



Vischnaunca Lumnezia

| Palius 32D, CH-7144 Vella | +41 (0)81 920 60 00 | info@lumnezia.ch | www.lumnezia.ch |

**PROTOCOL RADUNONZA COMUNALA LUMNEZIA
07 D'UOST 2026**

2026/04

07 D'UOST 2026
CANZLIA COMUNALA, 7144 VELLA
Palius 32D, 7144 Vella

Tractandas

1. Avertura	3
2. Rapport e quen annual 2025.....	3
3. Project piazza da sport e sanaziun ovra solara sil tetg digl anteriur center communal a Degen	6
a) Approbaziun dil project	6
b) Concessiun dil credit da frs. 385'000.--	6
4. Project colligiazion dalla serenera Turatscha Degen cun la serenera Siglinas Vella.	7
a) Presentaziun dil project.....	7
b) Concessiun dil credit da planisaziun da frs. 375'000.--	7
5. Rendament dil quen final sanaziun dalla pegna center communal Degen	10
6. Rendament dil quen final sanaziun dalla Sentupada Vignogn	11
7. Rendament dil quen final sanaziun via d'uau Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz).....	12
8. Varia	12

Protocol dalla radunonza communal Lumnezia (2026/04)

Datum: Venderdis, ils 7 d'ust 2026
 Liug: Aula dalla casa da scola Sutvitg 28E, 7144 Vella
 Cuoz: 20:00 – 22:30 uras
 Presents: 48 votantas e votants e 2 hosps. Suenter la tractanda 3 han 1 votanta ed 1 votant bandunau la radunonza
 Parsura: Daniel Solèr, president communal
 Actuar: Reto Pfister, actuar

Tractandas

1. Avertura

Il president communal Daniel Solèr arva la radunonza communal fagend beinvegni als presents ed engrazia ad els da haver dau suatientscha agl invit.

Il president communal constatescha, che la radunonza communal ei vegnida convocada ad uras conform allas determinaziuns digl artechel 44 ella constituziun dalla vischnaunza Lumnezia, aschia che la radunonza ei cumpetenta da prender conclus.

Seschau perstgisar han:

- Dominik Möller, selvicultur
- Curdin Derungs, Vella

La radunonza elegia dus dumbravuschs:

- Clau Bundi, Cumbel
- Luregn Projer, Vella

2. Rapport e quen annual 2025

Il rapport ed il quen annual 2025 ein stai publicai ensemen cun las tractandas dalla radunonza communal sin la pagina d'internet. Per la radunonza communal vegn squitschau entgins exemplars sco era dau la pusseivladad entras il QR Code da saver prender investa dil rapport e quen annual.

Per la gestiun da finanzas valan las determinaziuns dalla constituziun communal e specialmein era l'ordinaziun cantunala da finanzas per las vischnauncas.

Il president communal Daniel Solèr presenta il rapport annual e silsunter il quen annual e dat ina survesta generala dallas cefras impurtontas.

Il quen annual 2025 cuntegn las parts:

- Resultat cumplet
- Survesta rendaquen e cefras indicativas
- Quen da gudogn e sperdita
- Quen da gudogn e sperdita (tenor funcziuns)
- Quen d'investiziun
- Bilanza per ils 31-12-2025
- Quen dalla circulaziun dils mieds finansials
- Annexa tiel quen communal 2025
 1. Principis da presentaziun dalla contabilitad, bilanzaziun e valetaziun
 2. Cumprova digl agen capital
 3. Survesta dallas retenziuns
 4. Survesta dallas participaziuns

5. Survesta dallas garantias
6. Survesta da retscheviders da gronds pagaments
7. Survesta dalla facultad finanziaria
8. Survesta dallas investiziuns bilanzadas dalla facultad administrativa
9. Ulteriuras indicaziuns
 - 9.1. Fatschentas extraordinarias
 - 9.2. Contribuziuns garantidas dil stadi, cantun e tiarzs
 - 9.3. Regulaziuns da branscha per las amortisaziuns linearas dils camps da providiment ed allontanament che vegnan finanzia cun taxas
 - 9.4. Aczias e screts da participaziun ella facultad finanziaria
 - 9.5. Tractament special da facultad administrativa tier la midada sin MAC2
 - 9.6. Valetaziun dils beins materials dalla facultad finanziaria – divergenzas dalla valor commerciala
 - 9.7. Indicaziuns dalla facultad da gudiment buca bilanzada
 - 9.8. Controlla dils credits d'obligaziun
- Divergenzas preventiv communal 2025 cul quen communal 2025
- Survesta stan dils projects
- Rapport da revisiun dalla cumissiun da gestiun
- Rapport da revisiun dil post da revisiun

Survesta rendaquen

Quen da gudogn e sperdita sur treis scalems		quen 2025	preventiv 2025	quen 2024
	Cuosts da menaschi	15'529'010.60	16'740'087.00	14'880'177.13
30	Cuosts da persunal	5'735'144.40	5'752'810.00	5'460'329.60
31	Cuosts da material e menaschi	5'589'730.31	6'760'427.00	5'400'562.70
33	Amortisaziuns facultad administrativa	700'503.00	806'800.00	453'444.00
35	Deposit en fondos e finanziaziuns specialas	86'142.44	6'200.00	47'920.48
36	Cuosts da transfer	3'417'490.45	3'413'850.00	3'517'920.35
37	Contribuziuns transitorias	0.00	0.00	0.00
	Recavs da menaschi	16'299'200.70	15'574'820.00	16'718'809.50
40	Recav fiscal	8'218'288.50	7'349'000.00	7'744'856.31
41	Regals e concessiuns	2'275'116.90	2'289'500.00	3'108'153.25
42	Indemnisaziuns	2'323'110.62	1'775'200.00	2'106'470.68
43	Divers recavs	24'931.25	8'000.00	25'145.00
45	Prelevaziuns ord fondos e finanziaziuns specialas	138'466.38	604'750.00	219'896.86
46	Recav da transfer	3'319'287.05	3'548'370.00	3'514'287.40
47	Contribuziuns transitorias	0.00	0.00	0.00
	Resultat dall'activitad da menaschi	770'190.10	-1'165'267.00	1'838'632.37
34	Cuosts da facultad	219'279.08	279'850.00	303'415.84
44	Recav da facultad	957'424.32	919'682.00	948'967.32
	Resultat da finanziaziun	738'145.24	639'832.00	645'551.48
	Resultat operativ	1'508'335.34	-525'435.00	2'484'183.85
38	Cuosts extraordinaris	0.00	0.00	0.00
48	Recav extraordinari	0.00	0.00	0.00
	Resultat extraordinari	0.00	0.00	0.00
	Resultat total quen da gudogn e sperdita (+ = surpli dils recavs / - = surpli dils cuosts)	1'508'335.34	-525'435.00	2'484'183.85
39	Scuntradas internas	1'740'484.15	1'853'350.00	1'680'498.35
49	Scuntradas internas	1'740'484.15	1'853'350.00	1'680'498.35

Il quen da gudogn e sperdita 2025 siara cun in surpli da recav da frs. 1'508'335.34. Ils cuosts totals muntan a frs. 17'488'773.83 ed il recav total a frs. 18'997'109.17. Las amortisaziuns muntan a frs. 700'503.00. Tenor MAC2 ein amortisaziuns supplementaras buca admissiblas pli per investiziuns novas. Las amortisaziuns ordinarias succedan tenor ina tabella ch'il cantun dat avon. Cumparegliau cugl onn precedent ein las amortisaziuns s'augmentadas per rodond frs. 250'000.00. Il motiv pigl augment ein las novas investiziuns che vegnan amortisadas naven digl onn 2025.

La differenza tier il preventiv communal 2025 ei oravontut la recumandaziun digl Uffeci da vischnauncas dil cantun Grischun en connex culla cudischaziun dallas taxas da colligiazion. Quellas vegnan tenor MAC2 passivadas directamein tier las investiziuns las pli veglias. La vischnaunca Lumnezia ha aschia saviu amortisar dabia investiziuns vid igl aquaduct communal e la canalisaziun/serenera directamein sur las taxas da colligiazion.

Quen d'investiziun		quen 2025	preventiv 2025	quen 2024
Cuosts d'investiziun		3'391'452.24	6'064'000.00	5'576'721.95
50	Beins materials dalla facultad administrativa	3'391'452.24	6'064'000.00	5'574'721.95
51	Investiziuns sin quen da tierzas personas	0.00	0.00	0.00
52	Beins d'investiziun immaterials	0.00	0.00	0.00
54	Emprests	0.00	0.00	0.00
55	Participaziuns e capital da basa	0.00	0.00	2'000.00
56	Atgnas contribuziuns d'investiziun	0.00	0.00	0.00
58	Investiziuns extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Recavs d'investiziun		2'504'138.20	2'710'340.00	1'565'260.45
60	Transferiments da facultad administrativa ella facultad finanziaria	0.00	0.00	0.00
61	Restituziuns	42'417.60	160'000.00	72'678.55
62	Transferiments da beins d'investiziun ella facultad finanziaria	0.00	0.00	0.00
63	Contribuziuns d'investiziun sin agen quen	2'461'720.60	2'550'340.00	1'492'581.90
64	Restituziuns d'emprests	0.00	0.00	0.00
65	Transferiments da participaziuns ella facultad finanziaria	0.00	0.00	0.00
66	Restituziuns d'atgnas contribuziuns d'investiziun	0.00	0.00	0.00
68	Entradas d'investiziun extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Resultat quen d'investiziun		-887'314.04	-3'353'660.00	-4'011'461.50
Atgna finanziaziun		2'156'514.40	-317'185.00	2'765'651.47
Resultat da finanziaziun		1'269'200.36	-3'670'845.00	-1'245'810.03
(+ = surpli da finanziaziun / - = deficit da finanziaziun)				

Il quen d'investiziun 2025 siara cun expensas totalas da frs. 3'391'452.24 ed entradas totalas da frs. 2'504'138.20. Las entradas ein d'attribuir per gronda part a contribuziuns federalas e cantunalas. Ultra da quei ein taxas da colligiazion vid igl aquaduct communal e la serenera da rodond frs. 565'000.00 vegnidas incassadas. Las taxas da colligiazion ein restadas ualti tuttina sco igl onn 2024.

Rapport da revisiun dalla cumissiun da quen e gestiun e dil post da revisiun independent

Il post da revisiun independent, Confidar Treuhand AG, ha examinau il quen annual dalla vischnaunca politica Lumnezia che consista dalla bilanza concludida ils 31 da december 2025, dil quen da gudogn e perdita, dil quen d'investiziuns e dil quen dalla circulaziun da daners per igl onn da gestiun scadent e l'aschunta inclus ina resumaziun dallas metodos essenzialas dalla presentaziun dalla contabilitad. Ils dus revisurs dalla Confidar Treuhand AG recamondan da proponer alla radunonza communal d'approbar il quen annual.

Ord il miez dalla radunonza vegn buca giavischau il plaid aschia ch'il president dalla cumissiun da quen e gestiun, Ciril Collenberg, engrazia a tut ils funcziunaris e collaboraturs dalla vischnaunca per la buna lavur prestada. Il quen ei menaus fetg schubers e correct.

El fa als presents la proposta d'approbar il quen e rapport annual cun dar scarica alla suprastonza communal.

Il president communal engrazia als presents, als suprastonts ed al persunal communal per la buna lavur prestada.

Approbaziun dil quen annual 2025 cun dar scarica alla suprastonza communal

La radunonza communal concluda unanim, da prender per enconuschientscha il rapport annual, d'approbar il quen annual 2025 e da dar scarica alla suprastonza communal.

3. Project piazza da sport e sanaziun ovra solara sil tetg digl anteriur center communal a Degen

a) Approbaziun dil project

b) Concessiun dil credit da frs. 385'000.--

Introducziun

Il president communal, Daniel Solèr, fa l'introducziun tier la fatschenta.

Il cau dils departements educaziun, cultura e turissem, Daniel Blumenthal, presenta la part dil project piazza da sport.

- 1) La piazza da sport vegn dapi ch'existia negin menaschi da scola a Degen buca mantenida e se presenta aschia en in stan desolat.
- 2) La suprastanza communal ha elavurau en collaboraziun cun la cumisisun da giuventetgna in concept co sanar e far la piazza attractiva per nosa populaziun.
- 3) La cuvrida actuala sto vegnir remplazzada cumpleinamein. Sin la cuvrida ei previu in plaz da giugar differents sports, ina piazza da giugs multifunziunala. Quei sa esser ballapei, ballareit, badminton, unihockey, padel, pickleball, e.d.v. Per il giug da padel eis ei necessari da construir ina preit da gatter e veider mintgamai entuorn il plaz.
- 4) Culs convischins ella vischinonza dalla piazza da giugs ha giu liug discuors e per preinformar e prender encunter ils giavischs.
- 5) In ulteriur element per il temps liber ei planisau da l'autra vart dalla via sin il plaz sper la casa da scola veglia. Leu vegn montau entgins urdeins da termegliar pils affons.

Il cau dils departements traffic, ovras publicas, ambient ed infrastruttura, Erwin Capeder, presenta la sanaziun dall'ovra solara sin tetg digl anteriur center communal a Degen.

- 6) Igl implont da solar ei gia dapi onns defects e sto vegnir remplazzaus. Oriundamein era installau cellas termicas per scaldar aua per la scola. Damai ch'ils basegns per aua calda ei buca pli avon maun propona la suprastanza communal da remplazzar l'ovra solara existenta cun moduls fotovoltaics per producir energia.
- 7) L'energia producida vegn en emprema lingia duvrada per igl agen diever e l'ulteriura energia spisentada ella reit dalla Repower.

Ils cuosts totals sin basa d'offertas muntan frs. 385'000.--. Els semettan ensemen sco suonda:

Plazza da sport

• lavurs d'impressari	frs. 100'900.--
• piazza multifunziunala	frs. 138'500.--
• piazza da giug	frs. 44'100.--
• planisaziun/survigilanza	frs. 13'000.--
• divers/nunprevediu	<u>frs. 23'500.--</u>
Total	frs. 320'000.--

Indrez solar

▪ palancaus	frs. 6'000.--
▪ stagner	frs. 13'500.--
▪ lavurs d'electro	frs. 30'000.--
▪ planisaziun	frs. 3'000.--
▪ divers/nunprevediu	<u>frs. 8'500.--</u>
Total	frs. 65'000.--

Total cuosts project

frs. 385'000.--

Discussiun

Fabiola Blumenthal che habitescha gest sper la piazza da sport a Degen fa attenta sin la canera ch'il giug da padel produceschi. Tenor in studi seigi semussau che da quels plaz stuessan haver silmeins 50 meters distanza da habitadis. Tier sia casa seigien quei 7 meters. Fabiola Blumenthal menziuna che sia famiglia prevedi d'inoltrar ina protesta encunter la damonda da baghegiar che quella vegni inoltrada ils proxims dis.

Primus Cavegn di che la piazza a Degen seigi ussa biars onns stada senza néz. Perquei fa ei tenor el senn da sanar quella ed el sustegn il project. Tier l'ovra solara di el che quella seigi prest 20 onns defecta ed ei seigi uras da far enzatgei.

Ciril Collenberg damonda sch'ei detti contribuziuns per l'ovra solara. Quella damonda vegn negada dil president communal.

Proposta

Approbar il project piazza da sport e sanaziun ovra solara sil tetg digl anteriur center communal a Degen e conceder il credit da frs. 385'000.--

Conclus

La radunonza communal decida cun 46 gie encunter 2 na d'approbar il project e da conceder il credit da frs. 385'000.--

4. Project colligiaziun dalla serenera Turatscha Degen cun la serenera Siglinas Vella

a) Presentaziun dil project

b) Concessiun dil credit da planisaziun da frs. 375'000.--

Introducziun

Il meinaproject communal Gabriel Sgier presenta la fatschenta.

- 1) La serenera Siglinas, Vella datescha digl onn 1978. Ina sanaziun cumplessiva ei vegnida fatga igl onn 1993. Singulas parts digl implont ed en special il pilotadi ston vegnir renovai cumpletamein. Sin fundament d'in studi da concept ei da vart dalla suprastanza communal Lumnezia vegniu decidiu da desister d'ina sanaziun e da furnir da niev l'aua piarsa en la serenera Turatscha a Degen.
- 2) La serenera Turatscha a Degen sto vegnir dimensiunada da niev naven da 2'000 sin 3'000 valurs da habitonts. Cheutras ston cunzun il scalem biologic ed il tractament da gliet vegnir engrondi. Medemamein duein las novas prescripziuns legalas davart la nitrificaziun vegnidas risguardadas. Sin ina renovaziun cumpleta digl effectiv e dall'ovra da pumpadi Vignogn vegn desistiu. Igl uffeci per natira ed ambient pretenda in remplazzament dalla pegna actuala.
- 3) La serenera Siglinas a Vella vegn buc duvrada egl avegnir per la purificaziun dallas auas piarsas. Da niev duei vegnir previu leu in'ovra da pumpadi ed il batschigl da plievglia. El project eis ei da preveder la reconstrucziun dalla serenera existenta e la demontascha digl indrez da menaschi. La demontascha, resp. la renovaziun dils baghetgs dalla serenera Siglinas a Vella per in auter intent ei buca part dil project.
- 4) Per colligiar las duas sereneras ei vegniu intercuretge treis variantas. Duas variantas cun furar ruosnas atras il grep ed ina cun metter la lingia da colligiaziun en in foss. Sin fundament dalla topografia e geologia vegn la lingia da colligiaziun realisada el foss aviert. Leutier ei previu ina lingia da pressiu e da spiegel liber.

- 5) El studi da concept ei il diever d'energias regenerablas vegnius intercuretgs mo agl ur. Silla serenera Turatscha a Degen duei vegnir previu sin las duas alas dil tetg tier ina surfatscha da mintgamai ca. 250 m2 in implont fotovoltaic. Tut tenor sistem per il tractament da gliet vegnan era mesiras per gudignar energia ord il gas examinadas.
- 6) La vischnaunca Lumnezia gestiunescha dudisch sereneras, da quellas ein sis indrezs vegni dimensiunai per varga 500 valurs da habitonts. Tier las sereneras a Suraua, Vrin e Lumbrein vegn spitgau el proxim avegnir pli grondas mesiras da sanaziun. En connex cun la planisaziun da plirs onns dalla vischnaunca ei da far ina retscherca dil stadi per elaborar las mesiras per mantener la valor ed optimar ils stabiliments.
- 7) Per evaluar ils cuosts ha il studi cumparegliau differentas variantas. D'ina vart ei vegniu cumparegliau la colligiazion dallas duas sereneras Siglinas, Vella cun la serenera Turatscha, Degen versus sanar las duas sereneras independent ina da l'autra. Da l'autra vart ei tier la colligiazion dallas duas sereneras vegniu calculau las trei differentas lingias da colligiazion.

Survesta da cuosts tenor studi da variantas

Lavurs	Varianta 1 Conduct liber	Varianta 1 Lingia da pressiun cuorta	Varianta 1 Lingia da pressiun liunga	Varianta 2 Serenera Vella	Varianta 2 Serenera Degen
Lavurs da construcziun ed equipamet dallas sereneras	3'541'300			2'891'700	1'439'400
Lingia da colligiazion	2'429'000	2'239'400	1'583'400	-	-
Cuosts totals (senza tpv)	5'970'300	5'780'700	5'124'700	2'891'700	1'439'400
Cuosts totals (cun tpv)	6'453'894	6'248'937	5'539'801	4'681'919	

- 8) Ils cuosts pli aults dall' investiziun planisada vegnan cumpensai cun ils cuosts da menaschi pli pigns enteifer ils proxims 10 onns.

	Variante 1	Variante 2	
	ARA Degen: Ausbau + PW Vella mit DL lang CHF Total	ARA Vella Erneuerung + Ausbau für Nitrifikation CHF Total	ARA Degen Erneuerung + Betrieb für Nitrifikation CHF Total
1) Investitionskosten:			
Investitionskosten Bau (ARA oder PW)	1'766'100.-	1'316'900.-	402'200.-
Investitionskosten Bau (Leitung)	1'426'000.-	0.-	0.-
Investitionskosten techn. Ausrüstung / EMT	1'368'500.-	1'063'400.-	575'500.-
Investitionskosten Elektrotechnik / EMSRL	564'100.-	511'400.-	461'700.-
Total Investitionskosten, exkl. MWST	5'124'700.-	2'891'700.-	1'439'400.-
Vergleich	118 %	4'331'100.- 100 %	
2) Amortisation (aus Investitionskosten mit Lebenserwartung und Zinssatz)			
	CHF/a	CHF/a	CHF/a
Amortisation, Bau (ARA, PW)	56'200.-	41'900.-	12'800.-
Amortisation, Bau (Leitung)	41'000.-	0.-	0.-
Amortisation, elektromechan. Ausrüstung / EMT	106'500.-	82'800.-	44'800.-
Amortisation, Elektrotechnik / EMSRL	62'800.-	56'900.-	51'400.-
Total Amortisation	266'500.-	181'600.-	109'000.-
Vergleich	100 %	290'600.- 109 %	
3) Betriebskosten			
	Annahme CHF/a	Abschätzung aus Gesamtkosten aller ARAs CHF/a	CHF/a
Personalaufwand	61'900.-	51'600.-	32'300.-
Sachaufwand	130'800.-	82'030.-	87'460.-
Total Betriebskosten	192'700.-	133'630.-	119'760.-
Vergleich	100 %	253'390.- 131 %	
Resultierende Jahreskosten, exkl. MWST, CHF/	459'200.-	315'230.-	228'760.-
Vergleich	100 %	543'990.- 118 %	

- 9) Las lavurs da constucziun ein planisadas per ils onns 2027 entochen 2030 cun prender en funcziun la serenera adattada a Turatscha igl onn 2031.

Survesta lavurs da colligiazion sereneras Vella e Degen

- PP 10: Adattaziuns serenera Degen
- PP 20: Adattaziuns serenera Vella
- PP 30: Lingia da colligiazion
- PP 40: Energias regenerablas
- PP 50: Manteniment sereneras Lumnezia (mo cuosts senza lavurs)

Project parcial	2026	2027	2028	2029	2030	2031
10	Planisaziun e damonda da credit entochen stad 2027					Prender en funcziun
20						
30						
40						

Survesta dils cuosts per il credit da planisaziun

- | | |
|---|------------------------|
| • Planisader general (PP 10, 20, 40 e 50) | frs. 300'000.-- |
| • Planisader lingia da colligiazion (PP 30) | frs. 35'000.-- |
| • Direcziun dil project | frs. 7'000.-- |
| • Geometer | frs. 10'000.-- |
| • Ulteriurs spezialists | frs. 5'000.-- |
| • Divers / nunprevediu | <u>frs. 18'000.--</u> |
| Total | frs. 375'000.-- |

Damondas

Clemens Arpagaus damonda daco che la lingia da colligaziun denter las duas sereneras vegni baghegiada gia il 2027 cun quei che seigi previu da prender en funcziun la serenera nova igl onn 2031.

Il meinaproject Gabriel Sgier di che quei ha da far culla repartiziun dallas lavurs sils proxims onns.

Gionin Caduff damonda sch'ei fussi bu pusseivel da colligiar tut las sereneras en vischnaunca e da ver mo ina en Lumnezia.

Il president communal, Daniel Solèr ei dil meini che quei seigi strusch pusseivel. La topografia denter ils differents vischinadis impedescha per part la pusseivladad da construir las lingias da colligaziun necessarias.

Proposta

Conceder il credit da planisaziun da frs. 375'000.--.

Conclus

La radunonza communal decide unanimamein da conceder il credit da planisaziun da frs. 375'000.--.

5. Rendament dil quen final sanaziun dalla pegna center communal Degen

Introducziun

Il cau dils departements traffic, ovras publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder, presenta la fatschenta.

- 1) La populaziun dalla Lumnezia ha decidiu a caschun dalla radunonza communal dils 15 da december 2023 da sanar la pegna dil center communal a Degen cun conceder in credit da frs. 200'000.--.
- 2) Il cau dil departament Erwin Capeder explica alla radunonza detagliadamein las lavurs ch'ei vegnidas exequidas.
- 3) Las lavurs ein vegnidas exequidas ed il rendamen final se presenta sco suonda:

Cuosts

Lavurs da planisaziun	frs.	35'463.65
Lavurs d'impressari	frs.	17'791.60
Lavurs sanitaras	frs.	108'468.60
Installaziuns electricas	frs.	16'397.85
Lavurs da gep e pictur	frs.	1'740.40
Lavurs da scrinari	frs.	9'537.70
Divers	frs.	2'806.15
Total	frs.	192'205.95

Damondas

Neginas

Proposta

Approbar il rendament dil quen final sanaziun dalla pegna center communal a Degen cun expensas totalas da frs. 192'205.95 cun in rest dil credit da frs. 7'794.05.

Conclus

La radunonza communal decide unanimamein d' approbar il rendament dil quen final sanaziun dalla pegna center communal a Degen cun expensas totalas da frs. 192'205.95.

6. Rendament dil quen final sanaziun dalla Sentupada Vignogn**Situaziun iniciala**

Il cau dils departements traffic, ovras publicas, ambient ed immobilias, Erwin Capeder, presenta la fatschenta.

- 1) La radunonza communal ha deliberau ils 14 da zercladur 2024 il credit da frs. 630'000.-- per la sanaziun dalla Sentupada a Vignogn.
- 2) Il rendaquen da project final per la sanaziun dalla Sentupada a Vignogn siara giu cun cuosts da frs. 641'207.60.

Il cau dil departament Erwin Capeder explica alla radunonza detagliadamein las lavurs ch'ei vegnidas exequidas.

- 3) Las lavurs ein vegnidas exequidas ed il rendaquen final se presenta sco suonda:

Cuosts	calcul	effectiv
Lavurs da preparaziun	frs. 12'000.--	frs. 11'307.20
Baghetg	frs. 424'000.--	frs. 422'619.95
Indrez da menaschi	frs. 163'000.--	frs. 172'440.30
Cuosts da construcziun accessorics	frs. 6'000.--	frs. 6'457.10
Mobigliar, indrez interiur, divers	frs. 25'000.--	frs. 28'383.05
Total	frs. 630'000.--	frs. 641'207.60

- 4) Il surpassament seresulta ord:

• Il preproject era bu risguardaus el preventiv	frs. 6'000.--
• Lavurs supplementaras vid eschs e sutgas	frs. 4'000.--
• Survigilanza dil project era buc risguardau el preventiv	frs. 1'300.--
Total	frs. 11'300.--

Damondas

Neginas

Proposta

Approbar il rendament dil quen final dalla sanaziun dalla Sentupada Vignogn cun expensas totalas da frs. 641'207.60 cun il surpassament dil credit da CHF 11'207.60.

Conclus

La radunonza communal decide unanimamein d' approbar il rendament dil quen final dalla sanaziun dalla Sentupada Vignogn cun expensas totalas da frs. 641'207.60 cun il surpassament dil credit da CHF 11'207.60.

7. Rendament dil quen final sanaziun via d'uaul Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz)

Situaziun iniciala

Il cau dils departements agricultura e forestalessen, Martin Sgier presenta la fatschenta.

- 1) La populaziun dalla Lumnezia ha decidu a caschun dalla radunonza communal dils 15 da mars 2024 da sanar la via d'uaul Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz) cun conceder in credit da frs. 630'000.--.
- 2) Ils 4 d'october 2024 ha la populaziun dalla Lumnezia decidu a caschun dalla radunonza communal in credit supplementar da frs. 130'000.--.
- 3) Il rendaquen da project per la sanaziun dalla via d'uaul Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz) siara giu cun cuosts da frs. 798'544.35.

Il cau dil departament Martin Sgier explica alla radunonza detagliadamein las lavurs ch' ein vegnidas exequidas.

- 4) Las lavurs ch' ein vegnidas exequidas ed il rendaquen final se presenta sco suonda:

Cuosts	Credit	Cuosts effectivs
Lavurs da projectaziun	frs. 25'000.--	frs. 38'906.55
Lavurs d'impressari	frs. 520'000.--	frs. 559'099.80
Lavurs da cuvrida	frs. 245'000.--	frs. 197'221.70
Divers/Nunprevediu	frs. 40'000.--	frs. 3'316.30
Total	frs. 830'000.--	frs. 798'544.35

Damondas

Neginas

Proposta

Approbar il rendament dil quen final per la sanaziun dalla via d'uaul Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz) che siara giu cun cuosts da frs. 798'544.35 cun in rest dil credit da frs. 31'455.65.

Conclus

La radunonza communal decida unanimamein d' approbar il rendament dil quen per la sanaziun dalla via d'uaul Seglias (tschancun Sutscheins-Buschaniz) che siara giu cun cuosts da frs. 798'544.35.

8. Varia

- 1) Menziuns dil president communal, Daniel Solèr:
 - L' Infra Mundaun SA ei activamein vid la planisaziun dils projects previ ils proxims onns. Tier la senda tematica che meina naven dil Péz Mundaun - Hitzeggen - Stein datti retardaments. La tuor da reiver a Triel duess vegnida inaugurada la proxima stad.
 - Ils 31 da fenadur 2026 ha in stemprau fiers per tiara empau plantas sin territori communal. Aschia egl uaul dil Maun, Suraua ca. 600m³, ad Uresa ca 20 m³ ed a Sogn Carli ca. 40 m³.
 - Tier la concurenza da daventar il vitg digl onn ha Vella buca dumignau la concurenza. Vinavon en concurenza ei la Lumnezia pil premi internaziunal Best Tourism Village.
 - Ei ha dau ina candidatura per cumpletter la suprastanza per la perioda d'uffeci 2025-2028. Il candidat ei Sven Seitz, Vella.
 - La proxima radunonza communal ei planisada ils 2 d'october 2026.

2) Informaziun da Remo Arpagaus pertuccont la situaziun d'aua.

- Il cau fontauna communal Remo Arpagaus informescha che la quantitat d'aua ellas fontaunas ei sereducida il davos temps en cumparegliaziun cul davos onn sin per part la mesada.
- La situaziun ei cumparegliabla cugl onn 2023. La situaziun actuala denton aunc in tec pli tendida.
- La vischnaunca ha entschiet a serrar giu ils begls els vischinadis. Tenor basegns ei da cuntinuar cun quella mesira.
- Remo Arpagaus appelescha dad ir entuorn recautamein cul diever d'aua e da desister da per exempel schubergiar vias ella situaziun actuala.
- Curdin Capeder tschenta la damonda schebein la vischnaunca persequiteschi vinavon il project per situaziuns d'urgenza el provediment d'aua.
- Il president communal Daniel Solèr di che la situaziun actuala muossa, che quei project ei impurtonts ed igl ei necessari da colligiar ils differents provediments d'aua en vischnaunca per saver reagir en situaziuns precaras. La Vischnaunca vegn ad intervgenir tier il planisader e tiel cantun en connex cul project prevedius.

3) Informaziun da Kurt Vieli pertuccont la revisiun totala dalla planisaziun locala.

- Il biro Cavigelli Ingenieure, 7130 Glion ha surpriu da niev la planisaziun dalla revisiun totala dalla planisaziun locala per la vischnaunca Lumnezia.
- Kurt Vieli dat ina survesta sur dil stan actual. La vischnaunca Lumnezia veva preparau la proposta tgei parcellas ch'ei d'exzonar dalla zona da baghegiar per la procedura da cooperaziun.
- Il davos mument ha il cantun midau il sistem da quintaziun dil perimeter surbaghegiu e sluccau empau il squetsch d'exzonar parcellas enteifer ils habitadis.
- La vischnaunca sto ussa aunc inaga surluvrar tut ils plans avon che instradar la procedura da cooperaziun.
- Supplementar da quella lavur datti per il vischinadi da Vignogn damondas aviartas en connex cun la zona cotschna ch'ei vegnida decretada digl uffeci cantunal d'uaul e la protecziun digl ambient. Ina cuminonza d'interess ha schau elavurar ina cunterexpertisa e vegn ad inoltrar propostas per adattaziuns dalla zona da prighel a Vignogn.
- Andreas Clavadetscher damonda con lunsch che la secunda procedura da cooperaziun va e sch'igl ei aunc pusseivel da midar enzatgei en quella fasa.
Kurt Vieli menziunescha ch'ei setracta da l'emprema procedura da cooperaziun. En quella vegnan mo pli giavischs fetg bein argumentai a saver vegnir risguardai.
Primus Cavegn damonda tgei ch'igl ei cun la cumissiun da planisaziun. Sco commember da quella seigi el dapi in temps buca vegnius envidaus en pli a sesidas.
Il cau dil departement da planisaziun, Gian Caduff informescha che la suprastonza hagi sligiau si la cumissiun. Actual van tut las damondas ch'ei da decider direct en suprastonza.
Primus Cavegn menziunescha ch'ina informaziun als commembers dalla cumissiun da planisaziun fussi stada indicada. El lai sentir ch'el ei trumpaus digl agir.
Il president communal, Daniel Solèr, conceda che quei ei stau in sbagli da comunicaziun. El seperstgisa che la vischnaunca ha munchentau d'informar ils commembers dalla cummisiun da planisaziun.

Ei vegn buca pli giavischau il plaid ed il president communal, Daniel Solèr siara la radunonza.

El engrazia a convischinas e convischins per la participaziun, pil sustegn e la confidanza demussada enviers la suprastonza communal.

7144 Vella, ils 7 d'uost 2026

Il president:

Igl actuar:

Daniel Solèr

Reto Pfister