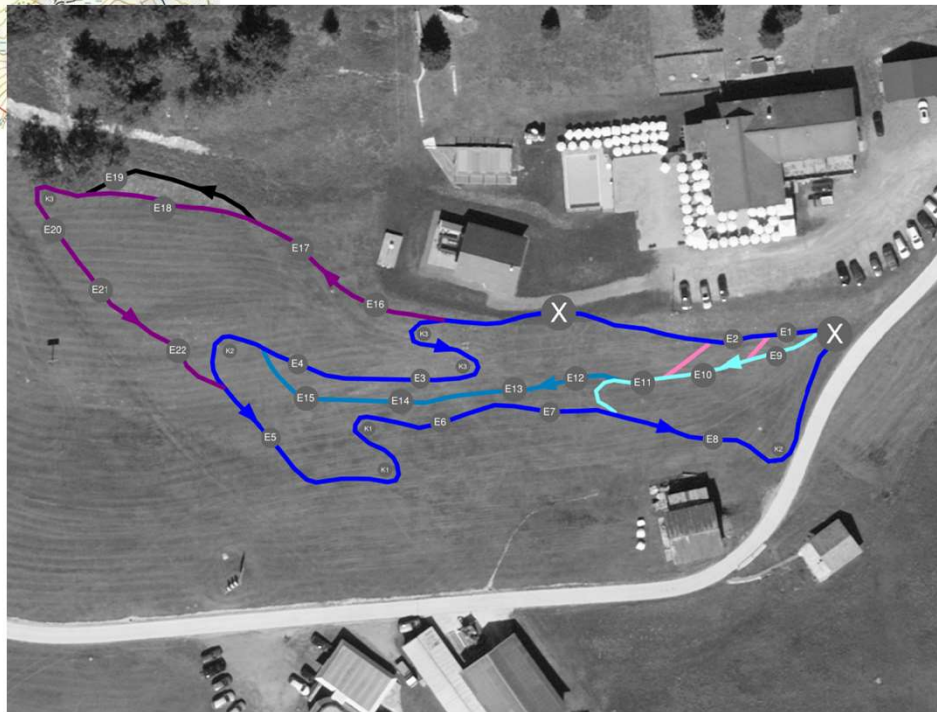
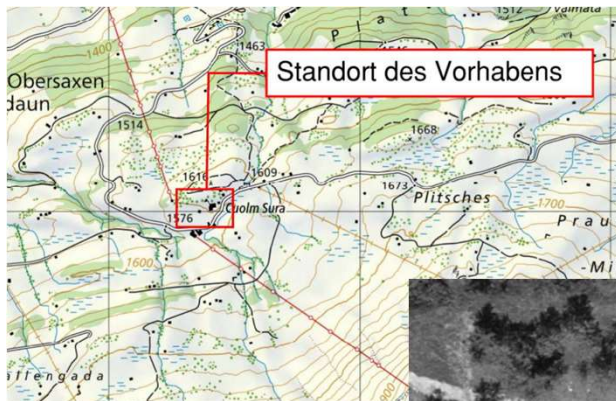


Trail Center Elemente

- Diverse kleine Runden mit Schwierigkeitsgraden
- Stein- und Wurzelpassagen, Balance Trails
- Aussichtspunkt Nord

Aktueller Stand

- Vorprüfung Teilrevision Ortsplanung am Laufen
- Gespräche Trail Center Betreiber
- Ausarbeitung Betriebskonzept



Skill Center Elemente

- Steinpassagen, Balance und Tech Trails

Aktueller Stand

- Skill Park bereits zonenkonform
- Vorbereitungen Baugesuch
- Ausarbeitung Betriebskonzept

INFRA MUNDAUN AG

Beschneigung

(Ernst Sax)

Konzeptionelle Planung Herbst 2024 bis Februar 2026

- Technische Planungen / Machbarkeitsabklärungen
- Umweltabklärungen

Ziel

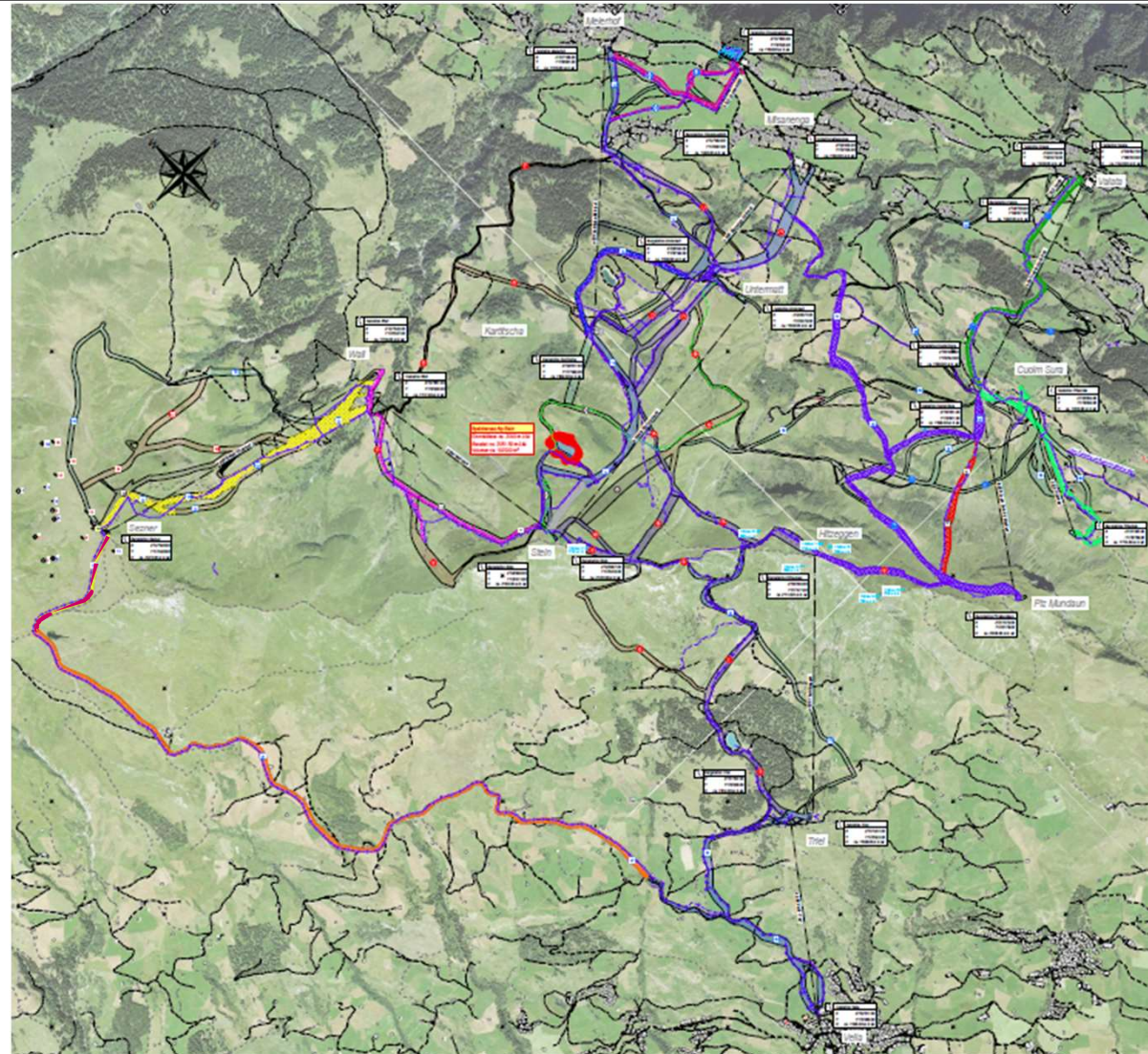
- Festlegung des Gesamtkonzepts im Generellen Erschliessungsplan (GEP) der Gemeinden Obersaxen Mundaun und Lumnezia
 - Teilrevision der Ortsplanung Obersaxen Mundaun, kantonale Vorprüfung ab März 2026
 - Einbezug in Totalrevision Ortsplanung Lumnezia

Gesamtkonzept Beschneigungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Eckdaten

- mind. eine technisch beschneite Piste pro Anlage
- Sicherstellung Verbindung gesamtes Skigebiet
- zusätzlich ca. 22 km beschneite Pisten
- Raumplanerische Festsetzungen im GEP Obersaxen Mundaun und im GEP Lumnezia

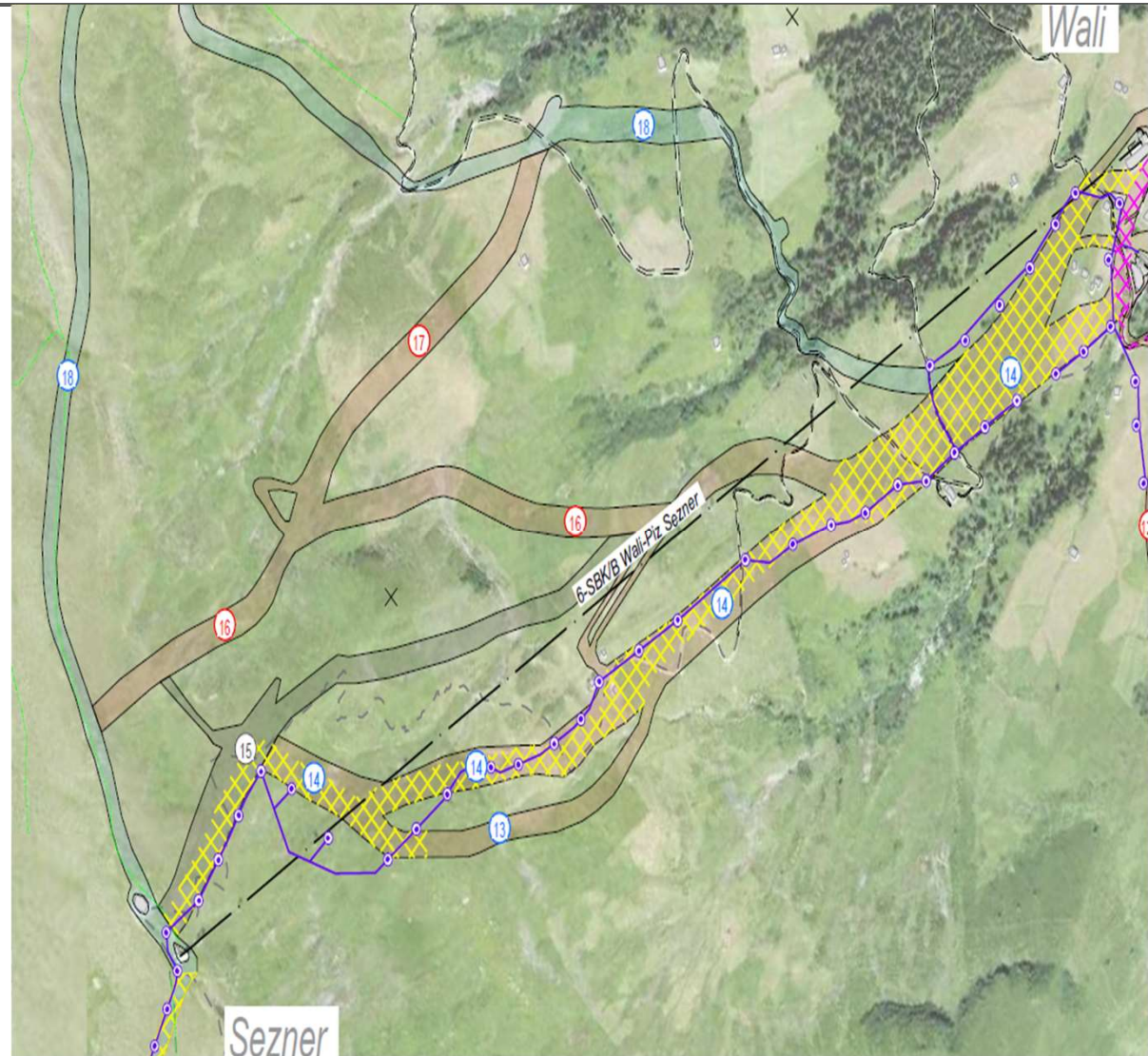


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Sezner – Wali

- 2.490 km, 113'700 m²

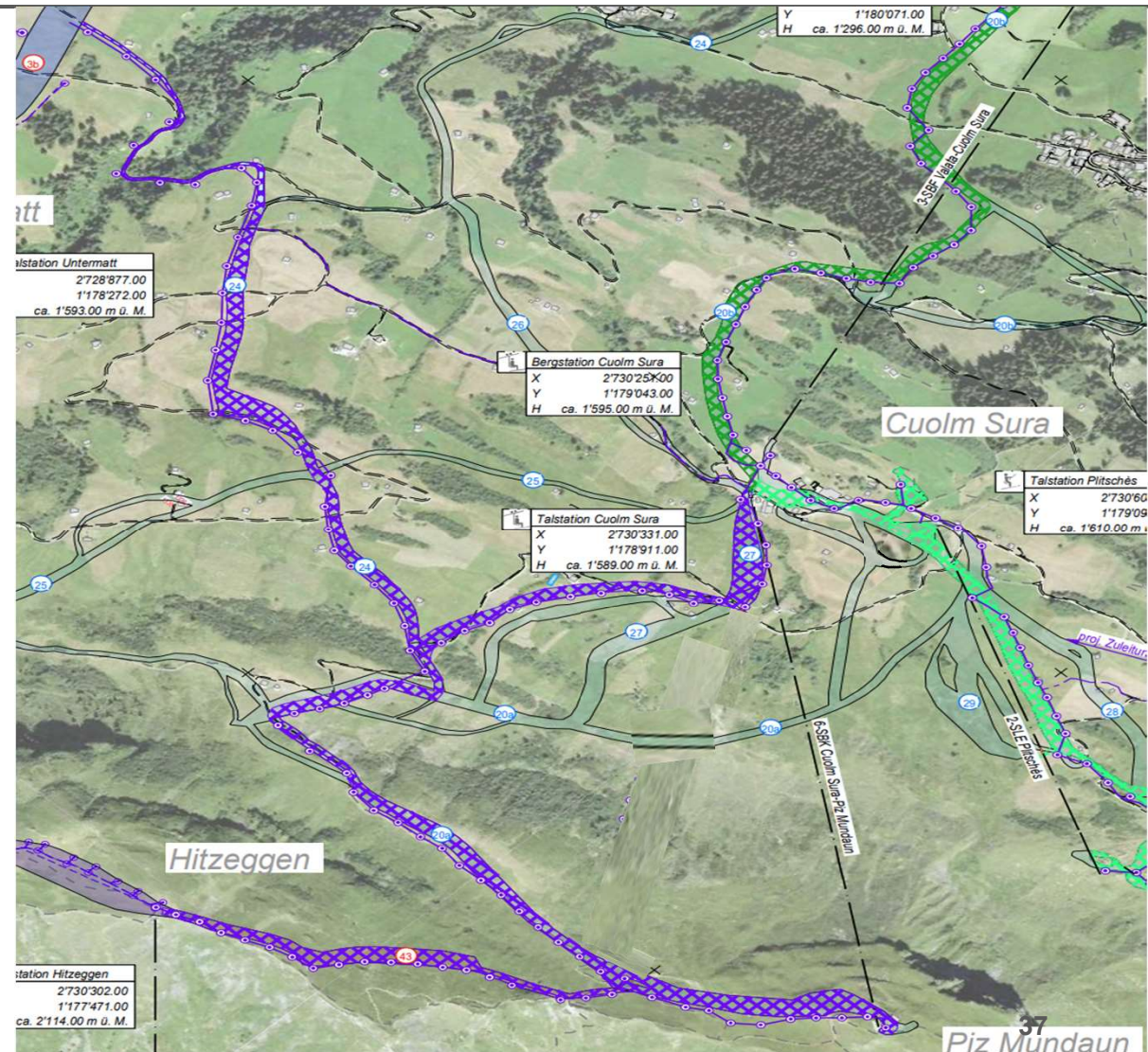


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Piz Mundaun / Hitzeggen – Misanenga / Cuolm Sura

- 5.850 km, 129'800 m²

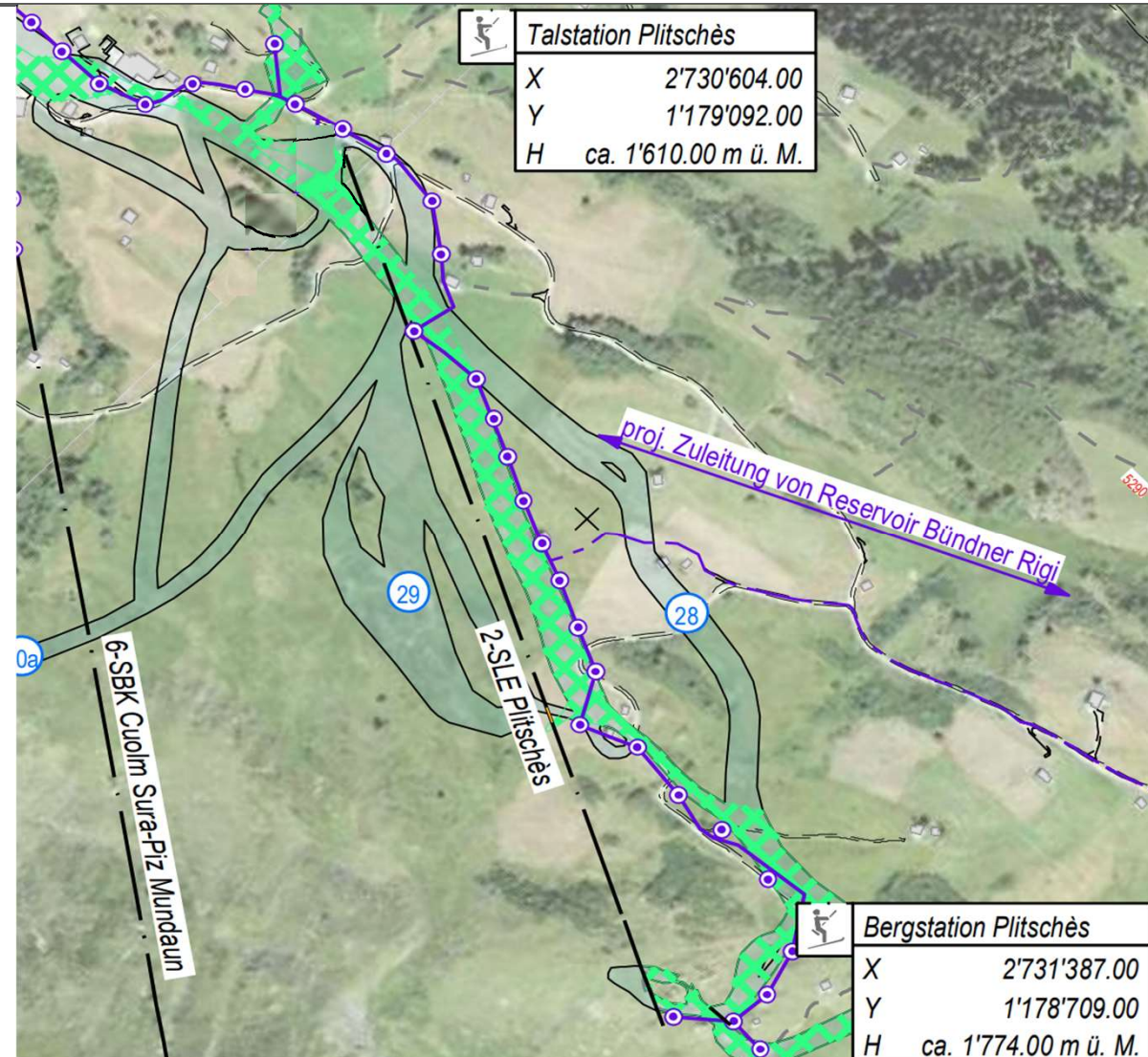


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Plitschès / Kinderland Cuolm Sura

- 1.750 km, 39'200 m²
- inkl. Zuleitung von Reservoir Bündner Rigi

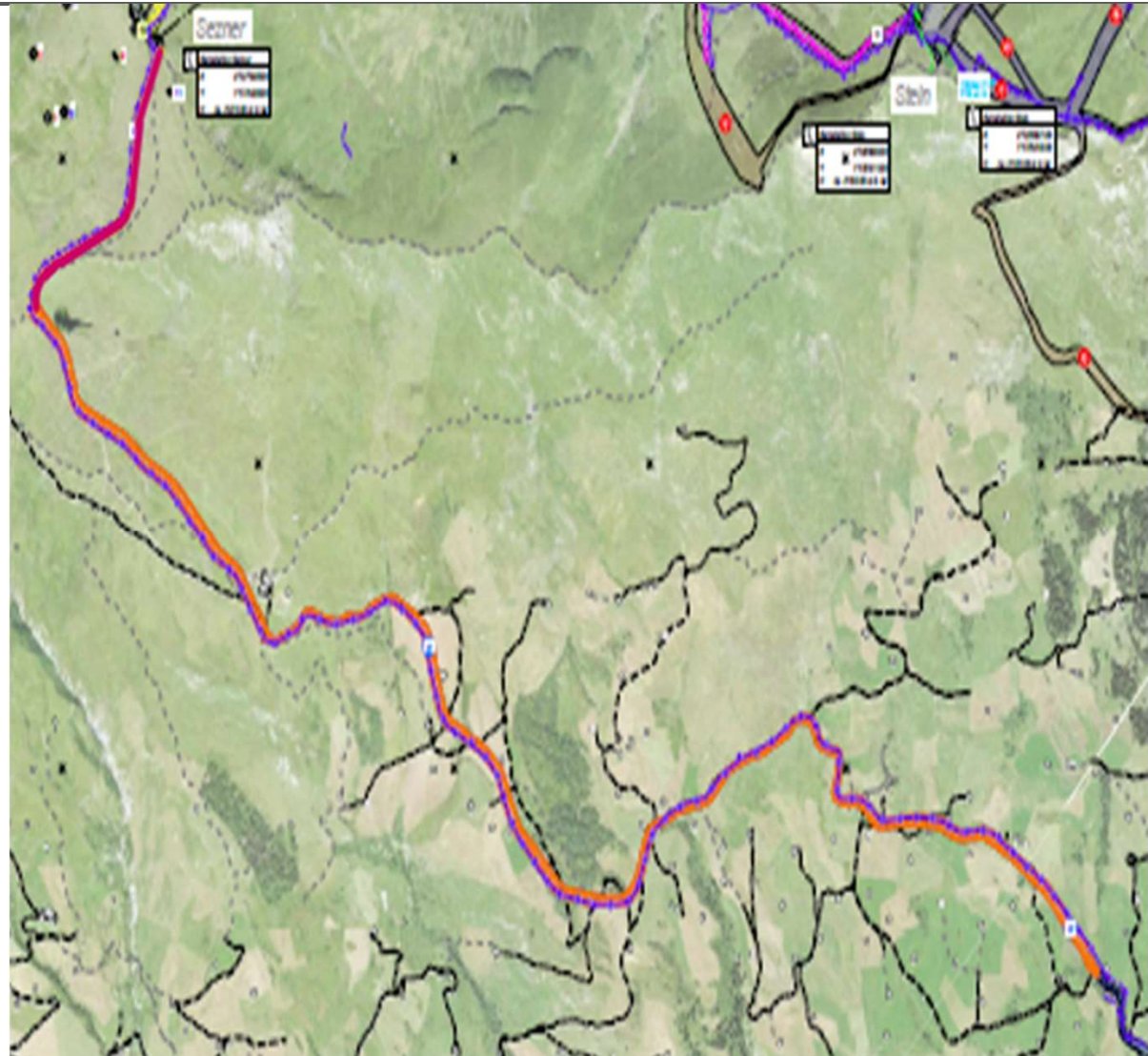


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Sezner – Crusch

- 5.950 km / 126'700 m²

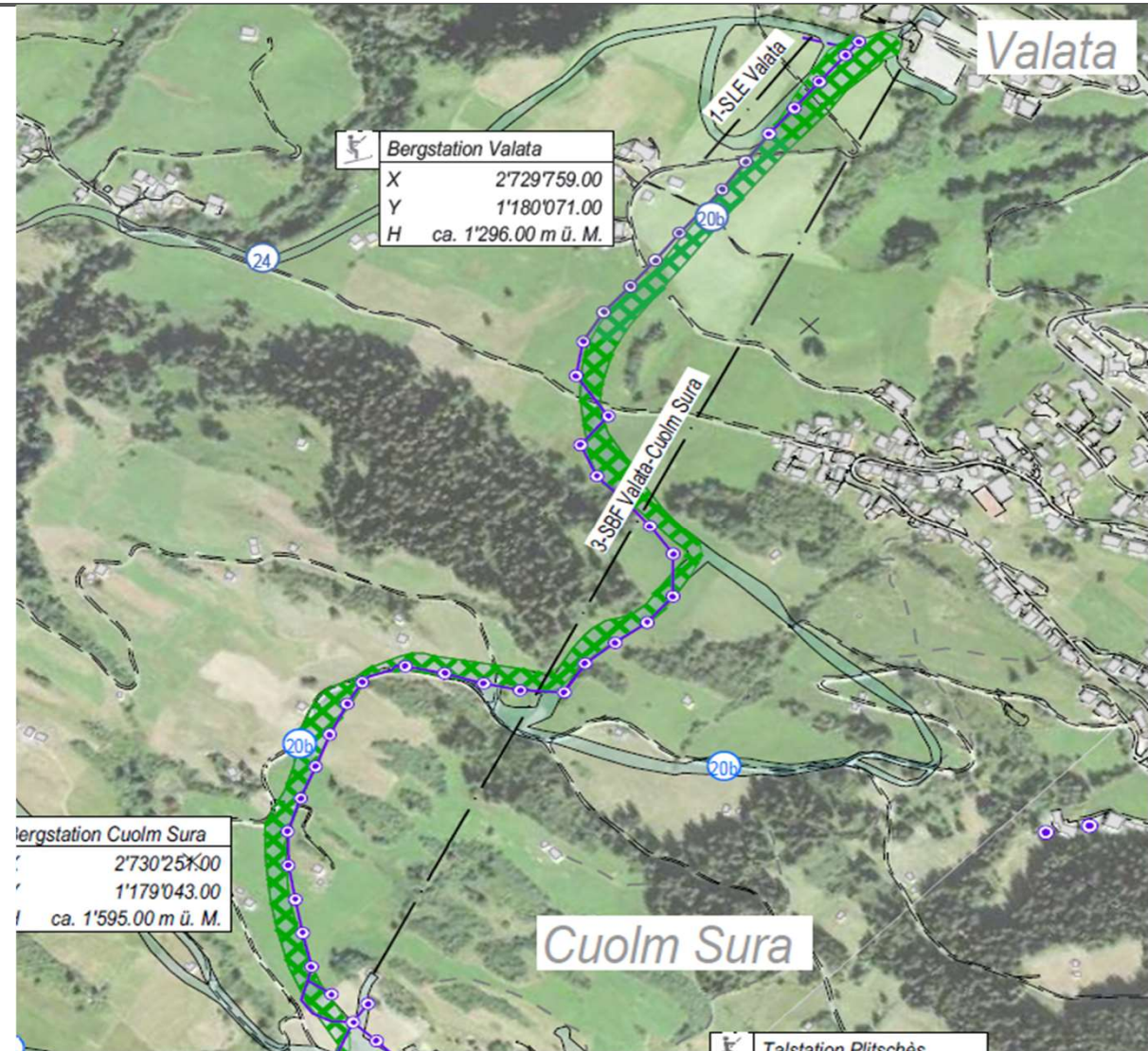


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Cuolm Sura – Valata

- 1.900 km, 48'900 m²

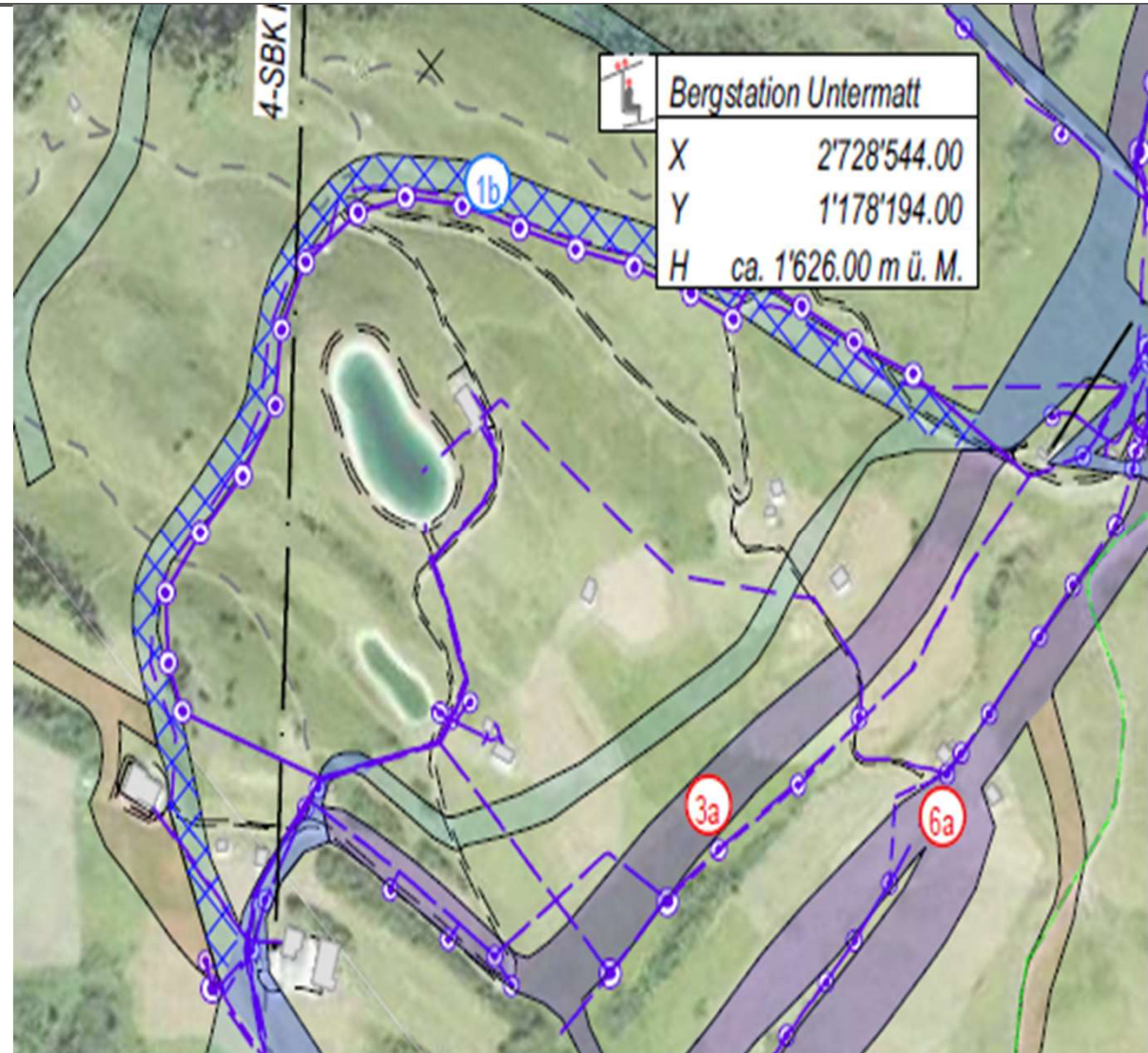


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Kartitscha - Untermatt

- 1.150 km, 26'900 m²

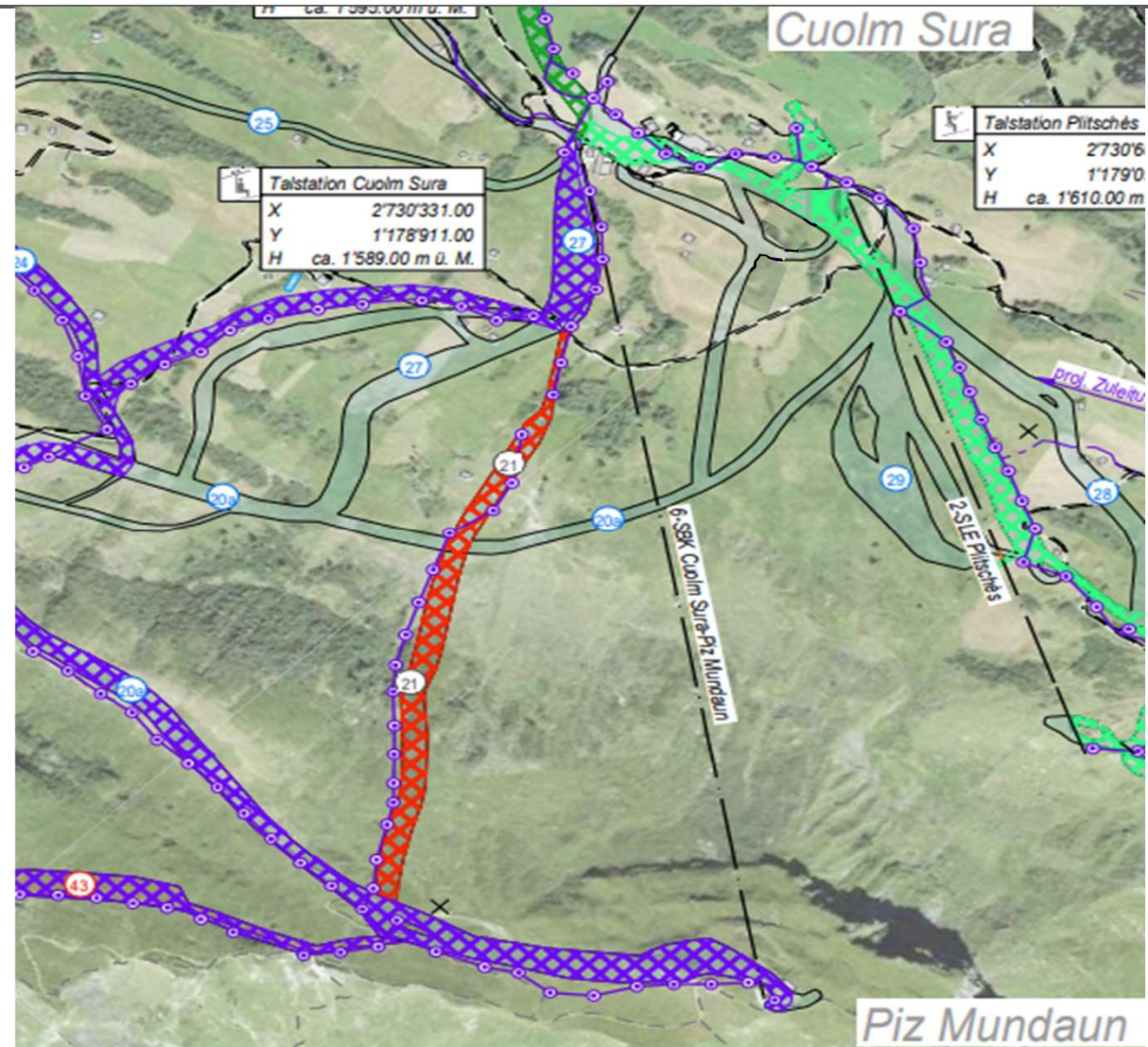


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Piz Mundaun – Cuolm Sura

- 0.950 km / 22'300 m²

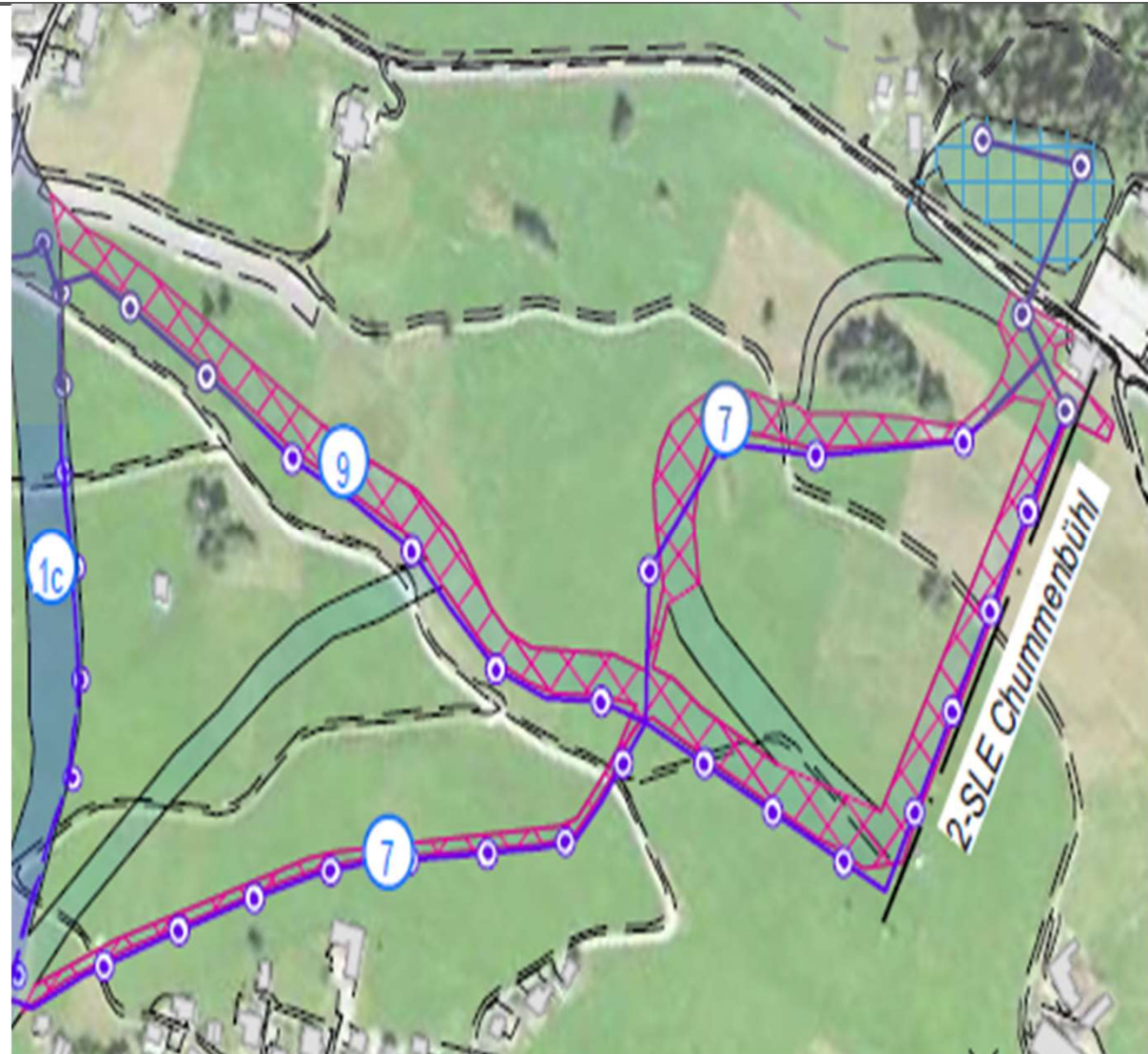


Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

INFRA MUNDAUN AG

Chummabial / Kinderland Skischule

- 2.200 km, 34'650 m²



Gesamtkonzept Beschneidungserweiterung

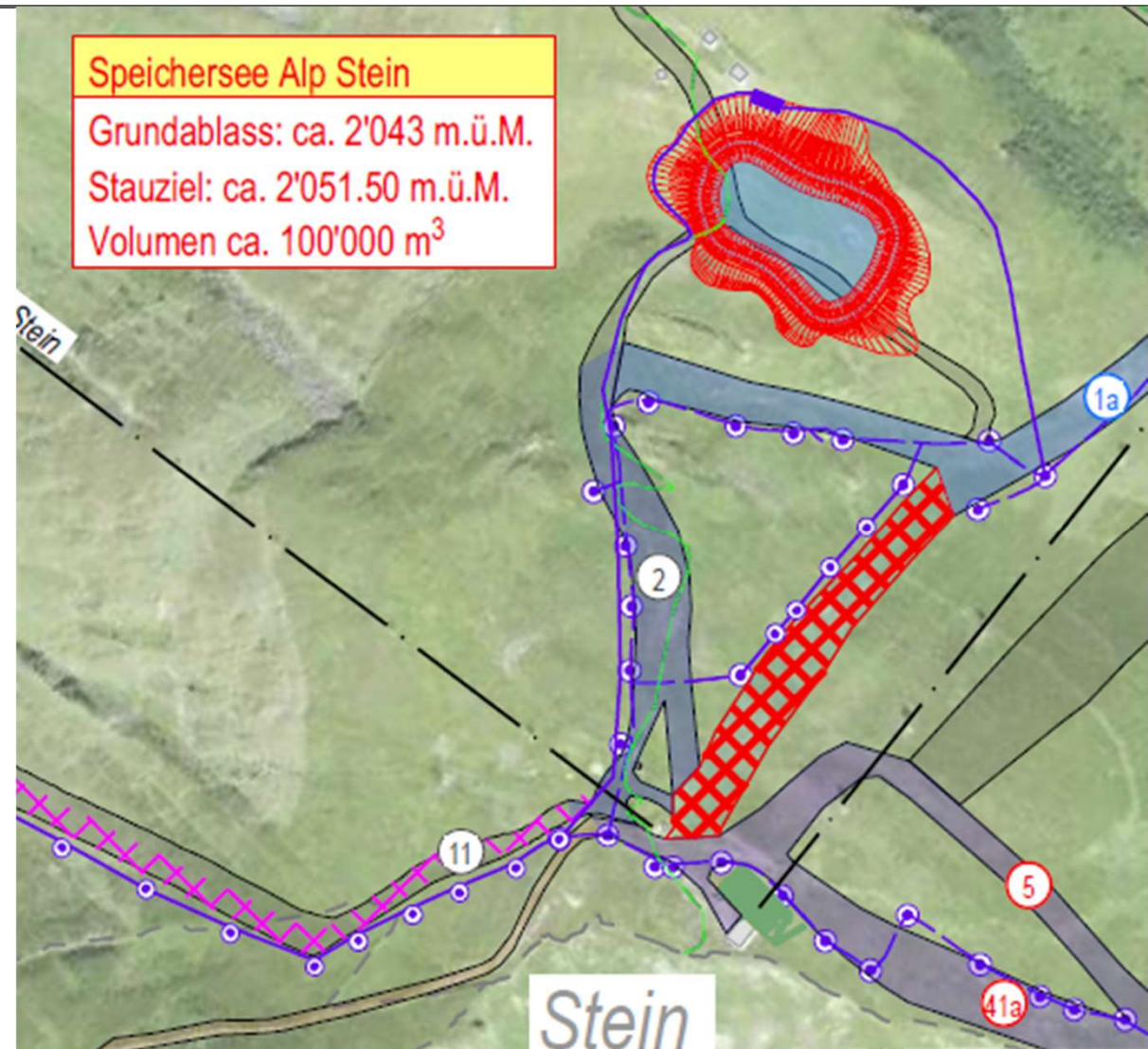
INFRA MUNDAUN AG

neuer Speichersee Stein

- Wasserspeicher ca. 100'000 m³

inkl. Anpassungen Leitungsführungen und zusätzliche Piste

- 0.5 km



Visualisierung Speichersee Stein



Kostenschätzung

- Baukosten pro km, Annahme von 1.0 – 1.5 Mio. CHF pro Kilometer
- Speichersee Stein, Grössenordnung 6 Mio. CHF
- Total rund 37 Mio. CHF

Finanzierung

- a fonds perdu – Beiträge der Aktionäre
- Fremdfinanzierung (Bank / NRP) – jährliche Rückzahlung durch Bergbahnen

Etappierung

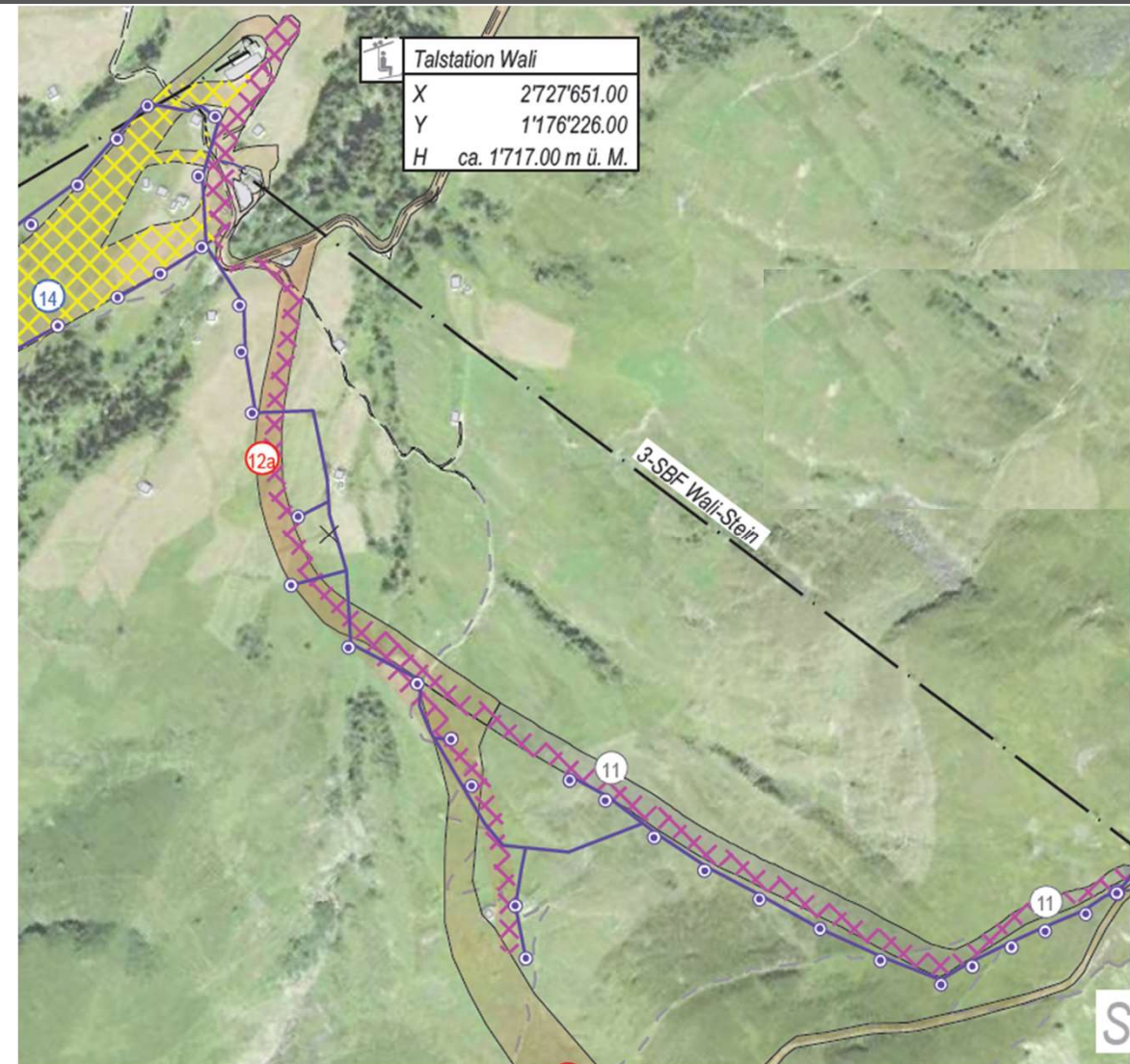
- In Phase I ab 2028, Erweiterung mit **Investitionsvolumen von 20 Mio. CHF**
 - Speichersee Stein
 - Sezner – Wali
 - Piz Mundaun / Hitzeggen – Misanenga / Cuolm Sura
 - Plitschès / Kinderland Cuolm Sura

Beschneidungserweiterung 2026

INFRA MUNDAUN AG

Piste Stein - Wali

- 2.350 km, 46'000 m²
- Baugesuch eingereicht
- Schätzung Baukosten, 3.50 Mio. CHF
- Ziel Bau Sommer 2026 und Inbetriebnahme Oktober 2026
- Wasserbedarf 14'000 m³ (*Schneemenge 28'000 m³*)
- Herausforderung Wassermanagement



Investition & Finanzierung

(Claudio Deplazes)

Gesamtinvestition Masterplan

INFRA MUNDAUN AG

Massnahmen

Ebene 3 Obersaxen Mundaun

Trail Center Pifal

Ebene 2 Obersaxen Mundaun

Erlebnisweg Untermatt Cuolm Sura – Misanenga

Skill Park Cuolm Sura

Bikeschaukel Mundaun – Cuolm Sura– Valata

Ebene 1 Berggipfel/Grat

Bikeschaukel Verbindungstrail

Erweiterung der Beschneiungsanlagen (Phase I)

Erlebnisweg Piz Mundaun – Stein

Ebene 2 Lumnezia

Kletterturm und Spielplatz Triel

Erlebnisweg Triel – Vella

Bikeschaukel Flowtrail Hitzegga – Triel – Vella

Ebene 3 Lumnezia

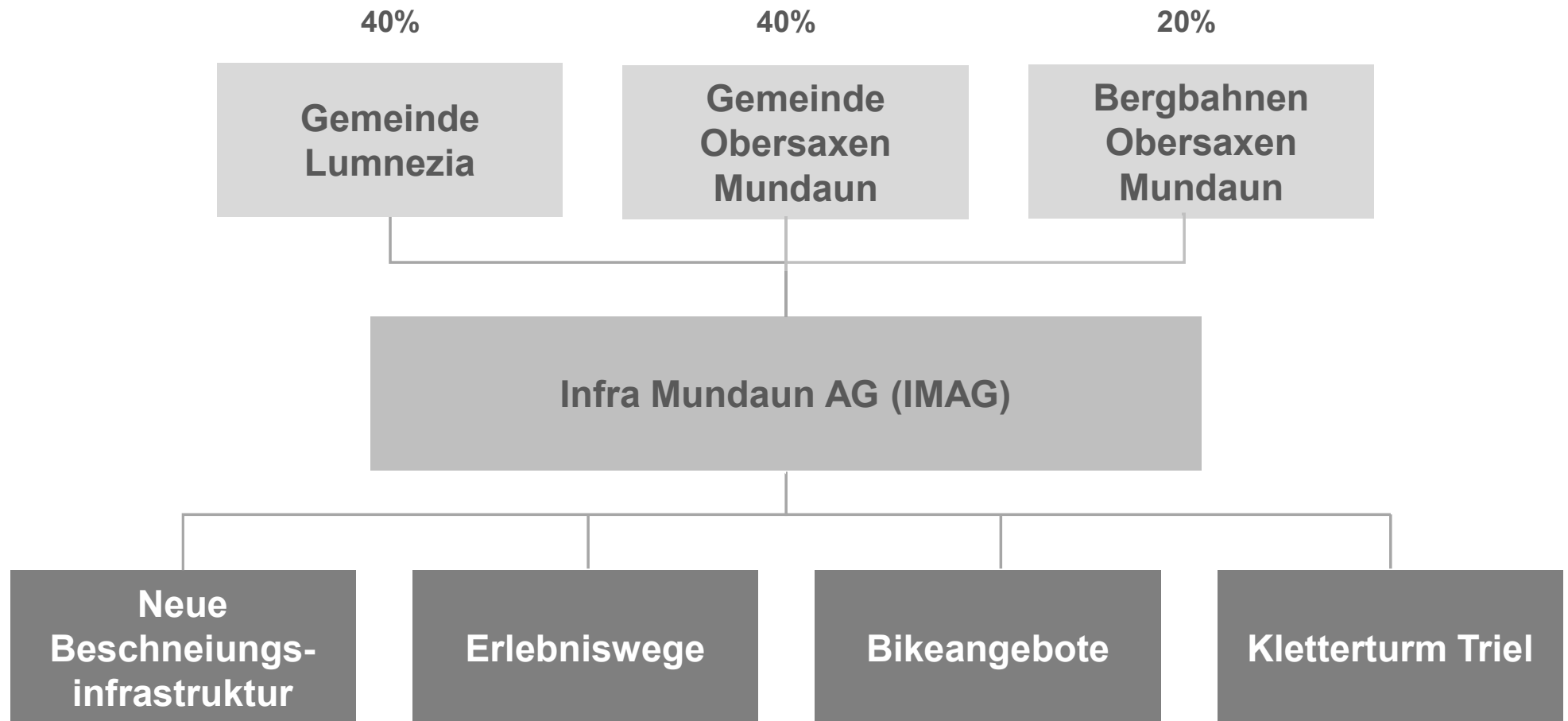
Entwicklung Davos Munts

Total Seite
Obersaxen Mundaun
CHF 1'700'000

Total Berg
CHF 20'500'000

Total Seite
Lumnezia
CHF 2'550'000

**Gesamt-
investition
CHF
24'750'000**



Angepasst aus *Masterplan «Rund um den Mundaun»*, 2017, *Information an Bevölkerung*

Die IMAG tätigt sämtliche Investitionen und finanziert diese mit Eigen- und Fremdkapital

- Die bestehende Beschneidungs-Infrastruktur verbleibt bei den Bergbahnen
- Das Eigenkapital (EK) wird von den drei Aktionären zur Verfügung gestellt (im Rahmen ihrer Aktienquote)
- Das Fremdkapital (FK) besorgt die IMAG als Bankdarlehen resp. über NRP, dafür leisten die beiden Gemeinden Sicherheiten
- Die Eigenkapital- und Fremdkapitalanteile sind je Investitionsart unterschiedlich
- Die Vermarktung der neuen Angebote übernimmt die Surselva Tourismus AG (STAG)

Finanzierung – Beiträge Aktionäre

INFRA MUNDAUN AG

	Gemeinde Obersaxen Mundaun	Gemeinde Lumnezia	Bergbahnen Obersaxen Mundaun
Eigenkapital der Aktionäre	CHF 3'900'000	CHF 3'900'000	CHF 1'950'000
Verpflichtung der Gemeinden (Bank, NRP)	CHF 7'500'000	CHF 7'500'000	
Engagement total	CHF 11'400'000	CHF 11'400'000	CHF 1'950'000

Die Neue Regionalpolitik (NRP) ist ein Förderinstrument von Bund und Kantonen, das darauf abzielt, die Wettbewerbsfähigkeit, Innovationskraft und Wertschöpfung in Berggebieten (...) zu stärken. Sie fördert Projekte, die Arbeitsplätze schaffen, den Strukturwandel im Tourismus unterstützen und die regionale Wirtschaft nachhaltig weiterentwickeln.

Eine mögliche Mitfinanzierung über a-fonds-perdu-Beiträge und Darlehen ist aktuell beim Kanton Graubünden in Bearbeitung.

Beschneigung

- Pachtvertrag mit Bergbahnen Obersaxen Mundaun.
Der Pachtzins umfasst die Finanzierungskosten für das Fremdkapital sowie die betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen während der zu definierenden Nutzungsdauer. Der Pachtvertrag ist variabel in Abhängigkeit vom Zeitraum der getätigten Investitionen
- Weitere Pachtverträge bei Infrastrukturen, welche Eintritt verlangen (z.B. Kletterturm Triel)

Bikewege, Erlebniswege

- Finanzierung Unterhalt (Instandhaltung) durch Standortgemeinden

Weiteres Vorgehen

(Daniel Solèr)

Antrag an Gemeindeversammlungen Lumnezia und Obersaxen Mundaun vom 16.04.2026, als Mitfinanzierung der gesamten touristischen Angebotsentwicklung der Infra Mundaun AG von CHF 24'750'000.00, für die präsentierten Projekte:

- Genehmigung eines Beitrags von CHF 3'900'000 Eigenkapital zugunsten der Infra Mundaun AG
- Gewährung einer Garantieleistung (für Bank und NRP) von CHF 7'500'000
- Gemeinde Lumnezia: Dieser Beschluss erfolgt zu Handen der Urnenabstimmung vom 14.06.2026

Die Leistung der Eigenkapitalanteile der drei Aktionäre verteilt sich auf die Jahre 2026 bis 2030 wie folgt:

Jahr	Gemeinde Lumnezia	Gemeinde Obersaxen Mundaun	Bergbahnen Obersaxen Mundaun
2026	CHF 100'000	CHF 100'000	CHF 50'000
2027	CHF 500'000	CHF 500'000	CHF 250'000
2028	CHF 1'100'000	CHF 1'100'000	CHF 550'000
2029	CHF 1'100'000	CHF 1'100'000	CHF 550'000
2030	CHF 1'100'000	CHF 1'100'000	CHF 550'000

- **Heute: Informationsveranstaltung Bevölkerung 4.3.2026**
- Baueingabe Beschneiung Stein – Wali ist erfolgt
 - > Bauentscheid im Frühjahr 2026 (vorbehältlich der Zustimmung der Grundeigentümer und der BAB Bewilligung)
- Baueingabe Erlebnisweg Piz Mundaun – Hitzegga – Stein ist erfolgt
 - > Ziel Umsetzung im 2026 (vorbehältlich der Zustimmung der Grundeigentümer und der BAB Bewilligung)
- Gemeindeversammlungen beider Gemeinden
 - > 16. April 2026
- Urnenabstimmung Lumnezia
 - > 14. Juni 2026

**Wem dürfen wir für
Fragen das Wort
erteilen?**

INFRA MUNDAUN AG

Fragen?

marco.casanova@obersaxenmundaun.swiss

INFRA MUNDAUN AG

Apéro