



Vischnaunca Lumnezia

| Palius 32D, CH-7144 Vella | +41 (0)81 920 60 00 | info@lumnezia.ch | www.lumnezia.ch |

PROTOCOL RADUNONZA COMUNALA LUMNEZIA
19 DA ZERCLADUR 2026

2026/03

19 DA ZERCLADUR 2026
CANZLIA COMUNALA, 7144 VELLA
Palius 32D, 7144 Vella

Tractandas

1. Avertura ed elecziun dils dumbravuschs
2. Protocol dalla radunonza communal dils 13 da mars 2026 (2026/01)
3. Protocol dalla radunonza communal dils 16 d'avrel 2026 (2026/02)
4. Project ovra hidraulica digl aquaduct, Pastira Rumein, vischinadi Degen
 - a) Approbaziun dil project
 - b) Concessiun dil credit da frs. 165'000.--
5. Sanaziun Plaz Cadruvi e vias communalas, vischinadi Surcasti
 - a) Approbaziun dil project
 - b) Concessiun dil credit da frs. 740'000.--
6. Project via d'uaul Tschamiu, vischinadi Suraua
 - a) Approbaziun dil project
 - b) Concessiun dil credit da frs. 335'000.--
7. Cumpra localitads ed inventari dalla banca Raiffeisen dalla casa Palius, vischinadi Vella
 - a) Approbaziun dalla cumpra
 - b) Concessiun dil credit da frs. 440'000.--
8. Brat cumparts dil bein immobilial dalla parcella nr. 4235, vischinadi Vella
 - a) Approbaziun dil brat
 - b) Approbaziun summa da brat da frs. 161'200.--
9. Cumpra maschina per schubergiar vias
 - a) Approbaziun dalla cumpra
 - b) Concessiun dil credit da frs. 160'000.--
10. Revisiun parziala digl uorden da scola ~~per mauns dalla votaziun all'urna~~
11. Varia

Protocol dalla radunonza communal Lumnezia (2026/03)

Datum: Venderdis, ils 19 da zercladur 2026
 Liug: Halla da gimnastica dalla casa da scola, 7114 Uors/Suraua
 Cuoz: 20:00 – 21:45 uras
 Presents: 70 votantas e votants
 Parsura: Daniel Solèr, president communal
 Actuar: Reto Pfister, actuar

Tractandas

1. Avertura

Il president communal Daniel Solèr arva la radunonza communal fagend beinvegni als presents ed engrazia ad els da haver dau suatientscha agl invit.

Per l'emprema ga sunter la fusiun ha la radunonza liug ordeifer il vischinadi da Vella e liug dalla sedia dall'administraziun. La suprastonza communal ha elegiu Uors, damai ch'ei dat gest duas tractandas che pertuccan il vischinadi da Suraua.

Il president communal constatescha, che la radunonza communal ei vegnida convocada ad uras conform allas determinaziuns digl artechel 44 ella constituziun dalla vischnaunca Lumnezia, aschia che la radunonza ei cumpetenta da prender conclus.

Tier la tractanda 10, Revisiun parziala digl uorden da scola dat ei ina midada formala. Damai ch'igl uorden da scola ei in'ordinaziun sa la midada vegnir approbada en cumpetenza dalla radunonza communal e sto silsunter buca pli vegnir suttemessa alla votaziun all'urna. Quella midada redacziunala vegn approbada unanimamein.

Seschau perstgisar han:

Ueli Caduff, Casper Arpagaus, Andreas Clavadetscher, Silvia Derungs, Remigi Brunold, Martin Cabalzar, Curdin Capeder, Gian Derungs e Marcus Caduff

La radunonza elegia dus dumbravuschs:

- Flora Tomaschett, Surcasti
- Duri Demont, Vella

2. Protocol dalla radunonza communal dils 13 da mars 2026 (2026/01)

Tenor art. 34 dalla constituziun communal ei il protocol dalla radunonza communal dils 13 da mars 2026 (2026/01) staus exponius duront 30 gis en casa communal e sin la pagina d'internet www.lumnezia.ch.

Il president communal Daniel Solèr constatescha, ch'igl ei buca vegniu inoltrau recuors en scret, aschia ch'il protocol dalla radunonza communal dils 13 da mars 2026 (2026/01) vala sco approbaus tenor art. 34 dalla constituziun communal dalla vischnaunca Lumnezia.

3. Protocol dalla radunonza communal dils 16 d'avrel 2026 (2026/02)

Tenor art. 34 dalla constituziun communal ei il protocol dalla radunonza communal dils 16 d'avrel 2026 (2026/02) staus exponius duront 30 gis en casa communal e sin la pagina d'internet www.lumnezia.ch.

Il president communal Daniel Solèr constatescha, ch'igl ei buca vegniu inoltrau recuors en scret, aschia ch'il protocol dalla radunonza communal dils 16 d'avrel 2026 (2026/02) vala sco approbaus tenor art. 34 dalla constituziun communal dalla vischnaunca Lumnezia.

4. Project ovra hidraulica digl aquaduct, Pastira Rumein, vischinadi Degen

- a) Approbaziun dil project
- b) Concessiun dil credit da frs. 165'000.--

Introducziun

Il cau dil departament traffic, ovras publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder presenta la fatschenta.

- 1) Las fontaunas dil reservuar Pastira Rumein portan avunda aua, aschia ch'ei fuss pusseivel d'installar ina turbina da Pelleton per producir energia.
- 2) Previu ei da montar la turbina en la lingia da pressiun dall'aua avon che quella vegn menada en la stiva d'aua.
- 3) Ils cuosts totals per installar la turbina ein calculai, sin basa d'offertas, cun la summa da frs. 165'000.--.
- 4) La finanziaziun ei planisada sco suonda:

Cuosts totals	frs.	165'000.--
---------------	------	------------

Contribuziun cantun 50%	frs.	82'500.--
-------------------------	------	-----------

Sustegn vischnaunca Herrliberg	frs.	45'000.--
--------------------------------	------	-----------

Cuosts restonts	frs.	37'500.--
-----------------	------	-----------

- 5) Il gudogn net ad onn per l'ovra hidraulica ei calculaus cun frs. 5'000.--.

Conclus

Ei dat neginas damondas tier la fatschenta e la radunonza communal decidea unanimamein d'approbar il project e da conceder il credit necessari da frs. 165'000.--.

5. Sanaziun plaz Cadruvi e vias communalas, vischinadi Surcasti

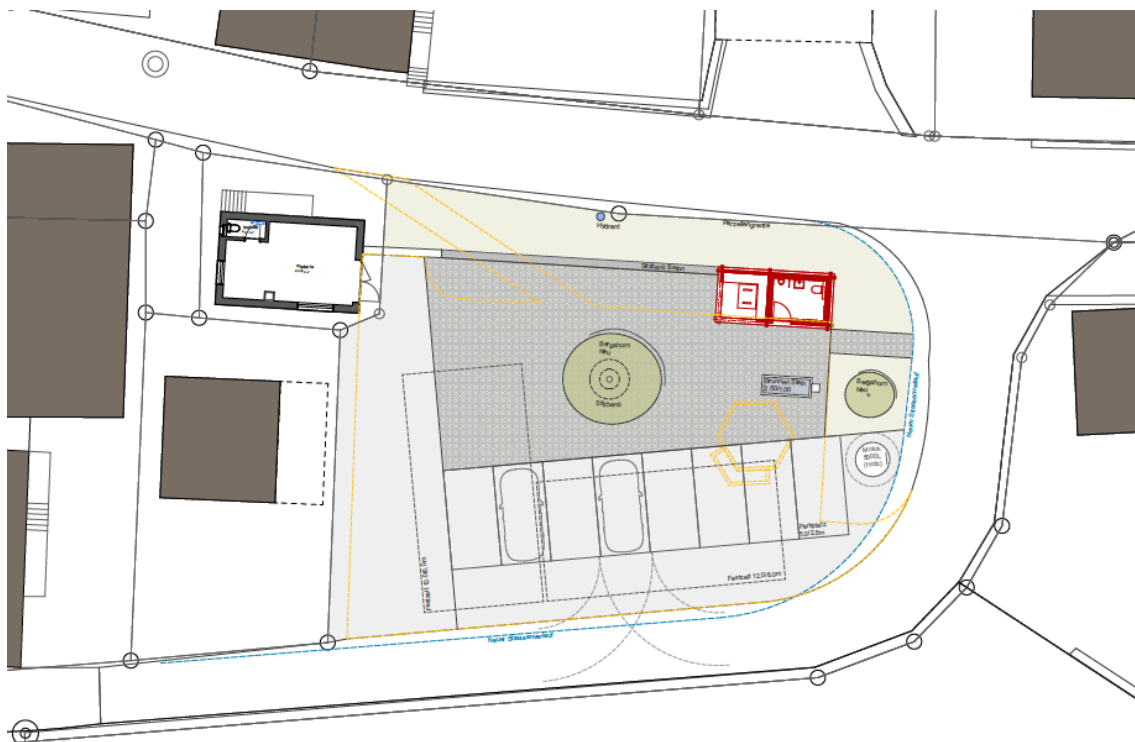
- a) Approbaziun dil project
- b) Concesiun dil credit da frs. 740'000.--

Introducziun

Il cau dil departament traffic, ovras publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder (part via communal) ed il cau dil departament educaziun, cultura e turissem, Daniel Blumenthal (part plaz Cadruvi) presentan la fatschenta.

- 1) A Surcasti ei planisau da sanar la Via Principala e la Via Curtgin Grond.
- 2) En quei connex duei il plaz Cadruvi vegnir revaletaus e porscher ad indigens e hosps ina pusseivladad da s'entupar.
- 3) La Via Principala che meina sper baselgia ora vegn adattada al terren ed ils mirs da sustegn vegnan rinforzai nua ch'ei drova.
- 4) Tier la Via Curtgin Grond vegnan ils mirs da sustegn e la via manteni. L'entrada en la Via Principala vegn adattada.
- 5) Il plaz Cadruvi survegn ina nova formaziun. Gest sper la Via Curtgin Grond ein planisai 6 parcadis per autos. Quels vegnan catramai. Il rest dil plaz vegn fermaus cun crappa da gartera da pastg (Rasengittersteine). Enamiez il plaz vegn plantau ina gronda plonta. Il begl grond vegn allontanaus ed ei vegn piazzau in begl pli pign da crap natural. Enviers la Via Principala vegn il plaz engrondius e serraus giu cun in mir da betun che sa vegnir

duvraus per seser. Agl ur encunter la Via Curtgin Grond ei planisau da plantar ina secunda plonta pli pintga e da plazzar in moloc per ils rumians. Ultra da quei vegn installau ina tualetta publica cun integrau in pign plaz da seser cuvretg.



6) Ils cuosts totals muntan a frs. 740'000.-- e semettan ensemen sco suonda:

Lavurs d'impressari	frs. 360'000.--
Lavurs da catram	frs. 120'000.--
Lavurs sanitaras	frs. 40'000.--
Tualetta	frs. 80'000.--
Fontauna	frs. 30'000.--
Plontaziun	frs. 10'000.--
Planisaziun	frs. 20'000.--
Architect	frs. 15'000.--
Survigilanza	frs. 7'000.--
Geometer	frs. 10'000.--
Diversas / nunprevediu	<u>frs. 48'000.--</u>
Total	frs. 740'000.--

La cumpart dils cuosts per il Plaz Cadruvi muntan a frs. 275'000.--.

Damondas

Ella discussiun vegn fatg attent sin la problematica dalla sbuccada dalla Via Curtgin Grond en la Via Principala. Quella ei fetg stretga ed ils camiuns han miserias da semenar en quei liug. Ei vegn fatg differentas propostas per slargiar la via en quei liug. Denter auter cun plazzar il moloc en in auter liug che planisau ni cun schar naven la plonta previda.

Sin la damonda sch'ei hagi lingias d'aua, canalisaziun ni electricitad en via e sch'ei fagess senn da gest sanar quellus duront la sanaziun dalla via declara il meinaproject Gabriel Sgier ch'ei ha neginas lingias ell'etappa dalla via che vegn sanada.

Conclus

La radunonza communal decide unanimamein d'approbar il project e da conceder il credit da frs. 740'000.-- e quei cun tenor pusseivladad da risguardar las menziuns per megliurar la situaziun dalla sbuccada dalla Via Curtgin Grond en la Via Principala.

6. Project via d'uaul Tschamiu, vischinadi Suraua

a) Approbaziun dil project

b) Concesiu dil credit da frs. 335'000.--

Introducziun

Il cau dil departament agricultura e forestalessen, Martin Sgier presenta la fatschenta.

- 1) Oriundamein era la sanaziun dalla via d'uaul Tschamiu planisada el plan d'investiziuns per igl onn 2027. Per buca donnegiar la Via Ritta naven dalla sbuccada dalla Via Tschamiu entochen giu sur Tersnaus eis ei previu da sanar igl emprem la Via Tschamiu e per lu il rest dalla Via Ritta. Sil plan da finanzas ha quella midada negin effect.
- 2) La via d'uaul Tschamiu vegn sanada naven dalla sbuccada ord la Via Ritta entochen la fin digl uaul.
- 3) Plinavon era planisau da sanar era la via che meina atras il terren agricol naven dalla fin digl uaul entochen alla fin dalla via a Tschamiu. Per far quei fuss ei stau necessari da sviar la via entuorn ina fontauna d'aua per il vitg da Tersnaus che schai en la zona da schurmetg S1. Duront las contractivas culs possessurs da funs ei semussau che la proposta dalla vischnaunca vegn buc acceptada. Aschia ei la nova proposta da schar il davos tschancun dalla via che meina atras terren agricol sco ella se presenta actualmein e da far leu sulet il manteniment necessari.
- 4) Ils cuosts totals ein calculai cun frs. 335'000.-- e secumponan sco suonda:

Lavurs d'impressari	frs. 280'000.--
Planisaziun e surveglianza	frs. 12'000.--
Idrolog	frs. 3'000.--
Examinaziun tschaffadas	frs. 2'000.--
Geometer	frs. 5'000.--
Lavurs da vischnaunca	frs. 3'000.--
Diversas e nunprevediu	<u>frs. 30'000.--</u>
Total	frs. 355'000.--
- 5) Igl uffeci d'uaul e prighels dalla natira separticipescha vid ils cuosts dil project cun 68 %.

Conclus

Ei dat neginas damondas tier la fatschenta e la radunonza communal decide unanimamein d'approbar il project e da conceder il credit necessari da frs. 355'000.--.

7. Cumpra localitads ed inventari dalla banca Raiffeisen en la casa Palius, vischinadi Vella

a) Approbaziun dil project

b) Concesiun dil credit da frs. 440'000.--

Introducziun

Il president communal Daniel Solèr presenta la fatschenta.

- 1) Sin fundament dall'annunzia dalla banca Raiffeisen Surselva da dissolver la purschida da banca (incl. bancomat) a Vella per la fin da matg 2026 vegnan cun quei las localitads libras.
- 2) En sia seduta dils 30 da mars 2026 ha la suprastanza communal decidiu da principi da comprar las localitads ed igl inventari dalla banca Raiffeisen en casa Palius a Vella.
- 3) Cun la cumpra dallas localitads savess il condomini dils 3 da fevrer 2014 vegnir sligiaus e l'entira immobilia fuss en possess dalla vischnaunca.
- 4) La banca Raiffeisen damonda in prezi da frs. 440'000.-- per las localitads inclusiv igl inventari. Il giudicament dil prezi da cumpra ei vegnius fatgs dad ina persuna externa. Quella ei vegnida alla conclusiun ch'il prezi seigi giustifiaus e fairs.
- 5) La cumpart che la banca Raiffeisen veva pagau vid ils cuosts da construcziun dil baghetg eran stai tier frs. 733'300.- (excl. inventari).
- 6) Tier ina cumpra fuss l'idea dalla vischnaunca d'installar en quellas localitads il spurtegl communal ch'ei ussa en l'emprema alzada.

Conclus

Ei dat neginas damondas tier la fatschenta e la radunonza communal decidea unanimamein d'approbar il project e da conceder il credit necessari da frs. 440'000.--.

8. Brat cumparts dil bein immobilial dalla parcella 4235, vischinadi Vella

a) Approbaziun dalla cumpra

b) Concesiun dil credit da frs. 161'200.--

Introducziun

Il cau dil departament traffic, ovrar publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder, presenta la fatschenta.

- 1) L'immobilia sin parcella 4235 a Vella (nr. 6-108, pasternaria cun habitaziuns e nr. 6-108-B casa cun habitaziuns) ei oz registrada el register funsil en fuorma d'in condomini.
- 2) Per megliurar la situaziun ton per la vischnaunca sco era pils possessurs dalla casa nr. 6-108-B, Remo Caminada e Rino Demont, duei la parcella vegnir partida si denter las duas partidas.
- 3) La parcella vegn spartida ed ei dat suenter duas parcelas. 206 m² vegnan surschai dalla vischnaunca als proprietaris privats encunter in' indemnisaziun da frs. 41'200.--.
- 4) La gascha el vest dalla pasternaria vegn vendida dalla vischnaunca als proprietaris privats per in prezi commercial da frs. 120'000.--. Il prezi ei vegnius valetaus entras igl uffeci per la valetaziun d'immobilias dil cantun Grischun.
- 5) La gascha egl ost dalla pasternaria vegn vendida dils proprietaris privats alla vischnaunca per la summa commerciala da frs. 50'000.--. Il prezi ei vegnius valetaus entras igl Uffeci per la valetaziun d'immobilias dil cantun Grischun.



- 6) Cun slijar il condomini ed entras il brat dallas cumparts dil bein immobilial ha la suprastanza resumau in dabien da frs. 111'200.-. Quella summa ei previda per far las adattaziuns necessarias vid il baghetg, las qualas ei necessarias per il menaschi dalla pasternaria.

Damondas

Ella discussiun vegn tschentau la damonda schebein ei detti in concept da menaschi per la pasternaria e sch'ei fussi buca necessari da pretender aschia in concept avon che far ina midada el register funsil. Il president communal declara ch'in concept da menaschi seigi caussa dall'interpresa che meina la fatschenta e buca dalla vischnaunca. La suprastanza hagi denton gia giu investa el concept e project prevediu dalla Vival Lumnezia.

Conclus

La radunonza communal decide cun 69 gie, senza cuntravusch ed in'abstenziun d'approbar il brat sco era la summa da brat necessaria da frs. 161'200.--.

9. Cumpra maschina per schubergiar vias

a) Approbaziun dil project

b) Concesiun dil credit da frs. 160'000.--

Introducziun

Il cau dil departament traffic, ovras publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder, presenta la fatschenta.

- 1) La maschina veglia per schubergiar vias ha buca dumignau la controlla da vehichels da motor ed astga aschia buca carrar pli sin via.
- 2) Ina reparatura dalla maschina ch'ei prest 20 onns veglia custass entuorn frs. 8'000.-. Quella reparatura vegn taxada sco pauc significativa.
- 3) La suprastanza propona da cumprar ina maschina nova sco remplazzament.
- 4) Igl ei vegniu retratg treis offertas. Pervia dil temps da furniziun propona la suprastanza da cumprar ina maschina d'exposiziun che sa vegnir furnida immediat.

5) Ils cuosts nets per la maschina nova per schubergiar vias muntan a frs. 158'600.--.

Conclus

Ei dat neginas damondas tier la fatschenta e la radunonza communal decidea unanimamein d'approbar la cumpra e da conceder il credit da frs. 160'000.--.

10. Revisiun parziala digl uorden da scola Lumnezia

Introducziun

- 1) Igl inspectorat da scola ha fatg attents il cussegl da scola ch'igl uorden da scola Lumnezia stoppi vegnir adattaus conform alla lescha da scola (scoletta obligatori e total 11 onns da scola).
- 2) Il cussegl da scola ha preparau in sboz per presentar quel agl inspectorat. Ei drova las suandontas adattaziuns:

I. Disposiziuns generalas

Art. 1 Scalems da scola

¹ La vischnaunca Lumnezia meina ila suandonts scalems da scola

- a) scalem da scoletta
- b) scalem primar
- c) scalem secundar I

² La frequentaziun dalla scoletta ei obligatoria per affons da lungatg iester.

Art. 2 Obligaziun dad ir a scola. Liug da scola, frequentaziun gratuita

¹ L'obligaziun dad ir a scola sco era la frequentaziun gratuita, sedrezzan tenor il dretg cantunal

² Il menaschi da scola vegn mantenius els loghens d'instrucziun d'entochen dacheu a Vrin/Lumbrin. Vella e Cuschnaus, aschiditg ch'il diember da scolars lubescha q. v. d. aschiditg ch'il diember sutpassa buca 5 scolarets e buca 15 scolars per plirs onns.

³ Davart eventualas la planisaziun e repartiziun midadas dil liug da scola per singuls scolars decidea il cussegl da scola.

Art 5. Purschidas supplementaras

¹ En cass da basegns sa la vischnaunca Lumnezia scaffir ulteriuras purschidas sco lavur sociala da scola ni autras purschidas da timeout

III. Direcziun da scola

Art. 9 Direcziun da scola

La vischnaunca suprastanza communal nominescha ina direcziun da scola.

IV Cussegl da scola

Art.12. Obligaziuns e cumpetenzas

⁷ Decider davart la relaschada anticipada d'in affon sil pli baul suenter etg diesch onns da scola obligatorics ;

- 3) Suentar l'approbaziun entras la radunonza communal dat il departament d'educaziun, cultura e protecziun digl ambient liber definitivamein igl uorden da scola revediu.

Conclus

Ei dat neginas damondas tier la fatschenta e la radunonza communal decidea unanim d'approbar la revisiun parziala digl uorden da scola Lumnezia.

11. Varia

Menziuns dil president communal, Daniel Solèr:

- La vischnaunca ha engaschau Doris Caviezel-Brandt sco collaboratura administraziun tier igl uffeci da baghegiar en in pensum da lavur da 60%.
- La proxima radunonza communal ha liug ils 07 d'ust 2026.
- La vischnaunca Lumnezia ei da niev representada en la suprastonza dalla SanaSurselva cul cau da departament Martin Sgier.
- La Spitex Foppa ha decidu da far part naven digl 1 da schaner 2027 alla Reit da sanadad Surselva.
- La revisiun parziala dalla planisaziun locala en connex cul project dalla cascharia a Lumbrein ei vegnida approvada dalla regenza grischuna.
- Ils 27 da settember ha liug l'elecziun complementara per completaziun dalla suprastonza communal per il rest dalla perioda d'uffeci.

Autras menziuns:

- Il cau da departament Martin Sgier fa avis che las vischnauncas sursilvanas presentien igl uost la nova cunvegna da prestaziun cul spital regional dalla Surselva. La tematica da sanar ni da construir da niev in spital per la Surselva seigi vegnida spustada sin suenter igl onn 2030.
- Il cau da departament Gian Caduff declara che la nov'adressaziun per la vischnaunca Lumnezia mondi ella fasa finala. Actualmein ei la cumissiun vidlunder da liquidar ils davos recuors. La finamira ei d'introducir, sche pusseivel, las novas adressas aunc uonn il november ni sil pli tard il mars 2027.
- Las ulteriuras menziuns ord il miez dalla radunonza san vegnir liquidadas per cuntentientscha dils presents che han mintgamai fatg la menziun.

Il president communal Daniel Solèr engrazia a convischinas e convischins per la participaziun, pil sustegn e la confidanza demussada enviers la suprastonza communal.

7144 Vella, ils 22 da zercladur 2026

Il president:

Igl actuar:

Daniel Solèr

Reto Pfister